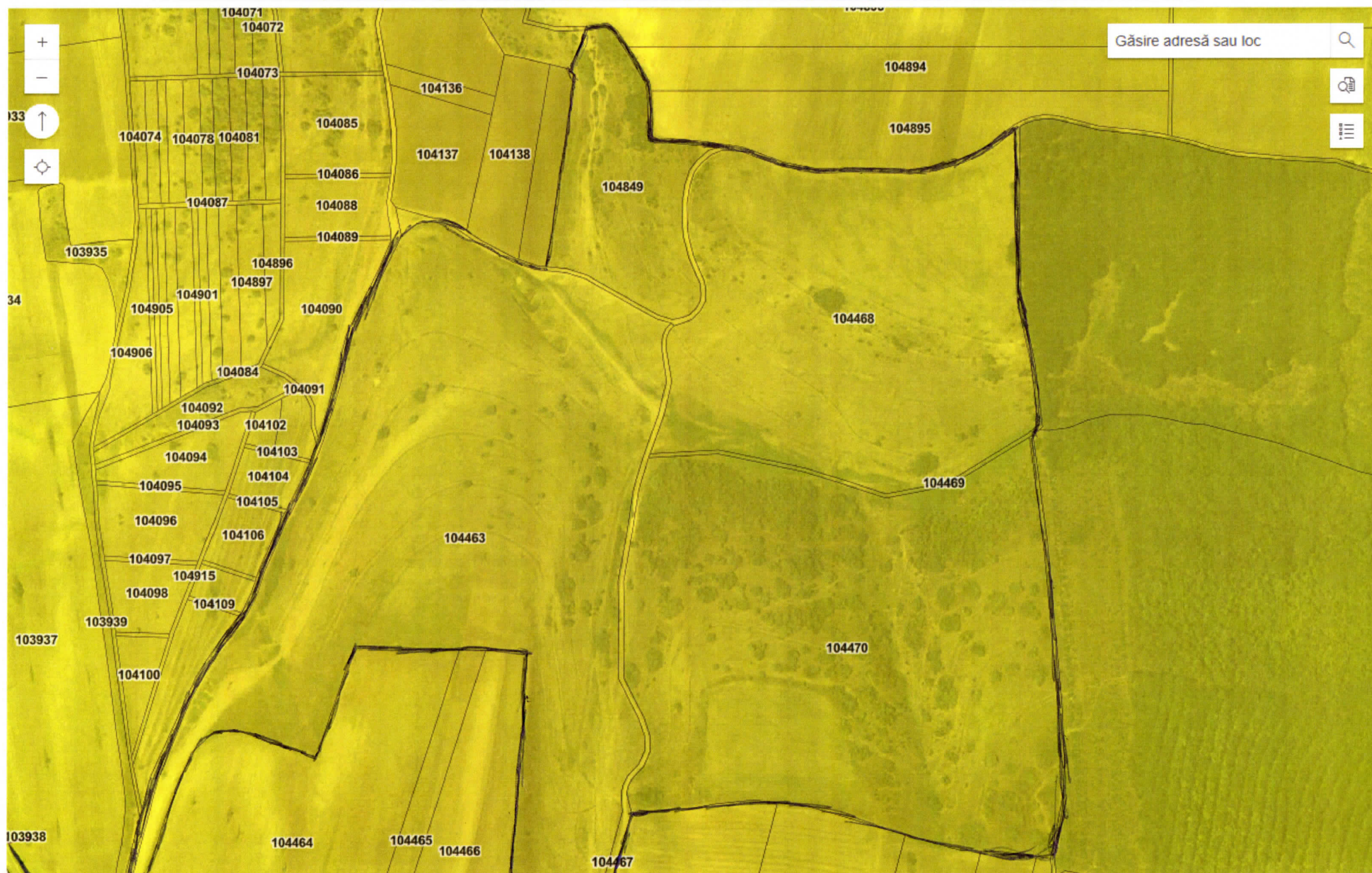


Plan de situatie si extrase de carte funciara Anexa nr. 1 la referatul de initiere nr.....
privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Băneasa, prin Consiliul Local Băneasa și
SC VERTATEL INTERNAȚIONAL SRL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.,,,.,./....2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104849 Băneasa

Nr. cerere	313743
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197311641



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, TARLA 30, PARCELA Ps 372

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104849	27.224	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60560 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2034.	A1
281410 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 8258, din 07/10/2025 emis de COMUNA BANEASA; Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA	A1

