COMUNA GIROC
Nr. înreg. 6327/8
Data 29.11.2024

Exim Banca Românească

România crește cu noi!

CONTRACT DE CREDIT
Nr. _____ - ____ din data de _____

- CONDIȚII SPECIALE DE CREDITARE -

Capitol 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:
1. EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ-S.A. cu sediul în Municipiul București Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 SI MANSARDA), înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 si in Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având codul de identificare fiscală RO 361560, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/8799/1992 și capitalul social subscris si vărsat de 772.511.952 RON, prin **Centrul de Afaceri Timișoara**, cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 10, City Business Center, Clădirea C, etaj 6, Penthouse, jud. Timiș, reprezentată prin:
Doamna LIPTAK CARMEN RALUCA – avand functia de **Director Centrul de Afaceri și Director Regional Zona Vest** și prin
Doamna CIOANCA SZIDONIA – avand functia de **Manager Relatii Clienti**,
în calitate de **Împrumutător**, denumită în continuare „**Banca**", pe de o parte
și

2. COMUNA GIROC, persoana juridica romana de drept public, cu sediul în Comuna Giroc, str. Semenic, nr. 54, Județul Timis, având codul de înregistrare fiscala 5390613 si contul **RO24TREZ62121C410201XXXX** deschis la **Trezoreria Timisoara**, reprezentată de **Domnul VIRTOSU DAN**, conform Hotararii Consiliului Local Giroc nr. ..... din ....., având funcția de **Primar**,
în calitate de **Împrumutat** denumită în continuare „Împrumutat" si „Garant", pe de alta parte,

denumite in mod individual „Partea" si in mod colectiv „Părțile",

a intervenit prezentul ***Contract de Credit*** („Contractul") în următoarele condiții:

Capitol 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Sub rezerva prevederilor și a indeplinirii condițiilor din cadrul Contractului, Banca este de acord să pună la dispozitia Împrumutatului un credit de investitii **revolving in primele 24 de luni,** în **RON,** în valoare de **29.609.027,40 (douazecisinouamilioanesasesutenouamiidouazecisisapteleisipatruzecibani),** denumit in continuare „Creditul".

2.2. Creditul este acordat pentru finantarea proiectelor de investitii de interes local incadrate pe bugetul local si pe programe care beneficiaza de fonduri nerambursabile si a contributiei proprii (cheltuieli eligibile/neeligibile), aprobate prin HCL:

- *Achizitie unui microbuz nepoluant utilizat in scopuri comunitare pentru comuna Giroc;*
- *"Dotarea cu mobilier si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza Comunei Giroc, județul Timis", cod F-PNRR-Dotari-2023-2910";*
- *Statii incarcare pentru vehicule electrice in Comuna Giroc;*
- *Realizare piste alergare stadion Giroc;*
- *Realizare retea electrica zona UM;*
- *Extindere cresa Giroc cu sali gradinita la etaj (existent);*
- *Modernizare prin asfaltare drumuri in Comuna Giroc BL 2024;*
- *Construire adapost caini;*
- *Achizitie microbuze electrice pentru transport scolar in Comuna Giroc (2 buc);*
- *Achizitie teren construire scoala.*

2.3.
(1) Creditul se acordă pe o perioadă de **120 luni**, de la data semnării Contractului şi va putea fi utilizat printr-una sau mai multe trageri in cadrul Perioadei de utilizare/tragere. În cadrul perioadei de creditare, menţionată mai jos, Banca acordă Împrumutatului o Perioadă de graţie de **24 luni** de la data semnării Contractului. În Perioada de graţie Împrumutatul nu va rambursa rate de credit.
(2) Perioada de creditare se consideră de la data semnării Contractului până la data de **.....06.2034** (Data rambursării integrale a Creditului.

Capitol 3. UTILIZAREA CREDITULUI

3.1. Creditul va fi utilizat de catre Imprumutat esalonat, prin decontarea documentelor justificative furnizate Bancii, pana la data de **.....06.2026,** in baza Cererilor de tragere depuse de Imprumutat la Banca (model furnizat de catre Banca).

3.2.
(1) Creditul va putea fi utilizat de catre Împrumutat numai dacă s-au îndeplinit toate condiţiile stipulate în Capitolul 2 („*Utilizarea Creditului*") din Anexa nr.1 a Contractului intitulată „Condiţii generale de creditare" (denumită „Anexa nr. 1" în prezentele Condiţii speciale de creditare), precum şi următoarele condiţii:

1. punerea la dispozitia Bancii, de către Imprumutat, a hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale („Comisia"), prin care Comisia, conform prevederilor legale in vigoare a avizat favorabil contractarea Creditului, garantarea acestuia astfel cum este mentionat in Contract si utilizarea de sume din Credit;
2. se va finanta 100% din valoarea facturii, atat cheltuieli eligibile cat si neeligibile;
3. utilizarile se vor efectua pe baza de documente justificative, cum ar fi facturi/contracte/situatii lucrari/devize etc.

