

ANEXA 2

TABEL DE IDENTIFICARE

Lista imobilelor - proprietate privată - supuse exproprierii care constituie coridorul de expropriere al obiectivului privind „APROBAREA documentației de urbanism: P.U.Z. pentru MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE DEPOZITARE, Jud.Alba, Mun.Alba Iulia, Str. Coasta Curată, Nr.6

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Nume și prenume proprietar/deț nător teren	Număr parcela	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Zona de impozitare	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața teren propusă pentru expropriere (mp)	Categoria de folosință conform Anexa 3 din PUZ aprobat prin Hot.32/2025 și Anexa 4 pct.5	Valoarea unitară a terenului conform studiu (lei)	Valoarea despăgubirii terenului, conform legii nr.255/2010
1	Alba	Alba Iulia	Truța Teodor Sorin, Truță Dora Maria	-	125059	125059	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	5118	3	DR	10,4	31,2
2	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru	1744/1/1	116816	116816	fâneată	EXTRAVILAN	ZONA A	11404	45	DR	3,2	144
3	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1738/1, 1737, 1739/2/2	105970	105970	fâneată	EXTRAVILAN	ZONA A	37200	1	DR	3,2	3,2
4	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1148	105912	105912	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	11400	85	DR	10,4	884
5	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1735/1	125497	125497	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	17000	24	DR	10,4	249,6
6	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1735/10	115520	115520	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	29783	3	DR	10,4	31,2
7	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1754, 1753/1, 1752/2	115648	115648	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	19013	208	DR	10,4	2163,2
							pășune			48083	1869	3,2	5980,8	
							neproductiv			3121	-	-	-	
8	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1752/3	105913	105913	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	10000	388	DR	10,4	4035,2

Raport de evaluare – privind "Aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE DEPOZITARE , Jud. Alba, Mun.Alba Iulia, Str. Coasta Curată, Nr.6"

9	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1755/1/1	102430	102430	102430	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	37208	669	DR	10,4	6957,6
10	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru	1755/1/2/1	116764	116764	116764	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	13984	429	DR	10,4	4461,6
11	Alba	Alba Iulia	Grănate Viorica	1755/1/2/2	116765	116765	116765	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	13985	487	DR	10,4	5064,8
12	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Ioan	1755/1/2/3	116766	116766	116766	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	13984	517	DR	10,4	5376,8
13	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1755/1/3	125479	125479	125479	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	15000	638	DR	10,4	6635,2
14	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru	1755/1/9	112524	112524	112524	arabil	EXTRAVILAN	ZONA A	12900	306	DR	10,4	3182,4
15	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru	1667/1, 1668/1, 1668/2	112513	112513	112513	fâneata	EXTRAVILAN	ZONA D	2600	933	DR	0,8	746,4
								pășune	INTRAVILAN	ZONA D	6800	736	DR	80,0	58880
								neproductiv	INTRAVILAN	ZONA A	6400	426	DR	200,0	85200
16	Alba	Alba Iulia	Costea Romulus Petru, Costea Silvia	1667/1/2, 1667/1/2, 1652/1/1	77328	77328	77328	curți	INTRAVILAN	ZONA D	-	-	DR	-	0
								construcții			4023	223		80	17840
								pășune			2960	255		80	20400
17	Alba	Alba Iulia	Macavei Marius Ioan	1650/1	90862	90862	90862	arabil	INTRAVILAN	ZONA B	4496	313	DR	160	50080

Raport de evaluare – privind "Aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE DEPOZITARE , Jud. Alba, Mun.Alba Iulia, Str. Coasta Curată, Nr.6"

18	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	4155	117022	117022						13719	13719	DR	-	-
19	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	-	76245	76245						6662800	471	DR	-	-
20	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	-	-	-						-	66	DR	-	-
21	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	1755/1/6	-	-						-	29	DR	-	-
22	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	1667/1/1	77327	77327						259	259	DR	-	-
23	Alba	Alba Iulia	Municipiul Alba Iulia	1652/1/2	77329	77329						40	40	DR	-	-
												23.142				
														278.347		