



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105892 Băneasa

Nr. cerere	158121
Ziua	02
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191048110



ANEXA NR. 1 LA REFERATUL DE INITIERE NR 9825 DIN 27.11.2025

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, T 81, Parcela Ps 1180

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105892	40.550	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309459 / 01/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Băneasa); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2182.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 30/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA (H.C.L. nr.275 din 12.11.1998 si 26.11.1998 emisa de C.J.S.D.P.T. Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA		

C. Partea III. SARCINI .

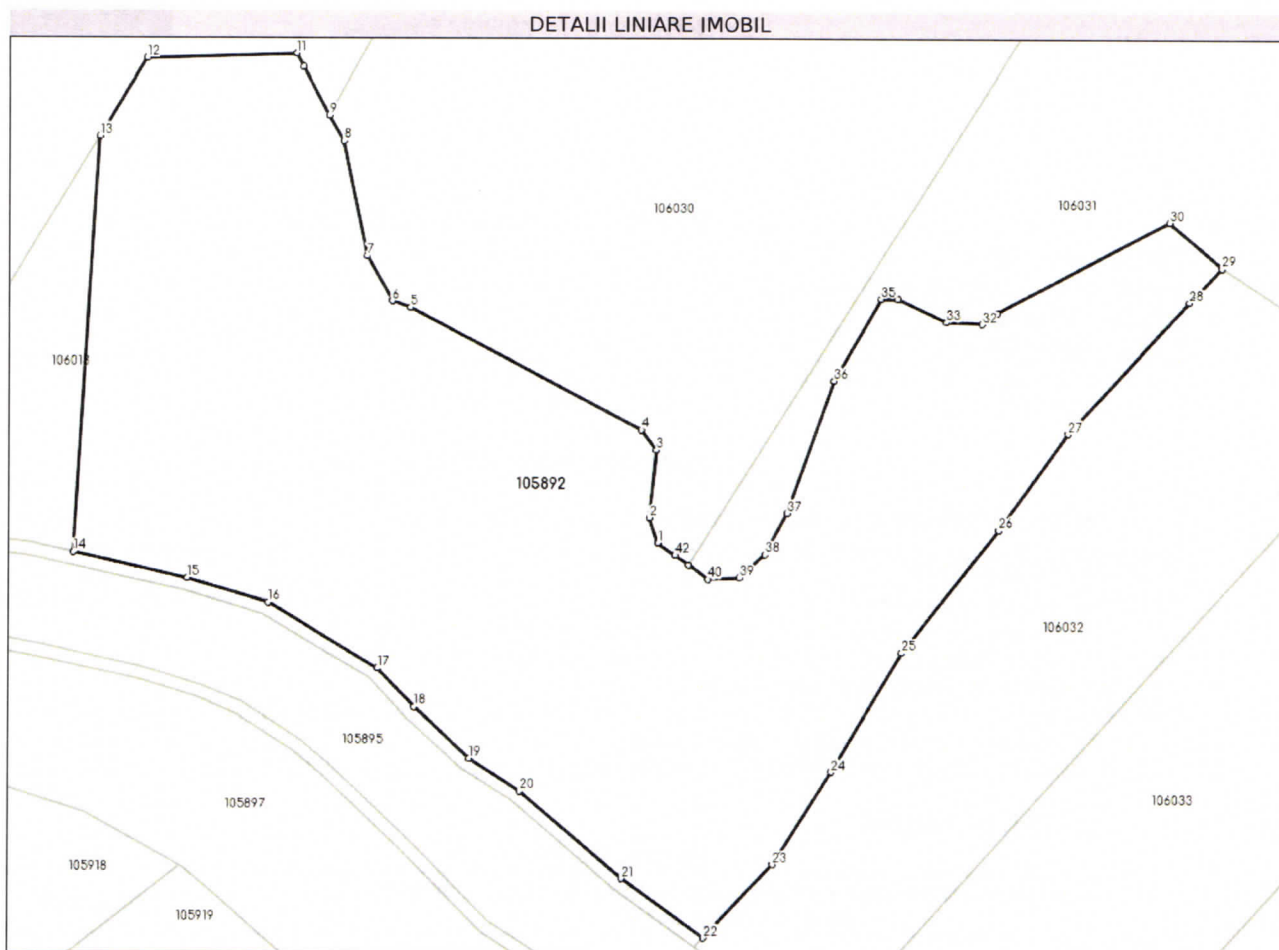
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105892	40.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.550	T 81	1180	-	Teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	718.194,395 280.251,151	2	718.191,768 280.259,032	8.307	2	718.191,768 280.259,032	3	718.193,869 280.280,574	21.644	3	718.193,869 280.280,574	4	718.189,141 280.286,879	7.881
4	718.189,141 280.286,879	5	718.116,633 280.325,234	82.028	5	718.116,633 280.325,234	6	718.110,854 280.327,336	6.149	6	718.110,854 280.327,336	7	718.102,972 280.341,522	16.229
7	718.102,972 280.341,522	8	718.095,544 280.378,184	37.407	8	718.095,544 280.378,184	9	718.091,14 280.386,343	9.272	9	718.091,14 280.386,343	10	718.083,01 280.401,407	17.118
10	718.083,01 280.401,407	11	718.080,747 280.405,601	4.766	11	718.080,747 280.405,601	12	718.033,941 280.404,049	46.832	12	718.033,941 280.404,049	13	718.019,154 280.379,461	28.692