(2) Împrumutatul va utiliza Creditul doar în scopul prevăzut la pct. 2.2. de mai sus.
(3) In cazul modificarii proiectelor de investitii care fac obiectul Creditului, conform pct. 2.2. de mai sus, cel mai tarziu la data depunerii Cererii de tragere din Credit, Imprumutatul va prezenta Bancii Hotararea Consiliului Local impreuna cu Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, prin care s-a aprobat modificarea respectiva.
(4) Utilizarea Creditului se va face pe baza instrumentelor de plată emise de Împrumutat şi acceptate la plată de către Bancă. Instrumentele de plată vor fi în mod obligatoriu însoţite de documente justificative, care trebuie acceptate de Banca anterior utilizării Creditului. In termen de maxim 10 zile lucratoare de la data fiecarei utilizari din Credit, Imprumutatul se obliga sa prezinte Băncii dovada plaţii efectuate din Credit aferenta proiectului.
(5) Responsabilitatea pentru utilizarea Creditului în scopul prevăzut la pct. 2.2. de mai sus este exclusiv în sarcina Împrumutatului. Imprumutatul se obliga sa nu efectueze plati din Credit pentru cheltuieli de investitii care sunt deja achitate din alte surse (proprii sau atrase).

Capitol 4. DOBÂNDA

4.1. Creditul se acordă cu o Rată de dobândă variabilă, compusă din rata de referinţă **ROBOR la 6 luni** (valabila la data semnării Contractului), la care se adaugă marja de dobândă de **1,65% p.a.**

4.2. Rata de dobândă va fi revizuită în funcţie de rata de referinţă **ROBOR la 6 luni** valabila la data fiecărei revizuiri. Dacă rata de referinţă va înregistra valori negative, atunci rata de referinţă a Contractului va avea valoarea 0 (zero).

4.3. Dobânda se va calcula zilnic asupra soldului Creditului, de la data debitării contului de credit al Împrumutatului până la momentul rambursării integrale a Creditului.

4.4. Plata Dobânzii se efectuează lunar în data de _____ ale lunii. Pentru ultima rată, plata dobanzii se efectueaza la Data rambursării integrale a creditului.

Capitol 5. DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

5.1. Pentru fiecare zi de întârziere în rambursarea Creditului şi până la momentul rambursarii integrale a sumelor restante, Împrumutatul va plăti Băncii o dobândă penalizatoare al cărei nivel se stabileşte prin adăugarea la Rata de dobânda a procentului rezultat din înmulţirea Ratei de dobânda cu **50%**. Dobanda penalizatoare se calculeaza pentru sumele utilizate din Credit, nerambursate la scadenta.

5.2. Aplicarea dobânzii penalizatoare nu va prejudicia în nici un fel alte drepturi ale Băncii prevăzute în Contract sau de legislaţia în vigoare.

Capitol 6. COMISIOANE ŞI TARIFE

6.1. Pentru Creditul acordat în temeiul Contractului, Împrumutatul se obliga sa plătească Băncii următoarele comisioane:

a) Comision de acordare de 0% flat;
b) Comision de neutilizare de 0% pe an
c) Comision unic de administrare de 0% flat,
d) Comision de rambursare anticipată de 2% flat, cand sursa rambursării anticipate o reprezintă un credit/mai multe credite contractat(e) de la o alta/alte institutie(i) de credit, respectiv de 0% flat, când sursa rambursării anticipate o reprezintă sursele proprii ale Imprumutatului;
e) Comision de analiză pentru modificarea de condiţii iniţiale/exprimare acord de 0%.

6.2. Pentru orice alte documente/servicii furnizate/prestate de către Bancă şi/sau de terţi în legătură cu Creditul, Împrumutatul va plăti costuri, comisioane şi speze bancare conform (i) *„Caietului de Comisioane al Exim Banca Românească S.A.”*, în vigoare la data prestării/furnizării serviciilor /la data comunicării de către Bancă, respectiv conform (ii) *tarifului practicat de terţi* (e.g. banci corespondente, Registrul National de Publicitate Mobiliara, etc.), la datele şi în cuantumul ce vor fi comunicate de Bancă.

6.3. În cazul în care Împrumutatul nu achită oricare din sumele care fac obiectul prezentului Capitol 6, Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat oricare din conturile de disponibilităţi proprii deschise la Bancă cu sumele avansate de către Bancă în numele Împrumutatului.

Capitol 7. PENALITĂŢI

7.1. Pentru comisioanele neachitate la termen, Banca va percepe penalităţi calculate prin aplicarea unui procent de **0,05%** pe zi de întârziere, asupra sumei datorate, plătibile în moneda Creditului.

Capitol 8. RAMBURSAREA CREDITULUI ŞI PLATA OBLIGAŢIILOR AFERENTE

8.1. Creditul va fi rambursat in RON în cuantumul, numărul de rate şi la termenele prevăzute, în Contract, potrivit graficului de rambursare (reprezentând Anexa nr. 2 a Contractului). Creditul va putea si rambursat si din granturi, in functie de graficul de executie la incasarea grantului.

8.2. Rambursarea Creditului şi plata obligaţiilor aferente se vor efectua la scadenţa de către Împrumutat din disponibilităţile aflate în conturile Împrumutatului, deschise la Bancă. In aces sens, Imprumutatul se obliga sa asigure, pe toata perioada de creditare, pana la rambursarea integrala a sumelor datorate in baza Contractului, disponibilitati suficiente in contul deschis la Banca prin transfer din contul deschis la Trezorerie, astfel incat la data fiecarei scadente sa existe disponibilul necesar rambursarii obligatiei de plata.