C. Partea III. SARCINI .

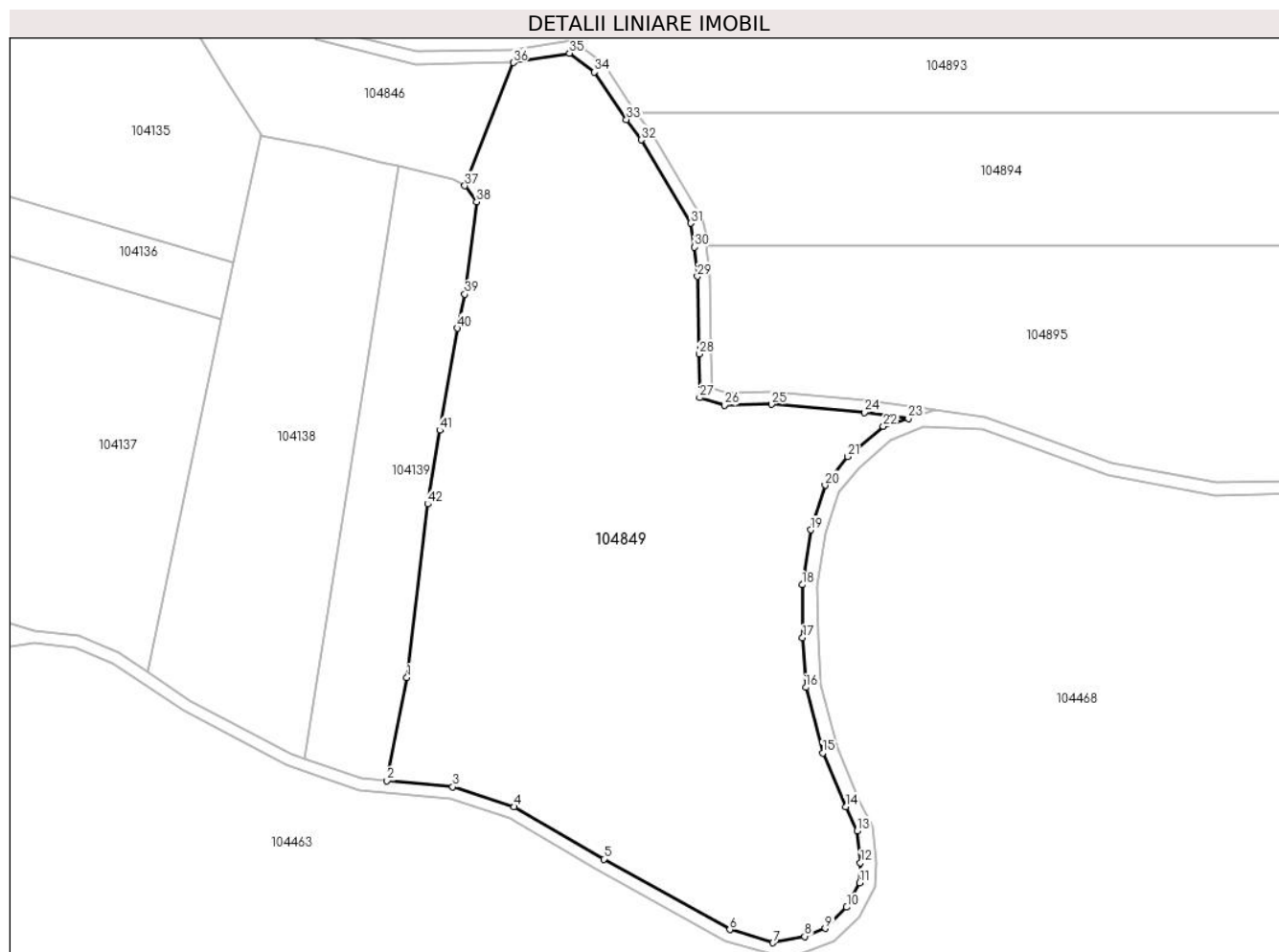
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104849	27.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	27.224	30	Ps 372	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	716.029,146 291.008,841	2	716.022,711 290.975,439	34.017	2	716.022,711 290.975,439	3	716.043,979 290.973,418	21.363	3	716.043,979 290.973,418	4	716.063,896 290.966,95	20.941
4	716.063,896 290.966,95	5	716.092,956 290.950,037	33.623	5	716.092,956 290.950,037	6	716.133,842 290.927,201	46.83	6	716.133,842 290.927,201	7	716.147,797 290.922,907	14.601
7	716.147,797 290.922,907	8	716.158,101 290.924,956	10.505	8	716.158,101 290.924,956	9	716.164,772 290.927,57	7.165	9	716.164,772 290.927,57	10	716.171,714 290.934,422	9.754
10	716.171,714 290.934,422	11	716.175,951 290.942,355	8.994	11	716.175,951 290.942,355	12	716.176,222 290.948,846	6.497	12	716.176,222 290.948,846	13	716.175,14 290.959,213	10.424
13	716.175,14 290.959,213	14	716.171,404 290.966,938	8.58	14	716.171,404 290.966,938	15	716.163,982 290.984,431	19.002	15	716.163,982 290.984,431	16	716.158,505 291.005,634	21.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	716.158,505 291.005,634	17	716.157,445 291.021,714	16.11 4	17	716.157,445 291.021,714	18	716.157,318 291.038,879	17.16 5	18	716.157,318 291.038,879	19	716.160,095 291.056,675	18.01 1
19	716.160,095 291.056,675	20	716.164,765 291.071,189	15.24 7	20	716.164,765 291.071,189	21	716.172,044 291.080,433	11.76 6	21	716.172,044 291.080,433	22	716.183,614 291.090,25	15.17 3
22	716.183,614 291.090,25	23	716.191,69 291.092,759	8.457	23	716.191,69 291.092,759	24	716.177,49 291.094,808	14.34 7	24	716.177,49 291.094,808	25	716.147,348 291.097,396	30.25 4
25	716.147,348 291.097,396	26	716.132,086 291.097,087	15.26 4	26	716.132,086 291.097,087	27	716.124,062 291.099,529	8.388	27	716.124,062 291.099,529	28	716.123,911 291.113,702	14.17 3
28	716.123,911 291.113,702	29	716.123,314 291.138,888	25.19 3	29	716.123,314 291.138,888	30	716.122,378 291.148,321	9.48	30	716.122,378 291.148,321	31	716.121,147 291.156,107	7.882
31	716.121,147 291.156,107	32	716.105,124 291.183,078	31.37 1	32	716.105,124 291.183,078	33	716.100,32 291.189,636	8.129	33	716.100,32 291.189,636	34	716.089,943 291.205,062	18.59 2
34	716.089,943 291.205,062	35	716.081,863 291.211,155	10.12	35	716.081,863 291.211,155	36	716.063,63 291.208,143	18.48 1	36	716.063,63 291.208,143	37	716.047,891 291.168,197	42.93 5
37	716.047,891 291.168,197	38	716.051,788 291.162,992	6.502	38	716.051,788 291.162,992	39	716.047,85 291.133,092	30.15 8	39	716.047,85 291.133,092	40	716.045,583 291.122,016	11.30 6
40	716.045,583 291.122,016	41	716.039,766 291.088,992	33.53 2	41	716.039,766 291.088,992	42	716.035,843 291.065,087	24.22 5	42	716.035,843 291.065,087	1	716.029,146 291.008,841	56.64 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 10:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104463 Băneasa

