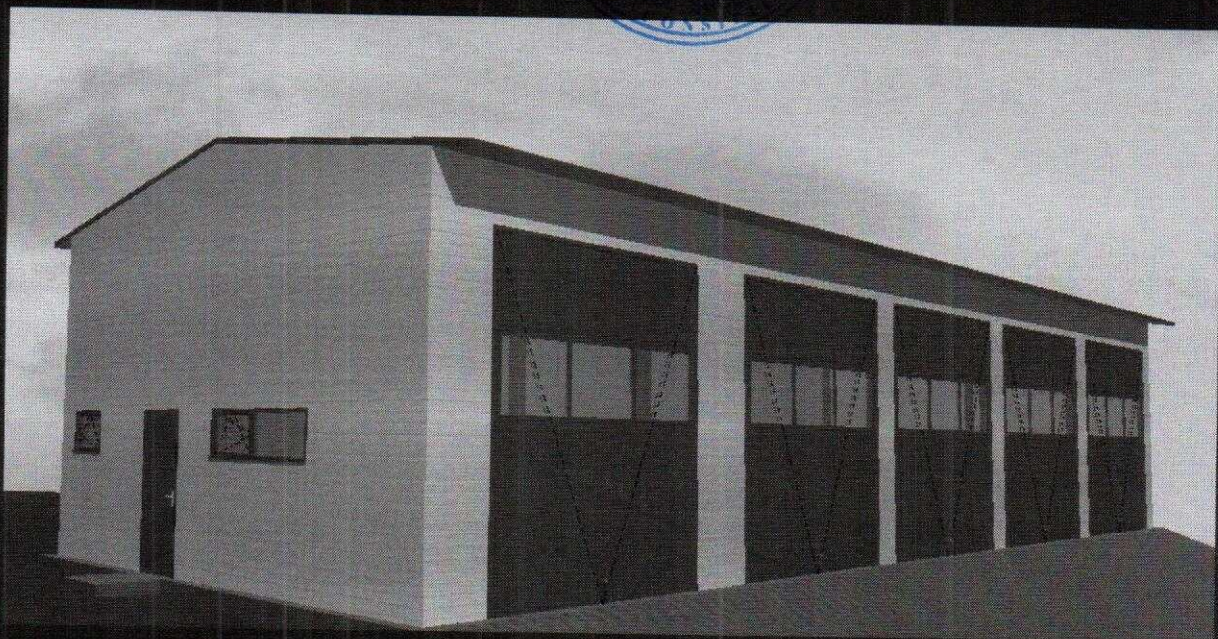




TUDIU DE EZABILITATE

FAZA

Nr. 38/2025

**„CONSTRUIRE SPAȚIU DE GARARE PENTRU AUTOVEHICULELE DIN DOTAREA
SERVICIILOR PUBLICE ALE COMUNEI FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”**

AMPLASAMENT: Nr. Cad. 34612, Str. Poliției, Sat Forăști, Com. Forăști, Jud. Suceava

Beneficiar: COMUNA FORĂȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Sediu: Str. Principală, Nr. 1, Sat Forăști, Com. Forăști, Jud. Suceava

Lucrarile propuse prin prezentul proiect sunt lucrari de executie a unei hale destinate gararii autovehiculelor din dotarea serviciilor publice ale comunei Forasti, Jud. Suceava si bransamente la utilitati de alimentare cu energie electrica, termica, apa si canalizare.

Accesul se va realiza din drumul comunal situate la estul parcelei, prin caile de acces existente pe amplasament.

	PROPOS
Categoria de importanta conf. HG-766/97	Redusă (D)
Clasa de importanta conf. P100-1/2013	Redusă (IV)
Grad de rezistenta la foc	II

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Constructia propusa prin tema de proiectare reprezinta o hala cu structura din cadre metalice dispuse pe doua directii, cu inchideri din panouri termoizolante de tip sandwich, planseu pardoseala din beton armat si invelitoare din panouri termoizolante de acoperis sustinute pe pane metalice. Dimensiunile cladirii propuse vor fi 21.26 x 8.10 m. Fundatiile vor fi de tip fundatii izolate legate cu grinzi de fundare. Fundarea constructiei se executa in conformitate cu studiul geotehnic intocmit pe amplasament.

Se vor realiza lucrari de amenajari exterioare ce constau in executie rampe de acces din beton, trotuare perimetrare din beton slab armat.

Constructia propusa se va bransa la retelele de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare existente in zona.

STRUCTURA PROIECTATA

Infrastructura:

Fundatiile sunt de tip fundatii izolate sub stalpi, legate cu grinzi de fundare pe cele doua directii ale constructiei. Fundatiile de tip bloc si cuzinet au dimensiuni variabile si vor fi realizate din beton armat clasa C12/15.

Pardoseala de la cota ± 0.00 m va fi realizata din beton armat clasa C12/15 si armata cu plase sudate SPPB $\varnothing 6/100 \times 100$ dispuse pe doua randuri.