8.3. Sumele datorate şi neachitate la scadenţă reprezintă restanţe.

Capitol 9. GARANȚII

9.1.
(1) Împrumutatul se obligă să garanteze Creditul, dobânzile şi comisioanele aferente, alte costuri, speze bancare, precum şi toate obligaţiile care derivă sau pot deriva din Contract, prin:

a) ***Ipotecă mobiliară asupra veniturilor proprii viitoare înscrise în bugetul propriu de venituri şi cheltuieli al COMUNEI GIROC, conform Acordului de Garantare prin Venituri;***
b) ***Ipoteca mobiliara de prim rang asupra soldului creditor al tuturor conturilor curente deschise si care se vor deschide de Împrumutat la Banca.***

Capitol 10. ALTE OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI

10.1. Împrumutatul se obligă (i) să transmită Ministerului Finanţelor Publice, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la intrarea în vigoare a fiecărui document care atesta contractarea (Contractul) si garantarea (acordul de garantare si contractul de ipoteca mobiliara asupra contului(rilor), daca este cazul), respectiv de la intrarea in vigoare a fiecărui act adiţional la aceste documente, copii de pe documentele care atesta contractarea (Contractul) si garantarea (acordul de garantare si contractul de ipoteca mobiliara asupra contului(rilor), daca este cazul), precum si de pe actele adiţionale la acestea şi (ii) să depună de îndată la Bancă dovada îndeplinirii acestei obligaţii, in caz contrar Banca îşi rezervă dreptul de a rezilia unilateral Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2. din Anexa nr. 1.

10.2. Împrumutatul se obligă să înregistreze, corect şi la zi, în registrul de evidenţă a datoriei publice locale şi în registrul de evidenţă a garanţiilor locale], toate obligaţiile de plată faţă de Bancă, aşa cum i-au fost comunicate de către aceasta, inclusiv acordul de garantare prin venituri, şi să prezinte imediat Băncii dovada îndeplinirii acestei obligaţii. În caz de nerespectare a obligaţiei Banca îşi rezervă dreptul de a rezilia unilateral Contractul, aplicând prevederile pct.7.2 din Anexa nr. 1.

Capitol 11. TERMENI ŞI CONDIŢII APLICABILE CONTRACTULUI

11.1. Graficul de rambursare (Anexa nr. 2), inclusiv variantele sale actualizate, Cererile de tragere si Notificările fac parte integrantă din Contract. Acestea, împreuna cu prezentele Condiţii speciale de creditare si cu Anexa nr. 1 (Condiţii generale de creditare) reprezintă Contractul. Anexa nr. 1 se aplica inclusiv in situaţia modificării Condiţiilor speciale de creditare.

11.2. În cazul existenţei unor diferenţe între Condiţiile speciale de creditare si Condiţiile generale de creditare, Condiţiile speciale de creditare vor prevala.

Capitol 12. NOTIFICĂRI

12.1.
(1) Orice Notificare între Părţi se va face în scris si se va transmite prin posta (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), prin curier, prin fax sau direct Părţii căreia ii este adresată, utilizându-se detaliile de contact menţionate mai jos:

a) *pentru Bancă la adresa Mun. Timişoara, Piaţa 700, str. Coriolan Brediceanu nr. 10, City Business Centre, Clădirea C, etaj 6, jud. Timis, telefon 021-40.53.704, fax 0256-24.60.06;*
b) *pentru Împrumutat la adresa Comuna Giroc, str. Semenic, nr. 54, Judeţul Timis, Tel 0040 256 395 648, Fax: 0256 395 798.*

(2) Momentul primirii de către Parte a unei Notificări îl constituie data confirmării/semnării de primire, data înregistrării in registratura destinatarului sau data confirmării scrise a primirii faxului, după caz.
(3) Părţile îşi vor comunica reciproc modificarea detaliilor de contact prin una din modalităţile de comunicare menţionate mai sus.

(4) Prin semnarea Contractului, Părțile accepta in mod expres faptul ca Notificările (inclusiv documentele anexate acestora) transmise prin fax au aceeași forța probanta ca si originalul. Pentru evitarea oricărui dubiu, aceasta clauza reprezintă convenție asupra probelor, potrivit art. 256 din Codul de Procedura Civila.

12.2.
(1) Modificarea detaliilor de contact produce efecte de la momentul primirii de către Parte a Notificării in acest sens.
(2) Orice modificare necomunicată Băncii va fi responsabilitatea exclusivă a Împrumutatului.

12.4. Toate Notificările si documentele anexate acestora (daca este cazul) vor fi in limba romana sau, daca vor fi in alta limba, vor fi însoțite de o traducere in limba romana efectuata de un traducător autorizat, a cărui semnătura va fi legalizata de către un notar public.

Capitol 13. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

13.1. Contractul a fost încheiat/semnat in data de_____, in Timisoara într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care 1 (un) exemplar pentru Împrumutat si 2 (două) exemplare pentru Bancă și nu va putea fi modificat decât prin acte adiționale semnate de Părți.

13.2. Data intrării în vigoare a Contractului este data semnării acestuia de către Părți.

13.3. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară in mod expres că a luat la cunoștință de conținutul prezentelor Condiții speciale de creditare, precum si al Condițiilor generale de creditare (Anexa nr. 1) pe care le-a înțeles și acceptat și care ii sunt astfel opozabile.

13.4. Contractul, la încheierea căruia au fost respectate prevederile Legii nr. 273/2006, este pe deplin autorizat, iar obligațiile prevăzute în acesta vor putea fi impuse bugetelor locale.