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, TARLA 31, PARCELA Ps 431

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104463	167.428	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60174 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 104463 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1647.	A1
281393 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 8261, din 07/10/2025 emis de COMUNA BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA	A1

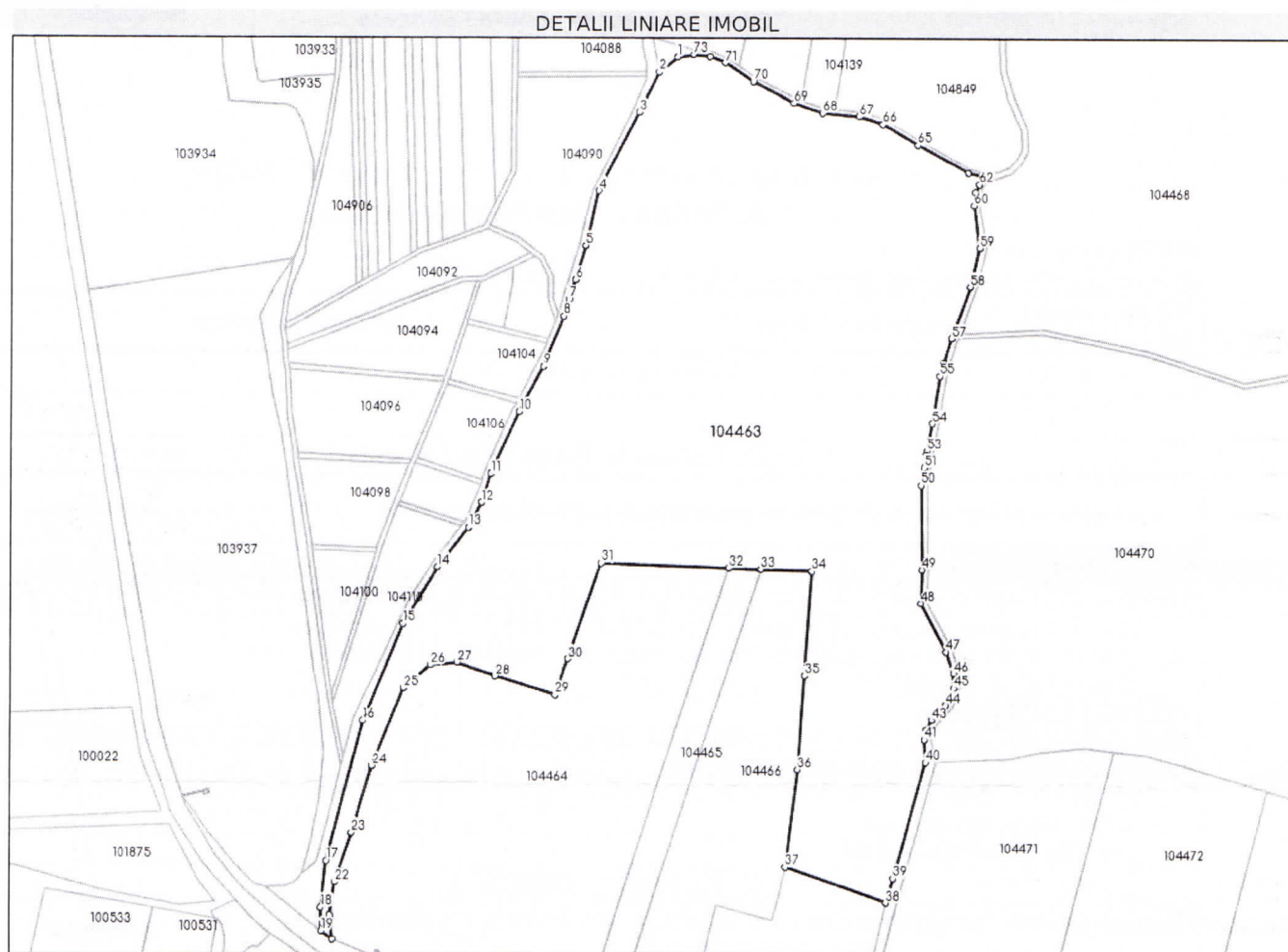
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104463	167.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	167.428	31	Ps 431	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	715.895,375 291.018,004	2	715.880,295 291.005,865	19.359	2	715.880,295 291.005,865	3	715.863,995 290.972,779	36.883	3	715.863,995 290.972,779	4	715.831,482 290.907,603	72.836
4	715.831,482 290.907,603	5	715.820,988 290.863,003	45.818	5	715.820,988 290.863,003	6	715.812,841 290.834,144	29.987	6	715.812,841 290.834,144	7	715.807,456 290.817,989	17.029
7	715.807,456 290.817,989	8	715.803,313 290.804,181	14.416	8	715.803,313 290.804,181	9	715.787,02 290.762,619	44.642	9	715.787,02 290.762,619	10	715.767,077 290.725,317	42.298
10	715.767,077 290.725,317	11	715.744,572 290.673,733	56.28	11	715.744,572 290.673,733	12	715.736,839 290.650,536	24.452	12	715.736,839 290.650,536	13	715.726,483 290.630,1	22.91
13	715.726,483 290.630,1	14	715.701,514 290.597,68	40.921	14	715.701,514 290.597,68	15	715.673,834 290.550,986	54.282	15	715.673,834 290.550,986	16	715.641,332 290.470,242	87.04