Suprastructura:

Peretii exteriori vor fi realizati din panouri termoizolante. La interior se vor realiza pereti din despartitori cu inchideri din gips-carton montate pe structura metalica cu diferite rezistente la foc (in functie de destinatiile incaperilor).

Stalpii ce compun structura metalica se vor realiza din europrofile de tip HEA. La partea superioara s-au prevazut grinzi metalice din profile IPE si C300/2.5, care impreuna cu stalpii metalici formeaza cadrele dispuse pe doua directii ale constructiei.

Acoperisul este de tip sarpanta, realizata cu elemente metalice, acoperit cu panouri termoizolante pentru acoperis.

Functionalul cladirii propuse este determinat de cerintele impuse de beneficiar, corelata cu cerintele certificatului de urbanism emis in acest scop de catre Primaria Comunei Forăști, exigentele OMS nr. 994/ 2018 si de particularitatile terenului, a vecinatatilor si orientarii.

In ceea ce priveste organizarea spatiilor pe orizontala, s-a stabilit de comun acord cu beneficiarul, o ierarhizare cat mai eficienta a acestora dupa importanta lor in cadrul unei cladiri cu functiunea de hala garare autovehicule.

Se propun urmatoarele functiuni:

PARTER		
Nr. Crt.	Funcțiuni propuse	Suprafata Utila
1	Garaj auto	158.86
2	Grup sanitar	4.00
3	Atelier	5.52
TOTAL PARTER		168.38
TOTAL		168.38

Suprafata construita la sol	172.21 mp
Suprafata desfasurata	172.21 mp
Regim de inaltime propus	Parter
H max (la coama)	+ 5.42 m
H streasina	+ 4.61 m

Indicatori urbanistici:

IMOBIL CF 34612	
S teren	813.00 mp
Sconstruita CLADIRE PROPUSA	172.21 mp
Sdesfasurata CLADIRE PROPUSA	172.21 mp
Sconstruita totala	172.21 mp
Sdesfasurata totala	172.21 mp
POT	21.18 %
CUT	0.211

Lucrari de infrastructura si suprastructura:

- Realizare fundatii izolate de tip bloc si cuzinet si grinzi de fundare;
- Executie planseu pardoseala din beton armat;
- Executie structura metalica formata din stalpi si grinzi din europrofile;
- Executie pereti exteriori din panouri termoizolante cu rezistenta la foc EI 90 min. ancorati de structura metalica (stalpi, montanti, rigle);
- Placarea la interior a peretilor exteriori (din zona "Atelier" si "G.S.") cu gips-carton rezistent la foc 30 minute;
- Executie plafon fals suspendat avand rezistenta la foc EI 30 min, in zona incaperilor "Atelier" si "G.S.";
- Executie invelitoare din panouri termoizolante, inclusiv accesorii (jgheaburi, burlane);
- Montaj tamplarie exterioara cu profile PVC si sticla termoizolantam si usi sectionale;

Lucrari de finisaje interioare:

- Procurare si montare tamplarie interioara din profile PVC;
- Executie strat suport pardoseli (zona "Atelier" si "G.S.");
- Executie pardoseli din gresie antiderapanta;
- Realizare tencuieli, glet si vopsitorii lavabile;
- Executie placaje ceramice cu inaltimea de 2.1 m in grupul sanitar;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul electric existent din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransamentul existent la rețeaua publică locală;

Evacuarea apelor uzate se va face prin bransamentul existent la rețeaua publică locală;

Energia termica pentru incalzire se va obtine cu ajutorul unei aeroterme cu functionare pe energie electrica.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie : CONSTRUIRE SPATIU DE GARARE PENTRU AUTOVEHICULELE DIN DOTAREA SERVICIILOR PUBLICE ALE COMUNELOR FORASTI, JUDETUL SUCEAVA

Intocmit conform HG 907/2016 actualizat 2023

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	26,724.25	5612.09	32,336.34
	TOTAL CAPITOL 2	26,724.25	5612.09	32,336.34
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor , auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.6.	Organizarea procedurilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11,802.35	2,478.49	14,280.84
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2.	Diriginte de santier	5,362.35	1,126.09	6,488.44
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,440.00	302.40	1,742.40
	TOTAL CAPITOL 3	126802.35	26628.49	153430.84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	325,638.34	68,384.05	394,022.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,228.00	677.88	3,905.88
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	328,866.34	69,061.93	397,928.27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,886.99	0.00	3,886.99
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,766.81		1,766.81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.36		353.36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,766.81		1,766.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,239.29	9,080.25	52,319.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	48,126.28	9,290.25	57,416.53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	120,848.24	25,378.13	146,226.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,668.13	3,710.31	21,378.44
	TOTAL CAPITOL 7	138,516.36	29,088.44	167,604.80
	TOTAL GENERAL	669,035.59	139,681.21	808,716.79

din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	353,362.59	74,206.14	427,568.73
---	------------	-----------	------------

Data:03.11.2025

Intocmit,

Dascalu Sergiu Gabriel , administrator

Beneficiar/Investitor



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) **Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:**

Valoare totala, exclusiv TVA = 669.035,59 lei

Constructii-montaj (C+M), exclusiv TVA = 353.362,59 lei

Valoare totala, inclusiv TVA = 808.716,79 lei

Constructii-montaj (C+M), inclusiv TVA = 427.568,73 lei

Urbanism, acorduri si avize conforme

1.1. Certificatul de urbanism

C.U. nr. 328 / 13.10.2025.