Capitol 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul de credit încetează:
a) la expirarea perioadei de creditare, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
b) prin acordul Părților, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
c) prin rezilierea unilaterală de către Bancă, în condițiile prevăzute de Contract. Rezilierea va opera fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea niciunei alte proceduri judiciare.

Capitol 15. DISPOZIȚII DIVERSE

15.1. Prin semnarea Contractului si in sensul art. 1.203 din Codul Civil, Împrumutatul declara ca este in mod expres de acord cu prevederile Contractului, inclusiv cu, dar fără a se limita la, prevederile din Contract privind limitarea răspunderii Băncii, suspendarea obligațiilor, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului, restrângerea libertății de a contracta, precum si la prevederile pct. 3.5., pct. 4.1.- 4.4., pct. 5.1., pct. 6.2., pct. 7.1.-7.5., pct. 8.1., pct. 9.4., pct. 9.7. din Condițiile generale de creditare si ale pct. 10.1 – 10.5, pct. 12.1. (4), pct. 13.4 (1) si pct. 14.1. litera c) din Condițiile speciale de creditare.

Capitol 16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1.
(1) Inițierea si derularea unei relații de creditare si de garantare intre Banca si Împrumutat, Garant(i) [garant(i) ipotecar(i), garant(i) fideiusor(i), avalist(i)] si Codebitor(i) presupune • prelucrarea datelor cu caracter

personal aparținând persoanelor fizice ("persoane vizate") care (i) exercita profesii liberale sau profesii in baza unor legi speciale sau care sunt întreprinzători care au organizat o întreprindere economica de tipul "întreprindere individuala" [II] sau "persoana fizica autorizata" [PFA] si care au calitatea de Împrumutat si de client („Client*"), conform Condițiilor Generale de Afaceri ale Băncii, care (ii) reprezintă legal sau convențional Împrumutatul sau care (iii) au calitatea de •acționari/asociați, •fondatori, •de membri in consiliul de supraveghere, directorat sau in consiliul de administrație al(e) Împrumutatului, •de membri ai întreprinderilor familiale [IF], •de împuterniciți ai Împrumutatului, •de delegați ai Împrumutatului, •de beneficiari reali ai Împrumutatului, precum si • prelucrarea datelor cu caracter personal aparținând altor categorii de persoane fizice ("persoane vizate") care intervin/exista in contextul si/sau in legătură (cu) relația(ei) dintre Banca si Împrumutat (spre exemplu, persoane fizice având calitatea de codebitori*, garanți* (inclusiv fideiusori) sau avaliști* sau persoane fizice având calitatea de reprezentanți legali sau convenționali ai codebitorilor, garanților (inclusiv fideiusori) sau ai avaliștilor persoane juridice etc.). **Clienții (inclusiv în calitate de împrumutați) persoane juridice, indiferent de forma acestora de organizare, Codebitorii si Garanții persoane juridice, indiferent de forma de organizare, nu dețin calitatea de persoane vizate.*

(2) Banca este astfel operator de date cu caracter personal conform *Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date* ("GDPR").
(3) In calitate de operator, Banca prelucrează date cu caracter personal (i) in vederea îndeplinirii obligațiilor specifice unei instituții de credit si unei entități legale cu capital majoritar de stat, precum si in vederea îndeplinirii obligațiilor care revin Băncii conform legii in sens larg, (ii) pentru îndeplinirea unor măsuri de interes public, (iii) pentru inițierea si derularea unei relații contractuale, in special de creditare si de garantare, (iv) pentru realizarea intereselor legitime ale Băncii sau ale terților (spre exemplu, recuperarea creanțelor) si (v) pentru îndeplinirea operațiunilor pentru care Banca a obținut acordul persoanelor vizate.

(4) Informațiile privind prelucrarea datelor cu caracter personal sunt detaliate in documentul/formularul "*Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal*" (Nota de Informare) disponibil in varianta actualizata pe site-ul www.eximbank.ro in secțiunea "Protecția datelor".

(5) Persoanele vizate sunt informate cu privire la prelucrare la inițierea relațiilor de creditare si de garantare si, după caz, ulterior, pe durata acestor relații prin documentul/formularul "*Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal*" (Nota de Informare). In cazul in care Garantul(ii) si Codebitorul(ii) persoana(e) juridica(e)/reprezentantul acestora furnizează Băncii date cu caracter personal privind alte persoane fizice, Garantul(ii) si Codebitorul(ii) persoana(e) juridica(e) vor informa, pe toata durata relației contractuale cu Banca, respectivele persoane fizice, înainte de a le transmite datele către Banca, cu privire la modalitatea în care Banca prelucrează datele cu caracter personal, astfel cum este aceasta descrisa in documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" disponibil pe site-ul www.eximbank.ro in secțiunea "Protecția datelor".

(6) Banca poate modifica Nota de Informare in contextul unor modificări legislative sau ca urmare a actualizării operațiunilor de prelucrare, a scopurilor, a categoriilor de date etc. precizate in Nota de Informare.