13	718.019,154 280.379,461	14	718.011,193 280.247,831	131.871	14	718.011,193 280.247,831	15	718.046,95 280.239,699	36.67	15	718.046,95 280.239,699	16	718.072,28 280.232,043	26.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	718.072,28 280.232,043	17	718.106,664 280.211,233	40.19 1	17	718.106,664 280.211,233	18	718.118,186 280.199,093	16.73 7	18	718.118,186 280.199,093	19	718.135,542 280.182,953	23.70 1
19	718.135,542 280.182,953	20	718.151,205 280.172,588	18.78 2	20	718.151,205 280.172,588	21	718.183,511 280.145,159	42.37 9	21	718.183,511 280.145,159	22	718.209,136 280.126,645	31.61 3
22	718.209,136 280.126,645	23	718.230,872 280.149,692	31.68	23	718.230,872 280.149,692	24	718.249,203 280.178,875	34.46 3	24	718.249,203 280.178,875	25	718.271,125 280.216,531	43.57 2
25	718.271,125 280.216,531	26	718.301,356 280.255,424	49.26	26	718.301,356 280.255,424	27	718.322,924 280.286,009	37.42 4	27	718.322,924 280.286,009	28	718.360,756 280.327,554	56.19
28	718.360,756 280.327,554	29	718.371,01 280.338,338	14.88 1	29	718.371,01 280.338,338	30	718.354,566 280.352,988	22.02 3	30	718.354,566 280.352,988	31	718.300,589 280.324,007	61.26 5
31	718.300,589 280.324,007	32	718.295,799 280.320,505	5.934	32	718.295,799 280.320,505	33	718.284,766 280.321,031	11.04 6	33	718.284,766 280.321,031	34	718.269,529 280.328,387	16.92
34	718.269,529 280.328,387	35	718.264,275 280.328,387	5.254	35	718.264,275 280.328,387	36	718.249,563 280.302,641	29.65 3	36	718.249,563 280.302,641	37	718.234,852 280.260,608	44.53 3
37	718.234,852 280.260,608	38	718.228,021 280.247,473	14.80 5	38	718.228,021 280.247,473	39	718.220,14 280.240,117	10.78 1	39	718.220,14 280.240,117	40	718.210,157 280.239,591	9.997
40	718.210,157 280.239,591	41	718.204,036 280.244,08	7.591	41	718.204,036 280.244,08	42	718.199,755 280.247,22	5.309	42	718.199,755 280.247,22	1	718.194,395 280.251,151	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2025, 19:43

INSPECTOR,
Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii
publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

