

| BILANȚ TERITORIAL - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:         |          |        |           |        |  |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|--------|--|
| SUPRAFAȚA TEREN                                             | Existent |        | Propunere |        |  |
|                                                             | m²       | %      | m²        | %      |  |
| TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE | 50.000   | 100,00 | 34.991    | 69,98  |  |
| TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC    | -        | -      | 15.009    | 30,02  |  |
| TOTAL                                                       | 50.000   | 100,00 | 50.000    | 100,00 |  |

| BILANȚ TERITORIAL                                                             |          |        |           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|--------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN                                                               | Existent |        | Propunere |        |
|                                                                               | m²       | %      | m²        | %      |
| SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (max. 2 unități locative/parcelă)             | -        | -      | 31.996    | 63,99  |
| SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE                                         | -        | -      | 2.995     | 5,99   |
| SUBZONĂ SPAȚII VERZI INCLUSIV SPAȚIUL VERDE REZERVAT PENTRU ECHIPAREA EDITARĂ | -        | -      | 3.500     | 7,00   |
| CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE                              | -        | -      | 11.509    | 23,02  |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN                                                        | 50.000   | 100,00 | 50.000    | 100,00 |

**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
(maxim 2 unități locative/parcelă)  
P.O.T. max. 35%  
C.U.T. max. 1,05  
H.max. cornișa 8m - P+1E+M/Er  
H.max. coama 11m - P+1E+M/Er

**ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
P.O.T. max. 40%  
C.U.T. max. 1,6  
H.max. cornișa 12m - P+2E+M/Er  
H.max. coama 14m - P+2E+M/Er

**LEGENDĂ P.U.Z. - STUDIU DE CVARTAL**

**LIMITE**

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN com. SĂCĂLAZ - 50.000 m²

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT COM. SĂCĂLAZ

LIMITĂ PUZ APROBAT ÎN VECINĂTATE

LIMITE PARCELE PROPUSE

LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

ZONĂ DE INSTITUȚII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

ZONĂ DE AGREMENT EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM

CANAL EXISTENT

CONSTRUCȚII EXISTENTE

SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE/ PARCELĂ PROPUȘĂ

SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ

SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUSE

ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ

ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ

ZONĂ DE SPAȚII VERZI DE PERSPECTIVĂ

**CAI DE COMUNICAȚIE**

DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

CAI DE CIRCULAȚIE PROPUSE

DRUMURI DE PERSPECTIVĂ

**ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**

ZONA PROTECȚIE CANAL ANIF - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJUIRIRE ȘI SERVICIUTE DE TRECERE ÎN FAVOAREA ADMINISTRATORILOR

**ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, S. teren-50.000 m².  
beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela  
**STUDIU DE CVARTAL, SC.1:1500**

|                      |                                                                                                     |           |         |                                                                                                                                          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPERT VERIFICATOR / | NUME                                                                                                | SEMNĂTURA | CERINȚĂ | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA                                                                                                           |
|                      | <b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>                                                                      |           |         | Beneficiari: Toșca Andrea-Claudia, Toșca Dumitru-Samson, Haltiba Vasile, Haltiba Veta, Haltiba Loredana Elena, Haltiba Flavia-Ionela     |
|                      | C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com |           |         | Adresa amplasament: extravilan com. SĂCĂLAZ, CF. nr. 418370, NR. TOP. 418370, CF. nr. 418371, NR. TOP. 418371, în suprafață de 50.000 m² |
| SCARA:               | 1:5000                                                                                              | Scara:    | 1:5000  | Proiect nr. 01/2024                                                                                                                      |
| ȘEF PROIECT          | arh. DUMITRELE Elena-Emilia                                                                         | SEMNĂTURA |         |                                                                                                                                          |
| PROIECTAT            | arh. DUMITRELE Elena-Emilia                                                                         |           |         |                                                                                                                                          |
| DESENAT              | arh. DUMITRELE Elena-Emilia                                                                         |           |         |                                                                                                                                          |
| STUDIU DE CVARTAL    |                                                                                                     |           |         | P.U.Z.                                                                                                                                   |
|                      |                                                                                                     |           |         | Plașa nr. 06                                                                                                                             |