1.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Extras CF nr. 34612 domeniu public al comunei Forasti.

1.3. Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica:

Atasat prezentei documentatii.

1.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Conform certificat de urbanism nr. 328 / 13.10.2025:

- ✓ Alimentare cu energie electrica;
- ✓ Alimentare cu apa si canalizare;
- ✓ Telefonizare.

1.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara:

Atasat prezentei documentatii.

1.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice:

Nu este cazul.



DEVIZUL GENERAL TOTAL

al obiectivului de investitie : CONSTRUIRE SPATIU DE GARARE PENTRU AUTOVEHICULELE IN DOTAREA SERVICIILOR PUBLICE ALE COMUNEI FORASTI, JUDETUL SUCEAVA

Intocmit conform HG 907/2016 actualizat 2023

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	26,724.25	5612.09	32,336.34
	TOTAL CAPITOL 2	26,724.25	5612.09	32,336.34
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor , auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.6.	Organizarea procedurilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	11,802.35	2,478.49	14,280.84
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2.	Diriginta de santier	5,362.35	1,126.09	6,488.44

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,440.00	302.40	1,742.40
	TOTAL CAPITOL 3	126802.35	26628.49	153430.84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	325,638.34	68,384.05	394,022.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,228.00	677.88	3,905.88
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	328,866.34	69,061.93	397,928.27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,886.99	0.00	3,886.99
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,766.81		1,766.81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.36		353.36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,766.81		1,766.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,239.29	9,080.25	52,319.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	48,126.28	9,290.25	57,416.53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	120,848.24	25,378.13	146,226.36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,668.13	3,710.31	21,378.44
	TOTAL CAPITOL 7	138,516.36	29,088.44	167,604.80
TOTAL GENERAL		669,035.59	139,681.21	808,716.79
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	353,362.59	74,206.14	427,568.73

Data:03.11.2025

Intocmit,

Dascau Sergiu Gabriel , administrator

Beneficiar/ Investitor



DEVIZUL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitie : CONSTRUIRE SPATIU DE GARARE PENTRU AUTOVEHICULELE DIN STAREA
SERVICIILOR PUBLICE ALE COMUNENI FORASTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit conform HG 907/2016 actualizat 2023

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	26,724.25	5612.09	32,336.34
	TOTAL CAPITOL 2	26,724.25	5612.09	32,336.34
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor , auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Docuemntatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre		0.00	0.00
3.8.1.2	Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
3.8.2	Diriginte de santier		0.00	0.00

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	325,638.34	68,384.05	394,022.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,228.00	677.88	3,905.88
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	328,866.34	69,061.93	397,928.27
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	210.00	1,210.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,000.00	210.00	1,210.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1		0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		356,590.59	74,884.02	431,474.61
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	353,362.59	74,206.14	427,568.73

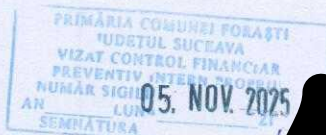
Data:03.11.2025

Intocmit,

Dascalu Sergiu Gabriel,



Beneficiar/ Investitor



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitie : CONSTRUIRE SPATIU DE GARARE PENTRU AUTOVEHICULELE DIN DOMENIU PUBLIC AL SERVICIILOR PUBLICE ALE COMUNELOR FORAȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit conform HG 907/2016 actualizat 2023

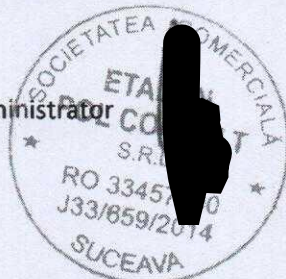
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor , auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.6	Organizarea procedurilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,802.35	2,478.49	14,280.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1.2	Stat in Constructii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2	Diriginta de santier	5,362.35	1,126.09	6,488.44

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,440.00	302.40	1,742.40
	TOTAL CAPITOL 3	126802.35	26628.49	153430.84
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,886.98	0.00	3,886.98
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,766.81		1,766.81
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353.36		353.36
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,766.81		1,766.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43,239.29	9,080.25	52,319.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	47,126.27	9,080.25	56,206.52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	120,848.24	25,378.13	146,226.37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17,668.13	3,710.31	21,378.44
	TOTAL CAPITOL 7	138,516.37	29,088.44	167,604.81
TOTAL GENERAL		312,444.99	64,797.18	377,242.17
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	0.00	0.00	0.00

Data:03.11.2025

Intocmit,

Dascau Sergiu Gabriel , administrator



Beneficiar/ Investitor

