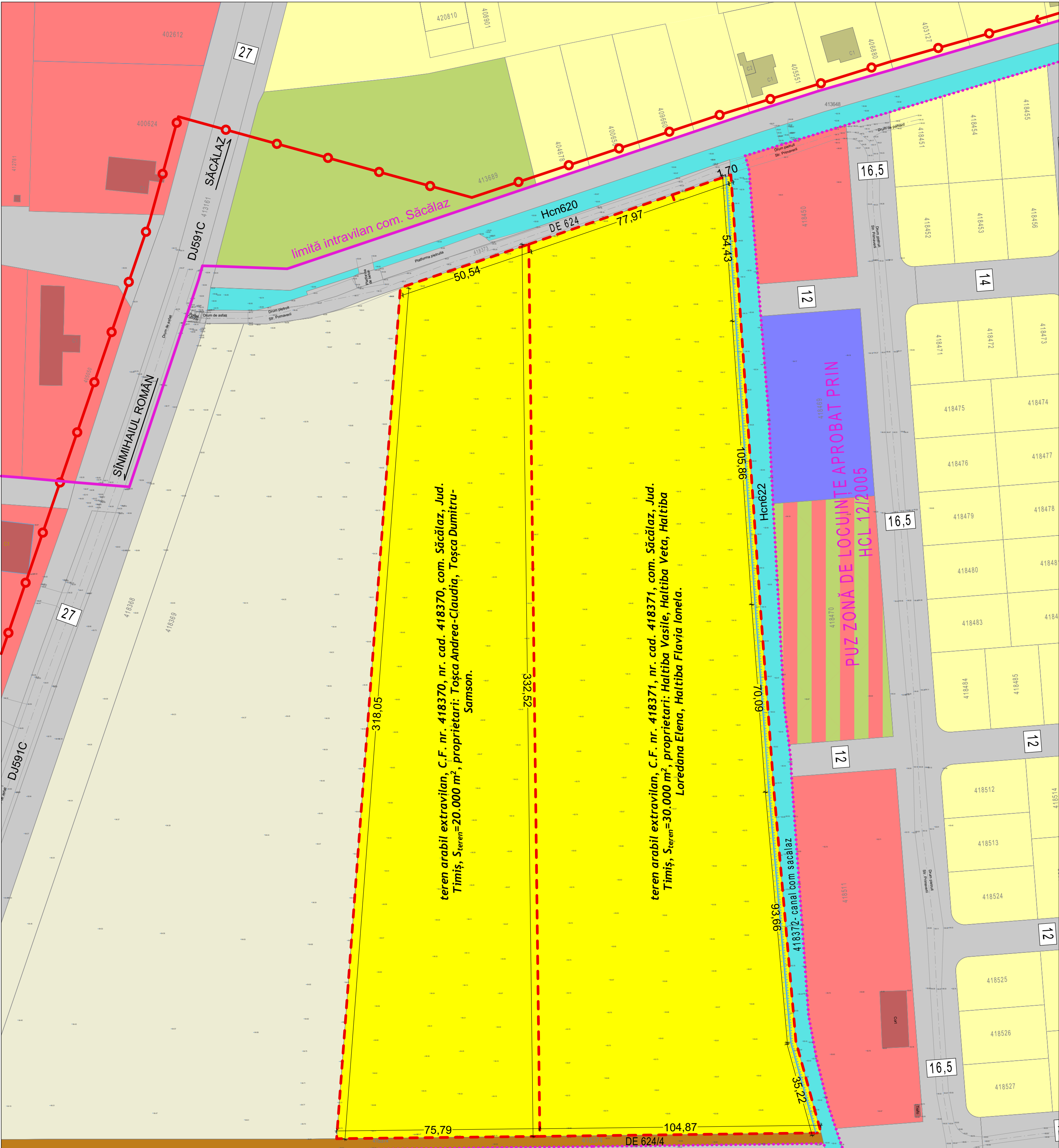




LEGENDĂ P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN com. SĂCĂLAZ - 50.000 m²
- LIMITĂ CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COM. SĂCĂLAZ
- LIMITĂ PUZ APROBAT ÎN VECINĂTATE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN ARABIL, SUPUS REGLEMENTĂRII
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE INSTITUȚII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE AGREMENT EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CAI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE CANAL ANIF - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE ȘI SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, S. teren=50.000 m².
beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela

SITUAȚIA EXISTENTĂ, SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela Adresa amplasament: extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, în suprafață de 50.000 m ²
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Proiect nr. 01/2024
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei Situația existentă
SCARA	1:1000			Planșă nr. U.01
DATA	MAI 2024			