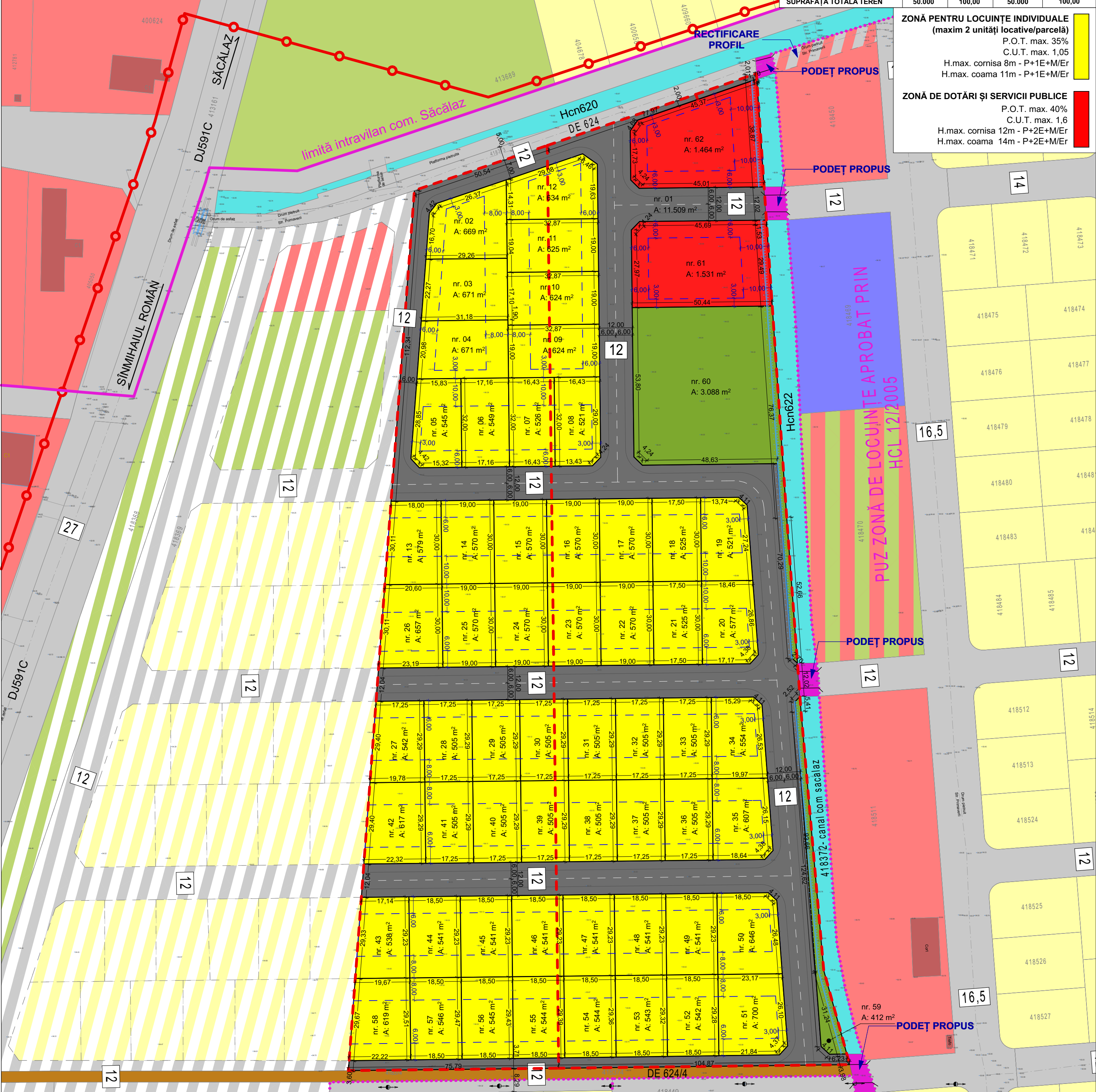


BILANȚ TERITORIAL				
SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m²	%	m²	%
SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (max. 2 unități locative/parcelă)	-	-	31.996	63,99
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	2.995	5,99
SUBZONĂ SPAȚII VERZI INCLUSIV SPAȚIU VERDE REZERVAȚ PENTRU ECHIPAREA EDITARII	-	-	3.500	7,00
CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	11.509	23,02
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	50.000	100,00	50.000	100,00

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative/parcelă) P.O.T. max. 35% C.U.T. max. 1,05 H.max. cornisa 8m - P+1E+M/Er H.max. coama 11m - P+1E+M/Er
ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE P.O.T. max. 40% C.U.T. max. 1,6 H.max. cornisa 12m - P+2E+M/Er H.max. coama 14m - P+2E+M/Er



LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN com. SĂCĂLAZ - 50.000 m²
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COM. SĂCĂLAZ
	LIMITĂ P.U.Z. APROBAT ÎN VECINĂTATE
	LIMITE PARCELE PROPUSE
	LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
FOLOSINȚA TERENURILOR	
	TEREN ȚĂRĂȘTI NEREGLEMENTAT
	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE INSTITUȚII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE ACORDARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
	CANAL EXISTENT
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ PARCELĂ PROPUȘĂ
	SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ
	SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
	ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
	ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
	ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
	ZONĂ DE SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ
CĂI DE COMUNICAȚIE	
	DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
	DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
	CĂI DE CIRCULAȚIE PROPUSE
	DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE	
	ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL ANIF - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJUMUIRI ȘI SERVICIILE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, S. teren-50.000 m².

beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela Adresa amplasament: extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, în suprafață de 50.000 m²
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMĂNĂTURA	Data: MAI 2024	Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

ZONĂ DE LOCUINȚE APROBAT PRIN HCL 07/2006

ZONĂ DE LOCUINȚE APROBAT PRIN HCL 12/2005

ROBAT PRIN