ÎMPRUMUTAT SI GARANT
COMUNA GIROC

Primar,
VIRTOSU DAN

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ-S.A.
prin Centrul de Afaceri Timișoara
Director Centrul de Afaceri și
Director Regional Zona Vest,
LIPTAK CARMEN RALUCA

Manager Relații Clienți,
CIOANCA SZIDONIA

Anexa nr. 1 din data de _____ la Contractul de credit nr._____/_____

- CONDIŢII GENERALE DE CREDITARE -

Capitol 1. DEFINIŢII

Termenii utilizaţi în Contract, precum şi în anexele acestuia, vor avea următorul înţeles :

An	Perioada de timp egală cu 360 zile calendaristice, utilizată la determinarea sumelor absolute datorate de Împrumutat în baza Contractului.
Banca	EXIM BANCA ROMÂNEASCĂS.A., (incluzând şi succesorii sau cesionarii săi, precum şi unităţile teritoriale implicate în derularea Contractului).
Comision de acordare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 *(„Comisioane si tarife")* din Condiţii speciale de creditare, pentru analiza dosarului şi punerea la dispoziţie a Creditului. Comisionul se calculează la valoarea Creditului prevazuta la pct. 2.1. din Capitolul 2 („Obiectul Contractului") din Condiţiile speciale de creditare şi se plăteşte integral la data semnării Contractului, în moneda Creditului.
Comision de neutilizare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 *(„Comisioane si tarife")* din Condiţiile speciale de creditare, pentru rezervarea fondurilor necesare acordarii Creditului. Comisionul se calculeaza zilnic, pe parcursul Perioadei de utilizare/tragere, ca procent anual aplicat la suma neutilizata din Credit si se incaseaza lunar, in prima zi lucratoare a lunii pentru luna expirata, inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta (in situatia in care ziua incasarii este diferita de data de 1 a lunii). In situatia modificarii procentului aferent Comisionului de neutilizare, noul procent se calculeaza incepand cu prima zi lucratoare a lunii urmatoare datei semnarii de catre Parti actului aditional modificator.
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 *(„Comisioane si tarife")* din Condiţii speciale de creditare, calculată la valoarea Creditului rambursată cu anticipaţie, plătibilă in moneda Creditului la data efectuării rambursării
Comision de analiză pentru modificarea de condiţii iniţiale/exprimare acord	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („*Comisioane si tarife*") din Condiţiile speciale de creditare, pentru (i) operaţiuni de modificare a condiţiilor avute in vedere de Banca la data aprobării Creditului, altele decât operaţiunile de suplimentare a Creditului, precum si pentru (ii) orice acorduri emise de Banca la solicitarea Împrumutatului (incluzând, dar fără a se limita la, acord de contractare împrumuturi, acord distribuire dividende, acord închiriere/alipire/dezmembrare etc. imobil(e) adus(e) in garanţie in favoarea Băncii etc.). Comisionul se calculează la Soldul Creditului de la data depunerii la Banca a cererii de modificare de conditii initiale/solicitarii acordului şi se plăteşte integral in moneda Creditului la data semnării actului adiţional de modificare a Contractului/emiterii acordului.
Contract	Contractul de Credit (compus din Condiţiile speciale de creditare, Condiţiile generale de creditare, precum si din orice alt document indicat ca făcând parte

	din Contract), inclusiv toate modificările, prezente si viitoare, aduse acestuia prin act aditional.
Data rambursării integrale a Creditului	Data prevăzută pentru rambursarea ultimei rate conform pct. 2.3. (2) din Condițiile speciale de creditare.
Dobânda / Rata de dobândă	Rata de dobândă aplicabilă Creditului este o rată exprimată în procent pe an (p.a.), menționată în Contract. Calculul Dobânzii se va efectua zilnic, raportat la un an de 360 de zile, conform formulei $D = S \times r_d / 360$, unde: D – Dobânda datorată de Împrumutat S – Soldul Creditului r_d – Rata de dobândă (p.a.) Revizuirea periodică se efectuează în funcție de perioada corespunzătoare ratei de referință (ex: ROBOR 3 luni se va revizui la intervale de 3 luni, începând de la data semnării Contractului), aplicându-se pentru următoarea perioadă de dobândă rata de referință valabilă la data revizuirii. În cazul în care data revizuirii Dobânzii este o zi nelucrătoare, atunci revizuirea se va efectua în Ziua Lucrătoare Anterioară și la rata de referință valabilă în Ziua Lucrătoare Anterioară. In formula de calcul a Dobanzii, Banca va lua in calcul rata de dobanda prin rotunjire la doua zecimale.
EURIBOR	Indice de referință independent recunoscut internațional, ce reprezintă ratele de dobânzi pentru împrumuturile în EUR la care băncile participante în zona monetară euro își acordă împrumuturi.
Garanție	Orice ipoteca (mobiliara sau imobiliara), gaj, garanție mobiliară, fideiusiune, bilet la ordin, aval, cesiune în scop de garanție, privilegiu sau altă garanție, drept sau sarcină constituită de catre Împrumutat sau o terță parte, sau existând temporar asupra oricaror entitați, proprietăți, bunuri, venituri sau drepturi fie ele prezente sau viitoare.
Grup de clienți aflați în legătură (Grup)	a) două sau mai multe persoane fizice sau juridice care, pana la proba contrarie, constituie un singur risc, pentru că una din ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte; sau b) două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relație de control, așa cum este descrisă la lit. a) de mai sus, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc deoarece legătura dintre ele este atât de strânsă încât, în cazul în care una dintre aceste persoane s-ar confrunta cu probleme financiare, în special dificultăți de finanțare sau de rambursare, si cealaltă sau toate celelalte persoane ar întâmpina probabil dificultăți de finanțare sau de rambursare.
SOFR	Rata de referinta overnight, recunoscuta internațional, administrata si publicata zilnic de catre Sistemul Federal de Rezerva (eng. *Federal Reserve Bank*) al New York (sau de orice alta entitate care preia administrarea acestei rate), afisata pe site-ul *Federal Reserve Bank* si in sistemul Reuters si Bloomberg sub denumirea de SOFR.

