

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
UTILAJE PENTRU ÎNTREȚINEREA DRUMURILOR DIN COMUNA GIROC**

NR...../

ART.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA GIROC, cu sediul în localitatea Giroc, Str. Semenik, nr. 54, CUI 5390613, tel: 0256/395648, fax: 0256/395798, județul Timiș, reprezentată legal prin Dr. Dan Vîrtosu, în calitate de Viceprimar, conform art. 163 coroborat cu prevederile art. 160 alin. 1, lit. j, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, pe de o parte, în calitate de **locator**,

Și

S.C.GIROCEANA S.R.L., CUI: RO 14717383, tel:0256/395978, fax:0256/395978, cu sediul principal în localitatea Giroc, Str. Semenik, nr. 54, județul Timiș, reprezentat prin ing. Marinescu Ovidiu Dacian, având funcția de administrator-director, pe de altă parte, în calitate de **locatar**,

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul închiriat:

2.1. **Locatorul** se obligă să pună la dispoziția locatarului următoarele bunuri mobile:

- 1) Mașină de măturat RENAULT 6 M3 PL FAUN S/N VF644AHL000006779 AN FAB 2012
- 2) Mașină pentru întreținerea drumurilor – marca BUCHER tip CITYCAT 1000, NR Identificare TEB50CC10C8100164

b) Prețul (chiria)

2.3. Pretul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este de.....lei (T.V.A. inclus).

2.4. Chiria așa cum a fost stabilită la 2.3. este defalcată pe fiecare utilaj în parte după cum urmează:

1).....lei fără T.V.A.

2).....lei T.V.A.

2.5. **Locatarul** este obligat să plătească **locatorului** chiria lunar, cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare prin:

- 1) ordin de plata
- 2) CEC
- 3) numerar la casieria primăriei comunei Giroc.

2.6. Neplata chiriei la termen îndreptătește pe **locator** sa perceapă penalități de întârziere în valoare de 0,1 % / zi, cu începere de la data scadenței până la data plății inclusiv.

c) Durata contractului

2.7. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de 3 ani , cu începere de la data..... până la data de....., când contractul încetează să mai producă efecte.

2.8. Prin acordul expres al părților prezentul contract se poate prelungi peste durata stabilită inițial.

ART. 3 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat

b) să predea către **locatar** utilajele închiriate la termenele stipulate, când se va întocmi un proces-verbal de recepție a utilajelor.

c) să suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraîncărcarea bunului închiriat, peste sarcina maximă indicată în fișele tehnice ale utilajelor.

d) **locatorul** păstrează proprietatea asupra echipamentelor închiriate și asupra fiecărei modificări aduse acestora,

e) **locatorul** nu poate fi obligat să returneze contravaloarea niciunei reparații sau îmbunătățiri aduse echipamentului de către locatar.

3.2. Locatarul se obliga:

a) să plătească chiria la termenele fixate în contract.

b) să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației care rezultă din contract,

c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin,

d) să repare orice deteriorare adusă echipamentului prin fapta proprie, datorând chiria chiar dacă echipamentul este deteriorat,

e) **locatorul** nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a echipamentului și nici de deprecierea valorii acestuia,

f) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, considerându-se ca l-a primit în stare bună,

g) să notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derulării contractului și în legătură cu acesta.

ART.4 SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui tert nu este permisă .

ART.5 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiată locațiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pieirea fortuită a lucrului

ART.6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca :

a) întrebuințează bunul închiriat contrar destinației determinată prin natura lui sau prin convenție

b) prelungește folosința după scadență și nu dovedește că bunul închiriat ar fi pierit și la locator

6.3. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și apară părțile contractante de răspundere pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de divergență va fi competentă instanța de drept comun.

ART.9 DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi....., având forța juridică egală.

Locator,
COMUNA GIROC
P. PRIMAR,
Dr. Dan Vîrtosu

Locator,
S.C. GIROCEANA S.R.L.
ADMINISTRATOR ,
DACIAN OVIDIU MARINESCU

COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABILITATE

Inspector superior,
VOICA DIANA

COMPARTIMENT JURIDIC

Consilier juridic superior
BOGDAN CAMELIA LOREDANA

COMPARTIMENT PATRIMONIU

BUGARIN ADRIANA