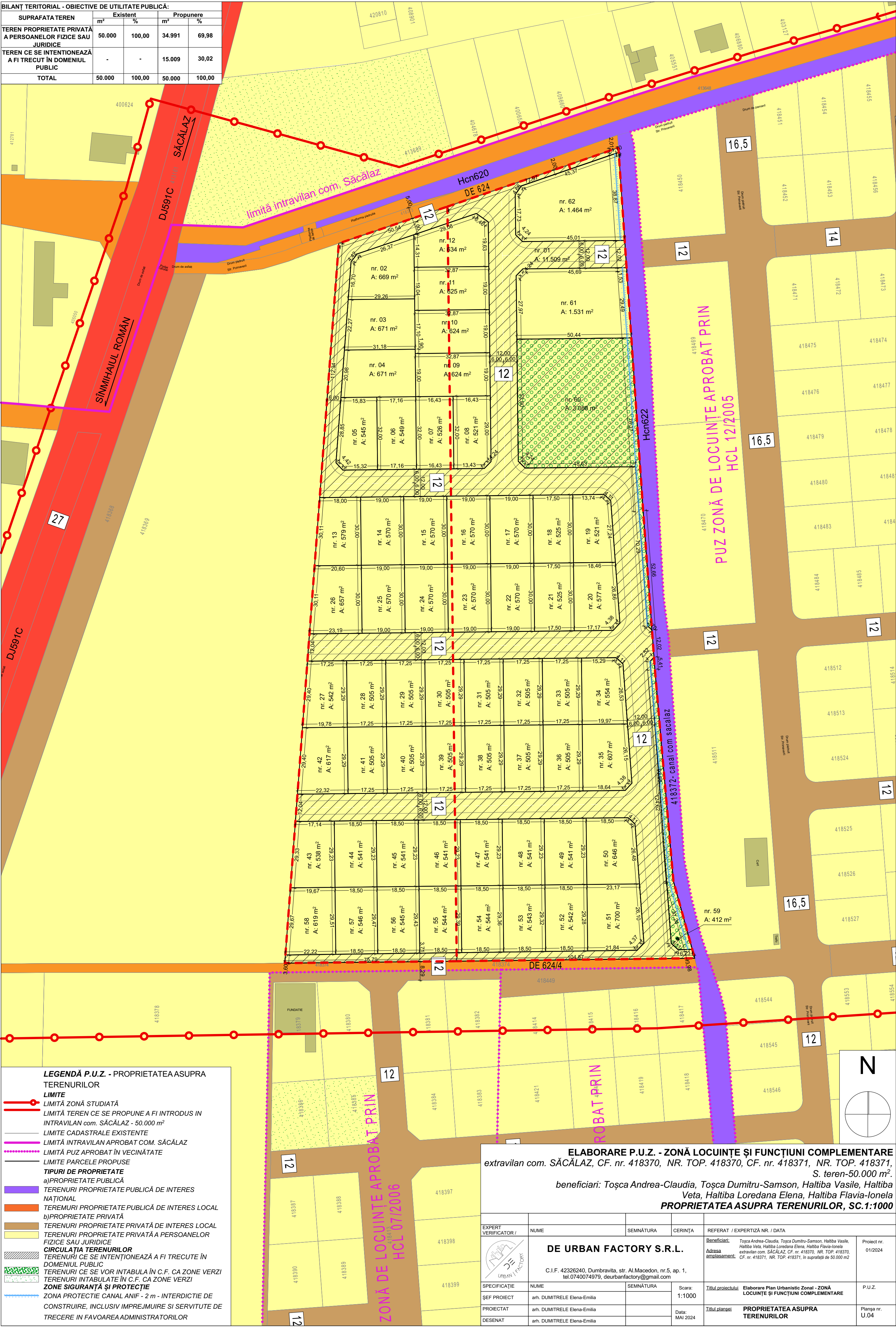


BILANȚ TERITORIAL - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:					
SUPRAFATA TEREN	Existent		Propunere		
	m²	%	m²	%	
TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	50.000	100,00	34.991	69,98	
TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	-	-	15.009	30,02	
TOTAL	50.000	100,00	50.000	100,00	



LEGENDĂ P.U.Z. - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN com. SĂCĂLAZ - 50.000 m²
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COM. SĂCĂLAZ
- LIMITĂ PUZ APROBAT ÎN VECINĂTATE
- LIMITE PARCELE PROPUSE

TIPURI DE PROPRIETATE

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE VOR ÎNTABULA ÎN C.F. CA ZONE VERZI
- TERENURI ÎNTABULATE ÎN C.F. CA ZONE VERZI

ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- ZONA PROTECȚIE CANAL ANIF - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJUMIURE ȘI SERVITUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, S. teren-50.000 m².

beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela Adresa amplasament: extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, în suprafață de 50.000 m²
	C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Proiect nr. 01/2024
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
	ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAI 2024	
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
Titlul proiectului				Elaborare Plan Urbanistic Zonal - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Titlul planșei				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Planșa nr. U.04