TERM SOFR	Rata de referință recunoscuta internațional, orientata spre viitor (forward-looking), bazata pe rata **SOFR**, administrata si publicata zilnic de catre CME Group Benchmark Administration Limited - CBA (sau de orice alta entitate care preia administrarea acestei rate), afisata pe site-ul https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html si utilizata de catre Banca in legatura cu orice Credit in USD.
Notificări	Orice comunicări, cereri sau corespondenta in baza sau în legătură cu Contractul și/sau cu oricare din contractele de garanție aferente acestuia. Orice Notificare primita de Banca într-o zi care nu este Zi Lucrătoare sau după ora 16:00 într-o Zi Lucrătoare va fi considerata primita in Ziua Lucrătoare imediat următoare.
Perioada de grație	Intervalul de timp care curge de la data semnării de catre toate Partile a Contractului și pana la data prevăzută pentru rambursarea primei rate de credit.
Perioada de utilizare/tragere	Intervalul de timp care curge de la data semnarii de catre toate Partile a Contractului și până la data la care încetează dreptul Împrumutatului de a mai efectua trageri/utilizari din Credit.
ROBOR	Nivel de referință al ratei dobânzii în RON pentru depozitele plasate pe piața interbancară.
Soldul Creditului	Suma Tragerilor/Utilizărilor efectuate din Credit si nerambursate.
Tragere/Utilizare	Sumă de bani pusă la dispoziție Împrumutatului de către Bancă din Creditul acordat în baza Contractului.
Zi Lucrătoare	O zi (alta decât sâmbătă sau duminica și sărbătorile legale) in care băncile sunt deschise in vederea derulării de operațiuni.

Capitol 2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Împrumutatului sumele aferente Tragerilor din Credit dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a) suma tragerii să fie cel mult egală cu valoarea Creditului diminuata cu Soldul Creditului la momentul depunerii Cererii de tragere și sa respecte graficul de utilizare, daca s-a stabilit un asemenea grafic, conform Contractului,
b) constituirea tuturor garanțiilor menționate in Capitolul 9 („*Garanții*") din Condițiile speciale de creditare si înscrierea lor în Registrul National de Publicitate Mobiliara,
c) prezentarea altor documente specifice, după caz, conform solicitării Băncii,
d) nu exista niciun Caz de culpa (astfel cum este acesta menționat in Capitolul 7 („*Cazuri de culpa*") din prezentele Condiții generale de creditare) sau alt eveniment sau circumstanța care ar putea sa conducă la apariția unui Caz de culpa.

2.2. Împrumutatul va prezenta orice document care, în opinia Băncii, reprezintă o justificare a plăților ce vor fi efectuate din Credit, în funcție de destinația acestuia.

Capitol 3. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

Rambursarea anticipată

3.1. Creditul va putea fi rambursat anticipat, total sau parțial, la solicitarea Împrumutatului, în următoarele condiții:

a) cu notificarea Băncii în scris, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de efectuarea plății. În Notificare se vor preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate și

b) cu achitarea de către Împrumutat a Comisionului de rambursare anticipată, daca un astfel de comision este datorat conform Capitolului 6 („*Comisioane si tarife*") din Condițiile speciale de creditare.

3.2. In cazul rambursării anticipate totale se va rambursa si Dobânda calculata pana la data rambursării efective, conform Contractului.

3.3. Rambursările anticipate sunt admise și considerate ca atare de către Bancă numai după plata integrală a datoriilor restante, calculate conform Contractului.

3.4. In cazul rambursării anticipate parțiale a Creditului, Banca va genera un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisa prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de către Imprumutat la momentul primirii Notificării.

Renunțarea la Credit

3.5. Neutilizarea, totală sau parțială a Creditului, conform condițiilor menționate la Capitolul 3 („*Utilizarea Creditului*") din Condițiile speciale de creditare, reprezintă o renunțare a Împrumutatului la Credit, Banca având dreptul ca, la expirarea perioadei de utilizare/tragere, să diminueze valoarea Creditului cu suma neutilizată de către Împrumutat în cadrul Perioadei de utilizare/tragere, Banca generând un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisa prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de catre Imprumutat la momentul primirii Notificarii.

Capitolul 4. AUTORIZĂRI PRIVIND PLĂȚILE

4.1. Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat conturile sale de disponibilități inclusiv orice cont de depozit, indiferent de moneda si/sau de scadenta, cu orice suma datorata de Împrumutat in baza Contractului (rate de credit, dobânzi, comisioane, alte costuri care derivă sau pot deriva din Contract).