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	715.641,332 290.470,242	17	715.611,917 290.355,127	118.8 14	17	715.611,917 290.355,127	18	715.607,647 290.317,269	38.09 8	18	715.607,647 290.317,269	19	715.608,068 290.298,319	18.95 4
19	715.608,068 290.298,319	20	715.616,701 290.291,726	10.86 3	20	715.616,701 290.291,726	21	715.614,903 290.311,204	19.56 1	21	715.614,903 290.311,204	22	715.618,972 290.337,689	26.79 6
22	715.618,972 290.337,689	23	715.632,335 290.378,524	42.96 6	23	715.632,335 290.378,524	24	715.648,641 290.432,965	56.83 1	24	715.648,641 290.432,965	25	715.674,194 290.496,811	68.77
25	715.674,194 290.496,811	26	715.695,942 290.516,643	29.43 3	26	715.695,942 290.516,643	27	715.717,568 290.518,871	21.74	27	715.717,568 290.518,871	28	715.748,324 290.507,262	32.87 4
28	715.748,324 290.507,262	29	715.797,249 290.491,678	51.34 7	29	715.797,249 290.491,678	30	715.807,58 290.522,067	32.09 7	30	715.807,58 290.522,067	31	715.834,571 290.601,471	83.86 6
31	715.834,571 290.601,471	32	715.938,059 290.597,79	103.5 53	32	715.938,059 290.597,79	33	715.964,175 290.596,861	26.13 3	33	715.964,175 290.596,861	34	716.005,935 290.595,374	41.78 6
34	716.005,935 290.595,374	35	716.000,245 290.508,299	87.26 1	35	716.000,245 290.508,299	36	715.994,882 290.430,81	77.67 4	36	715.994,882 290.430,81	37	715.984,94 290.351,168	80.26 1
37	715.984,94 290.351,168	38	716.066,963 290.322,255	86.96 9	38	716.066,963 290.322,255	39	716.073,039 290.342,326	20.97 1	39	716.073,039 290.342,326	40	716.099,068 290.437,205	98.38 4
40	716.099,068 290.437,205	41	716.098,163 290.456,002	18.81 9	41	716.098,163 290.456,002	42	716.099,766 290.463,905	8.063	42	716.099,766 290.463,905	43	716.103,994 290.472,119	9.239
43	716.103,994 290.472,119	44	716.115,73 290.484,447	17.02 1	44	716.115,73 290.484,447	45	716.121,844 290.498,503	15.32 8	45	716.121,844 290.498,503	46	716.121,844 290.510,752	12.24 9
46	716.121,844 290.510,752	47	716.115,523 290.529,345	19.63 8	47	716.115,523 290.529,345	48	716.094,89 290.569,3	44.96 8	48	716.094,89 290.569,3	49	716.095,572 290.596,992	27.7
49	716.095,572 290.596,992	50	716.094,619 290.665,674	68.68 9	50	716.094,619 290.665,674	51	716.097,199 290.679,853	14.41 2	51	716.097,199 290.679,853	52	716.099,019 290.690,523	10.82 5
52	716.099,019 290.690,523	53	716.099,499 290.693,405	2.922	53	716.099,499 290.693,405	54	716.103,705 290.716,902	23.87	54	716.103,705 290.716,902	55	716.109,698 290.755,564	39.12 4
55	716.109,698 290.755,564	56	716.112,791 290.766,583	11.44 5	56	716.112,791 290.766,583	57	716.118,977 290.786,687	21.03 5	57	716.118,977 290.786,687	58	716.134,259 290.829,403	45.36 7
58	716.134,259 290.829,403	59	716.141,913 290.861,792	33.28 2	59	716.141,913 290.861,792	60	716.137,243 290.896,254	34.77 7	60	716.137,243 290.896,254	61	716.138,432 290.907,175	10.98 6
61	716.138,432 290.907,175	62	716.141,346 290.913,914	7.342	62	716.141,346 290.913,914	63	716.146,609 290.919,52	7.689	63	716.146,609 290.919,52	64	716.132,261 290.923,502	14.89
64	716.132,261 290.923,502	65	716.090,975 290.946,562	47.28 9	65	716.090,975 290.946,562	66	716.062,254 290.963,278	33.23 1	66	716.062,254 290.963,278	67	716.043,162 290.969,478	20.07 3
67	716.043,162 290.969,478	68	716.013,503 290.972,295	29.79 3	68	716.013,503 290.972,295	69	715.990,058 290.980,453	24.82 4	69	715.990,058 290.980,453	70	715.956,83 290.998,004	37.57 8
70	715.956,83 290.998,004	71	715.933,827 291.013,385	27.67 1	71	715.933,827 291.013,385	72	715.921,587 291.018,639	13.32	72	715.921,587 291.018,639	73	715.908,25 291.020,14	13.42 1
73	715.908,25 291.020,14	1	715.895,375 291.018,004	13.05 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-10-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104470 Băneasa

Nr. cerere	281414
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195810289



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, TARLA 31, PARCELA Ps 435

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104470	144.540	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60181 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1654.	A1
281414 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 8263, din 07/10/2025 emis de COMUNA BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA	A1

