

Proiectant,
SC PROACTIV TEAM OFFICE SRL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții - cheltuieli eligibile				
<i>“REALIZARE CENTRALA FOTOVOLTAICA IN COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI”</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	90.400,00	9.500,00	99.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.400,00	0,00	40.400,00
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de execuție lucrare	40.400,00	0,00	40.400,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție racord	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.342,14	2.100,00	22.442,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.342,14	0,00	10.342,14
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	11.500,00	1.575,00	13.075,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	0,00	4.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.500,00	1.575,00	9.075,00
Total capitol 3		122.242,14	13.175,00	135.417,14

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	552.338,53	115.991,09	668.329,62
4.1.1	Centrala fotovoltaica	552.338,53	115.991,09	668.329,62
4.1.2	Racord	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	359.875,65	75.573,89	435.449,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		912.214,18	191.564,98	1.103.779,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.081,89	3.587,20	20.669,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.081,89	3.587,20	20.669,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.735,20	0,00	16.735,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții centrala fotovoltaica	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții racord	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	858,45	0,00	858,45
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții centrala fotovoltaica	858,45	0,00	858,45
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții racord	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC centrala fotovoltaica	4.292,25	0,00	4.292,25
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC racord	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construi/deșființare	7.292,25	0,00	7.292,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.379,48	709,69	4.089,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		42.196,57	5.346,89	47.543,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.076.652,89	210.086,87	1.286.739,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		569.420,42	119.578,29	688.998,71

Data
Noiembrie 2025

Intocmit,
ing. Anca Afusoaie