

Anexa nr. 2
**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

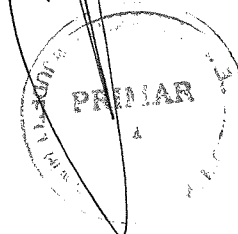
Primăria Municipiului Deva	
Nr.	133603
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR**
Lucian Ioan Rus



25-133603-PDV Primaria Deva 25.11.2025



**PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA**

cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI AMENAJARE INCINTĂ”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.110**

Ca urmare a cererii adresate de dl. Popa Romeo Alin, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Bejan, nr.12, bl.70, sc.2, et.3, ap.27, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă, împrejmuire parțială și amenajare incintă”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.128733 din 13.11.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime demisol și parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Popa Romeo Alin, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.110, în suprafață de 1.425,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 78577 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.11.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.4/2025, întocmită de S.C. HABITAT PLUS S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- Se va preciza suprafața necesară pentru modernizarea străzii Iosif Vulcan, urmând ca după aprobarea PUD această suprafață să se dezmembreze din terenul identificat prin extrasul CF nr. 78577 Deva și să treacă în domeniul public al Municipiului Deva. Astfel, se vor modifica bilanțul teritorial propus și indicatorii urbanistici cu referire doar la suprafața care va rămâne în proprietatea beneficiarului după dezmembrare;
- Se va clarifica situația retragerii figurată în avizul de amplasament emis de Apaprod Deva;

- Se va cota distanța de la limita edificabilă la aliniamentul rezultat după modernizarea străzii I.Vulcan;
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarului Popa Romeo Alin;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 78577 Deva, în suprafață de 1.425,00 mp, categoria de folosință livadă, aflat în proprietatea beneficiarului Popa Romeo Alin.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 306/14.08.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.28082499/14.10.2025 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz de amplasament cu observații nr. 21204/27.10.2025 emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament cu condiții nr. 215190981/09.10.2025 emis de Delgaz Grid S.A.;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.10878/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. – ing. Ghitoaica Maria;
- Aviz nr.97671/01.10.2025 cu condiții emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 343/25/SU–HD din 21.10.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD “Locuință familială, anexă, împrejmuire parțială și amenajare incintă”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr.110, identificat prin extrasul CF nr. 78577 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.127702/12.11.2025 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Diracția Urbanism,
Irina Igreț