C. Partea III. SARCINI .

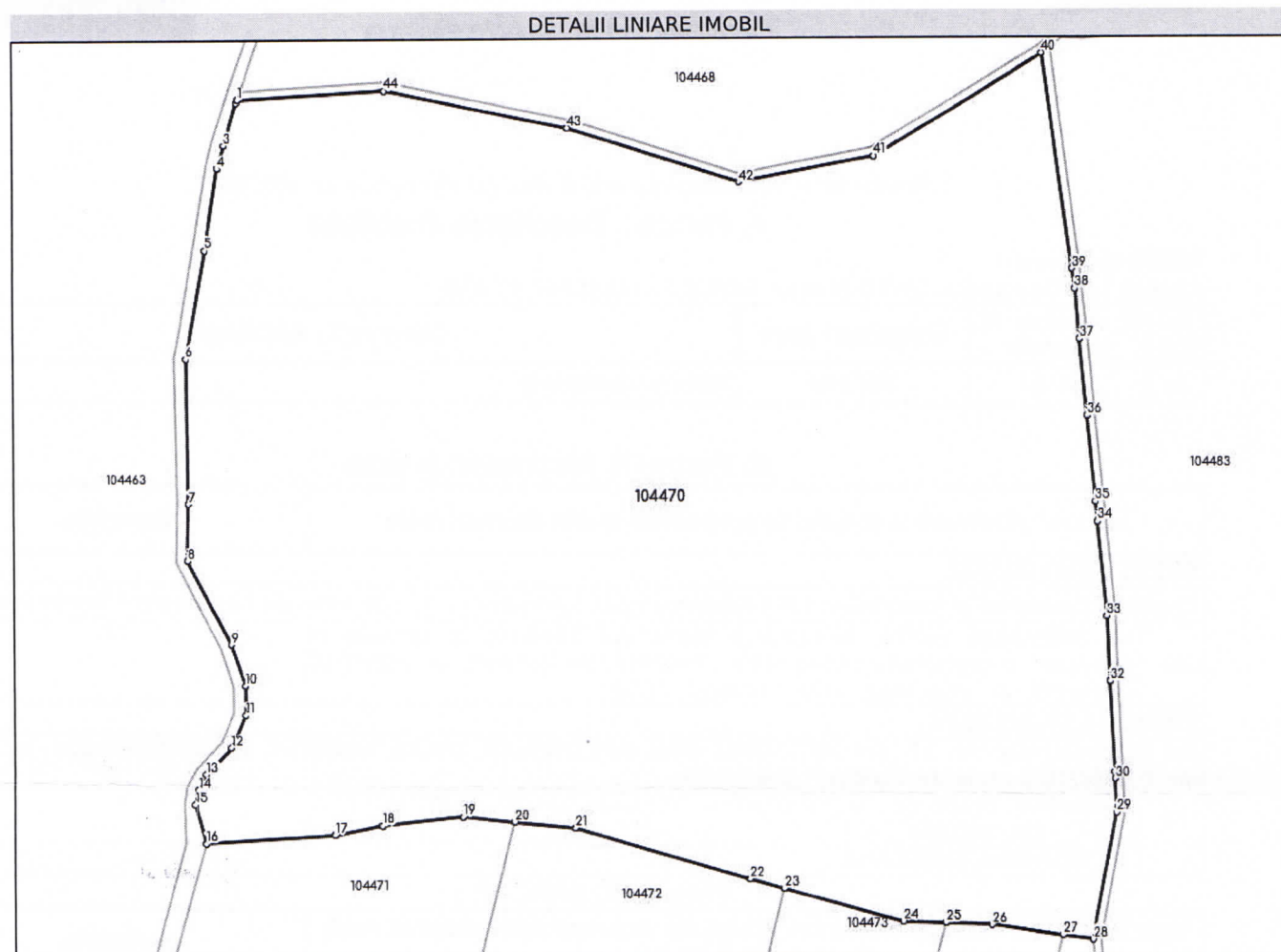
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104470	144.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	144.540	31	Ps 435	-	TEREN NEIMPREGNAT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	716.124,6 290.786,652	2	716.124,077 290.785,188	1.555	2	716.124,077 290.785,188	3	716.117,932 290.765,217	20.89	3	716.117,932 290.765,217	4	716.114,917 290.754,477	11.15
4	716.114,917 290.754,477	5	716.108,955 290.716,012	38.92	5	716.108,955 290.716,012	6	716.099,928 290.665,103	51.70	6	716.099,928 290.665,103	7	716.100,876 290.596,733	68.37
7	716.100,876 290.596,733	8	716.100,217 290.569,989	26.75	8	716.100,217 290.569,989	9	716.120,518 290.530,678	44.24	9	716.120,518 290.530,678	10	716.127,147 290.511,176	20.59
10	716.127,147 290.511,176	11	716.127,147 290.497,434	13.74	11	716.127,147 290.497,434	12	716.120,419 290.481,965	16.86	12	716.120,419 290.481,965	13	716.108,591 290.469,54	17.15
13	716.108,591 290.469,54	14	716.104,879 290.462,33	8.11	14	716.104,879 290.462,33	15	716.103,486 290.455,459	7.01	15	716.103,486 290.455,459	16	716.108,381 290.437,163	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	716.108,381 290.437,163	17	716.168,6 290.440,769	60.32 7	17	716.168,6 290.440,769	18	716.190,922 290.445,025	22.72 4	18	716.190,922 290.445,025	19	716.228,26 290.448,925	37.54 1
19	716.228,26 290.448,925	20	716.252,744 290.446,488	24.60 5	20	716.252,744 290.446,488	21	716.281,066 290.443,67	28.46 2	21	716.281,066 290.443,67	22	716.362,962 290.419,34	85.43 4