4.2. Împrumutatul (si, în cazul în care există, Codebitorul(ii) mandatează Banca (i) să blocheze orice suma disponibilă (în limita sumelor scadente, datorate Băncii în baza Contractului) aflată în orice cont deschis pe numele acestuia/acestora în evidențele Băncii și/sau (ii) să încaseze de îndată și fără o notificare prealabilă orice sumă scadentă și neachitată conform Contractului prin debitarea automată a oricărui astfel de cont și/sau (iii) să efectueze orice virament, transfer sau operațiune de schimb valutar necesara pentru conversia acestor sume, când sunt deținute în orice moneda, la cursul de schimb utilizat de către Banca. Pentru evitarea oricărui dubiu, efectuarea operațiunilor menționate anterior la punctul (iii) este un drept al Băncii si nu o obligație. În cazul în care Banca optează pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fără a mai fi necesara completarea de către Împrumutat, respectiv de către Codebitor(i) a vreunui formular sau îndeplinirea vreunei formalități/proceduri suplimentare.

4.3. Banca are dreptul să compenseze orice sumă datorată de Bancă Împrumutatului, scadentă sau nu, cu orice sumă scadentă și datorată de Împrumutat Băncii conform Contractului, indiferent de valuta și de locul plății unei astfel de sume.

4.4. Banca nu răspunde pentru eventualele consecințe suportate de Împrumutat ca urmare a lipsei disponibilului în contul curent, Împrumutatul fiind singurul răspunzător pentru asigurarea în contul curent a sumelor necesare acoperirii datoriilor față de Bancă și față de terți.

Capitol 5. ALTE DREPTURI ŞI OBLIGAŢII ALE BĂNCII

5.1. Banca are dreptul să verifice oricând in perioada de creditare respectarea destinației Creditului.

5.2. La solicitarea Împrumutatului, Banca va remite acestuia extrase de cont privind operațiunile realizate în derularea Contractului.

Capitol 6. DECLARAŢII ŞI OBLIGAŢII ALE ÎMPRUMUTATULUI

6.1. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară că:

a) cunoaşte, se supune şi respectă întocmai toate legile şi reglementările în vigoare (sau cele care vor intra în vigoare în cursul derulării Contractului), a căror nerespectare poate afecta, în mod direct sau indirect, buna executare a Contractului;
b) respectă toate angajamentele subscrise de el prin Contract/obligațiile asumate prin Contract, care sunt conforme ordinii de drept şi legislației în vigoare;
c) garanțiile, Creditul si destinația Creditului indicata in Capitolul 2 („*Obiectul Contractului*") din Condițiile speciale de creditare au fost aprobate conform prevederilor legale in vigoare, iar Creditul va fi derulat conform prevederilor Contractului si a reglementărilor în vigoare;
d) respectă prevederile şi reglementările legale in vigoare, inclusiv cele privind protecția mediului;
e) îşi asumă toate riscurile datorate schimbării împrejurărilor intervenite după încheierea Contractului.
f) in scopul art. 1.221 din Codul Civil, are experiența si cunoştințele necesare pentru a încheia si evalua Contractul si contractele de garanție accesorii/acordul de garantare la care este parte si nu este in stare de nevoie.

6.2. Pe lângă obligațiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi din Contract, Împrumutatul se obligă ca, pe întreaga perioada de creditare:

a) să utilizeze Creditul conform destinației prevăzute în Contract, în concordanță cu standardele şi practicile bancare, financiare, administrative, ecologice şi de mediu acceptate,
b) să îşi execute obligațiile asumate si/sau care ii incumba conform legislației in vigoare si care au/pot avea legătură cu acest Contract,
c) să ramburseze Creditul şi să plătească dobânzile, comisioanele si orice alte sume datorate la termenele şi în sumele stabilite în Contract, inclusiv prin vânzarea către Bancă a sumelor în alte monede existente în conturile Împrumutatului deschise la Bancă, la cursul de schimb utilizat de Bancă in cursul obişnuit al activității sale, fără a fi necesara parcurgerea vreunei proceduri suplimentare,
d) să înregistreze corect şi la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile privind activitatea desfăşurată, inclusiv a obligațiilor de plată față de Bancă, aşa cum i-au fost comunicate de către aceasta;
e) să suporte dobânda şi dobânda penalizatoare prevăzute în Capitolul 4 („*Dobanda*") şi in Capitolul 5 („*Dobanda penalizatoare*") din Condițiile speciale de creditare, aplicate asupra soldului creditului declarat exigibil, de la data declarării exigibilității si până la momentul rambursării tuturor sumelor datorate, respectiv a recuperării acestora prin executare silită, în cazul în care Banca dispune rambursarea Creditului înainte de scadență, ca urmare a lipsei/insuficienței garanțiilor sau a nerespectării unor prevederi din Contract, şi soldul creditului este declarat scadent,
f)
g) Notificările transmise Băncii (inclusiv documentele anexate acestora, daca este cazul) să fie semnate de persoanele autorizate şi să fie prevăzute cu ştampila Împrumutatului si in cazul in care, conform Contractului, s-a prevăzut modalitatea de transmitere a Notificărilor prin e-mail sa respecte prevederile pct. 12.2. din cadrul Capitolului 12 („*Notificări*") din Condițiile speciale de creditare,

h) să comunice Băncii, în scris, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea citației emise de instanța judecătorească/notificării ori somației emise de orice creditor sau organ de executare, informațiile cu privire la declanșarea de către un creditor al său a unei proceduri judiciare sau extrajudiciare pentru recuperarea creanțelor acestuia,

i) sa notifice Banca, cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte, despre intenția sa de depunere a unei cereri de deschidere a procedurii de insolventa sau a unei proceduri similare sau despre intenția de depunere a unei sesizări având ca obiect situația de criza financiara a Împrumutatului;

