

Devizul general
al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICA A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2
-ALEEA SCARISOARA NR.3, DIN MUNICIPIUL DEVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială-construcții	6,807.71	1,429.62	8,237.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților-instalații gaze	113,259.99	23,784.60	137,044.59
TOTAL CAPITOLUL 1		120,067.70	25,214.22	145,281.92
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	[0010.3] INSTALATII SANITARE	50,995.81	10,709.12	61,704.93
	[0010.4] INSTALATII ELECTRICE	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOLUL 2		250,995.81	52,709.12	303,704.93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Alimentare cu energie electrica si gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	7,700.00	1,463.00	9,163.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor auditul de siguranța rutiera	7,000.00	1,370.00	8,370.00
3.5	Proiectare	238,300.00	46,977.00	285,277.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,800.00	5,662.00	35,462.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,000.00	8,030.00	47,030.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	2,095.00	12,595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	159,000.00	31,190.00	190,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	100,971.41	21,204.00	122,175.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	79,971.41	16,794.00	96,765.41
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform HG nr.300/2003 cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOLUL 3		357,971.41	71,774.00	429,745.41

CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	7,798,238.07	1,637,629.99	9,435,868.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,832.47	12,354.82	71,187.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	582,470.00	122,318.70	704,788.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	832,985.00	174,926.85	1,007,911.85
4.6	Active necorporale	44,540.00	9,353.40	53,893.40
TOTAL CAPITOLUL 4		9,337,065.54	1,960,783.76	11,297,849.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,526.95	6,620.66	38,147.61
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	21,526.95	4,520.66	26,047.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,290.49	0.00	94,290.49
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,248.31	0.00	41,248.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,249.66	0.00	8,249.66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,248.31	0.00	41,248.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,544.21	0.00	3,544.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 4,5%	450,783.02	94,664.43	545,447.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOLUL 5		584,600.46	102,965.09	687,565.55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,650,700.92	2,213,446.19	12,864,147.11
din care: C+M (1.2+ 1.3+ 1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		8,249,661.00	1,732,428.81	9,982,089.81

1 euro = 4.9753 lei, curs la data de 11/20/2025

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,
STRUCTUR PROIECT SRL