22	716.362,962 290.419,34	23	716.379,036 290.414,766	16.71 2	23	716.379,036 290.414,766	24	716.434,201 290.399,07	57.35 5	24	716.434,201 290.399,07	25	716.453,953 290.398,311	19.76 7
25	716.453,953 290.398,311	26	716.475,406 290.397,487	21.46 9	26	716.475,406 290.397,487	27	716.508,751 290.392,744	33.68 1	27	716.508,751 290.392,744	28	716.522,839 290.390,741	14.23
28	716.522,839 290.390,741	29	716.534,201 290.450,144	60.48	29	716.534,201 290.450,144	30	716.533,459 290.465,751	15.62 5	30	716.533,459 290.465,751	31	716.533,306 290.468,991	3.244
31	716.533,306 290.468,991	32	716.531,268 290.511,897	42.95 4	32	716.531,268 290.511,897	33	716.529,816 290.542,432	30.57	33	716.529,816 290.542,432	34	716.525,759 290.586,647	44.40 1
34	716.525,759 290.586,647	35	716.524,917 290.595,824	9.216	35	716.524,917 290.595,824	36	716.521,19 290.636,45	40.79 7	36	716.521,19 290.636,45	37	716.517,87 290.672,66	36.36 2
37	716.517,87 290.672,66	38	716.515,714 290.696,18	23.61 9	38	716.515,714 290.696,18	39	716.514,431 290.705,604	9.511	39	716.514,431 290.705,604	40	716.500,688 290.806,518	101.8 45
40	716.500,688 290.806,518	41	716.422,147 290.758,844	91.87 8	41	716.422,147 290.758,844	42	716.359,1 290.746,837	64.18	42	716.359,1 290.746,837	43	716.278,921 290.772,69	84.24 4
43	716.278,921 290.772,69	44	716.193,223 290.790,373	87.50 3	44	716.193,223 290.790,373	1	716.124,6 290.786,652	68.72 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-10-2025

Data eliberării
15.10.2025

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104468 Băneasa

Nr. cerere	281400
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195809422



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, TARLA 31, PARCELA Ps 430

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104468	101.619	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60179 / 28/10/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 104468 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1652.	A1
281400 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 8268, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 8259, din 07/10/2025 emis de COMUNA BANEASA ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA		

C. Partea III. SARCINI .

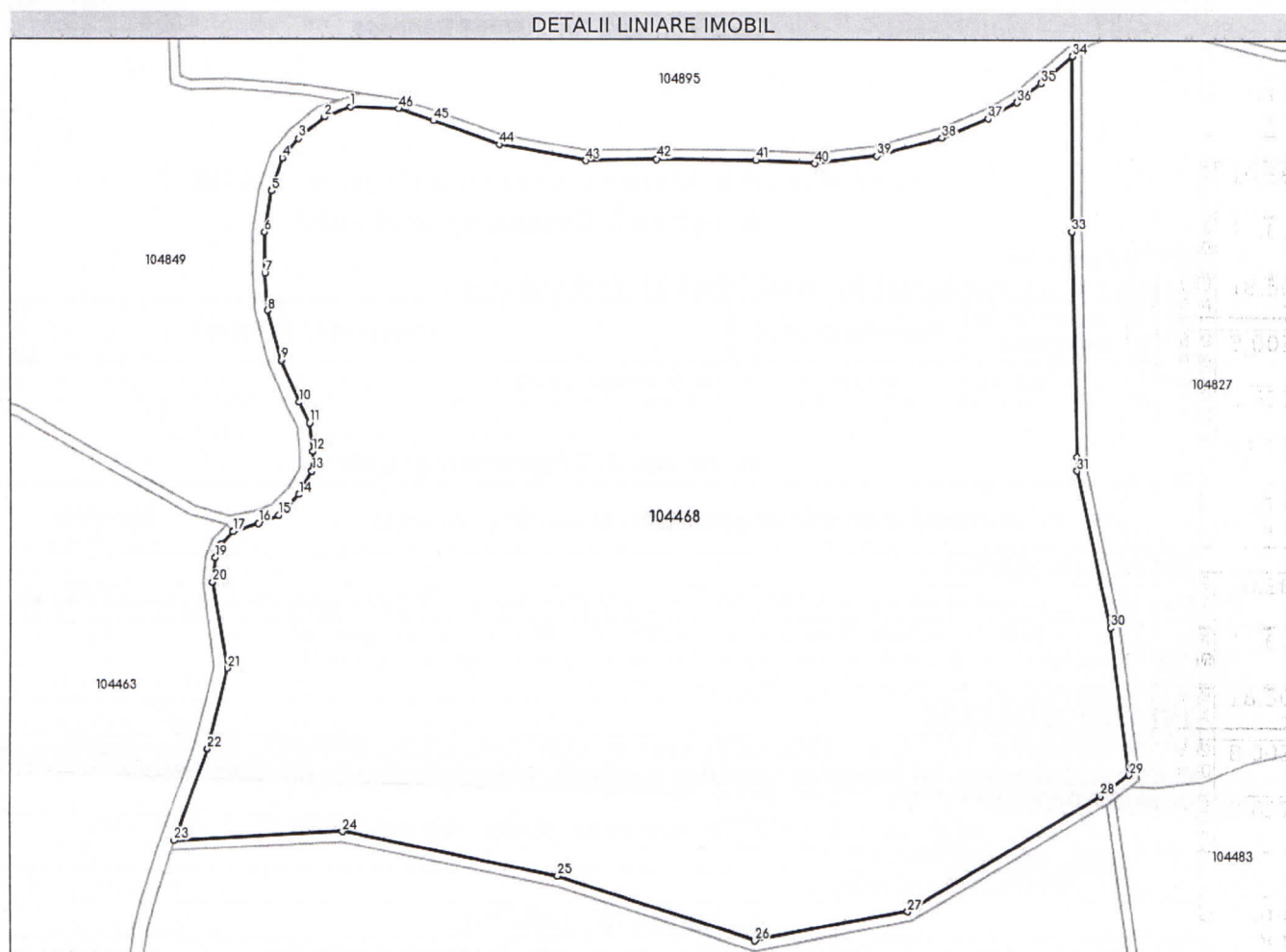
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104468	101.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	101.619	31	Ps 430	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	716.196,546 291.090,079	2	716.186,071 291.085,777	11.324	2	716.186,071 291.085,777	3	716.175,662 291.076,945	13.651	3	716.175,662 291.076,945	4	716.169,249 291.068,802	10.365
4	716.169,249 291.068,802	5	716.164,975 291.055,517	13.956	5	716.164,975 291.055,517	6	716.162,321 291.038,509	17.213	6	716.162,321 291.038,509	7	716.162,444 291.021,897	16.613
7	716.162,444 291.021,897	8	716.163,463 291.006,431	15.499	8	716.163,463 291.006,431	9	716.168,731 290.986,041	21.059	9	716.168,731 290.986,041	10	716.175,959 290.969,004	18.507
10	716.175,959 290.969,004	11	716.180,022 290.960,602	9.332	11	716.180,022 290.960,602	12	716.181,232 290.949,002	11.663	12	716.181,232 290.949,002	13	716.180,899 290.941,006	8.003
13	716.180,899 290.941,006	14	716.175,767 290.931,396	10.895	14	716.175,767 290.931,396	15	716.167,553 290.923,29	11.54	15	716.167,553 290.923,29	16	716.159,512 290.920,138	8.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	716.159,512 290.920,138	17	716.149,525 290.916,783	10.53 5	17	716.149,525 290.916,783	18	716.144,741 290.911,685	6.991	18	716.144,741 290.911,685	19	716.142,344 290.906,142	6.04
19	716.142,344 290.906,142	20	716.141,272 290.896,307	9.893	20	716.141,272 290.896,307	21	716.147,28 290.861,357	35.46 2	21	716.147,28 290.861,357	22	716.139,404 290.828,028	34.24 7
22	716.139,404 290.828,028	23	716.126,062 290.790,737	39.60 7	23	716.126,062 290.790,737	24	716.193,524 290.794,395	67.56 1	24	716.193,524 290.794,395	25	716.279,942 290.776,564	88.23 8
25	716.279,942 290.776,564	26	716.359,355 290.750,957	83.43 9	26	716.359,355 290.750,957	27	716.420,689 290.762,638	62.43 6	27	716.420,689 290.762,638	28	716.498,188 290.809,679	90.65 8
28	716.498,188 290.809,679	29	716.509,766 290.818,301	14.43 5	29	716.509,766 290.818,301	30	716.502,386 290.879,04	61.18 6	30	716.502,386 290.879,04	31	716.488,537 290.941,912	64.37 9
31	716.488,537 290.941,912	32	716.488,415 290.947,61	5.699	32	716.488,415 290.947,61	33	716.486,455 291.039,342	91.75 3	33	716.486,455 291.039,342	34	716.486,77 291.110,84	71.49 9
34	716.486,77 291.110,84	35	716.474,019 291.099,984	16.74 7	35	716.474,019 291.099,984	36	716.464,37 291.092,398	12.27 4	36	716.464,37 291.092,398	37	716.452,758 291.085,673	13.41 9
37	716.452,758 291.085,673	38	716.434,248 291.077,599	20.19 4	38	716.434,248 291.077,599	39	716.408,217 291.069,965	27.12 7	39	716.408,217 291.069,965	40	716.383,583 291.066,989	24.81 3
40	716.383,583 291.066,989	41	716.359,688 291.068,2	23.92 6	41	716.359,688 291.068,2	42	716.319,816 291.068,644	39.87 4	42	716.319,816 291.068,644	43	716.291,287 291.067,996	28.53 6
43	716.291,287 291.067,996	44	716.256,4 291.074,42	35.47 3	44	716.256,4 291.074,42	45	716.229,83 291.084,367	28.37 1	45	716.229,83 291.084,367	46	716.215,863 291.089,232	14.79
46	716.215,863 291.089,232	1	716.196,546 291.090,079	19.33 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

21. OCT. 2025

Întocmit,
Compartimentului Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare
Servicii Publice, Domeniul Public Și Privat,
Inspectori,
Doroiman Nicușor Daniel

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