j) sa notifice Banca, in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data la care a luat cunoștința despre depunerea împotriva sa a unei cereri de deschidere a procedurii de insolventa sau a unei proceduri similare, despre depunerea unei sesizări având ca obiect situația de criza financiara a Împrumutatului sau despre declanșarea oricărei proceduri de executare silita (sau orice alta procedura asemănătoare) cu privire la bunurile reprezentând obiect al garanțiilor constituite in favoarea Băncii in vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract,

k) să achite Băncii, in maniera si la termenele indicate in Notificarea primita din partea Băncii, orice sume avansate de aceasta în numele sau, pentru efectuarea unor cheltuieli aferente Creditului

l) să prezinte Băncii:
   - situațiile financiare anuale și trimestriale complete si bugetul aprobat/rectificat pe anul in curs, așa cum au fost înregistrate la autoritățile fiscale, în maxim 30 zile calendaristice de la depunerea acestora la organul fiscal competent,
   - orice alt document solicitat de Bancă referitor la activitatea și situația economico-financiară a Imprumutatului, ori de cate ori Banca le va solicita,

   În cazul în care Împrumutatul, ulterior îndeplinirii obligațiilor menționate în cadrul prezentei clauze, rectifică situațiile financiare anuale și/sau semestriale, acesta se obligă să prezinte Băncii situațiile financiare anuale și/sau semestriale rectificate, in forma rectificata depusa la organele fiscale competente, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data depunerii acestora.

m) să se asigure ca obligațiile de plata născute din Contract au rang de preferința cel puțin egal cu pretențiile tuturor celorlalți creditori negarantați si nesubordonați, cu excepția obligațiilor de rang preferențial conform legii,

n) sa nu contracteze credite sau orice alte angajamente având efecte juridice similare (incluzând, dar fără a se limita la de leasing etc.), fără acordul prealabil scris al Băncii,

6.3. Obligațiile prevăzute în Contract constituie obligații directe și necondiționate ale Imprumutatului.

Capitol 7. CAZURI DE CULPĂ

7.1. Constituie *Caz de culpă* apariția oricăreia din următoarele situații:

a) Împrumutatul nu plătește la scadenta orice suma datorata in baza Contractului si/sau a oricărui contract/acord încheiat cu Banca, conform prevederilor Contractului si/sau ale oricărui alt contract/acord încheiat cu Banca,

b) Împrumutatul nu și-a indeplinit ori a incalcat orice obligație (alta decât cea de la litera a) de mai sus) prevăzută în sarcina sa in Contract si/sau in orice alt contract/acord încheiat cu Banca,

c) inexactitatea/neadevărul cu privire la orice declarație si/sau garanție prevăzuta(e) in Contract,

d)

e) orice prezentare a unei situații, confirmate sau întocmite de către Împrumutat sau orice document furnizat de catre Imprumutat în derularea sau legat de Contract se dovedește ca fiind incomplet(ă), incorect(ă) sau neadevărat(ă),

f) Împrumutatul împiedică prin orice act, decizie cu caracter specific sau general, sau orice alt document al organelor deliberative prevazute de lege, executarea în totalitate sau în parte a Contractului,

g) Împrumutatul nu comunică Băncii, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție, orice situație care ar putea determina modificarea condițiilor de acordare a Creditului,

h)

i) orice obligație (inclusiv obligație de plata) a Împrumutatului decurgând din orice act juridic (altul decât prezentul Contract si/au orice alte contracte încheiate cu Banca), incluzând, dar fără a se limita la, contracte de imprumut si/sau de credit, contracte de servicii financiare, contracte de leasing, sau emiterea de scrisori de garantie sau acreditive si/sau alte instrumente de garantare similare etc., este declarata sau devine in orice mod scadenta si exigibila;
j) orice creditor al Împrumutatului demarează procedura de executare silita (sau orice procedura similara de recuperare a creanțelor) a Împrumutatului,
k) este inițiat(a) sau este iminent(a) orice litigiu, procedura, investigație sau disputa in legătura cu Contractul, orice alt contract încheiat de Împrumutat cu Banca, inclusiv orice contract de garanție accesoriu/acord de garantare sau in legătura cu orice tranzacție prevăzută de acestea sau împotriva Împrumutatului, care ar putea avea un efect negativ semnificativ, astfel cum este precizat la litera l) de mai jos,
l) intervine orice împrejurare, eveniment sau situație (incluzând, dar fără a se limita la, schimbări negative substanțiale in situația activelor, si/sau in situația economico-financiara sau juridica, înregistrarea de restante la Centrala Riscului de Credit, etc.) care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra: (i) capacității Împrumutatului de a-si respecta obligațiile decurgând din Contract si/sau din orice contract/acord încheiat cu Banca, (ii) legalității sau validității Contractului si/sau a oricărui contract/acord încheiat cu Banca, (iii) posibilității Băncii de a-si exercita drepturile decurgând din Contract si/sau din orice contract încheiat cu Banca.

7.2.
(1) În oricare din cazurile prevăzute la pct. 7.1. de mai sus, Banca are dreptul, la alegerea sa:
a) sa refuze, total sau partial, pe o perioada limitata sau nelimitata, Trageri si/sau Utilizari din Credit si/sau să diminueze valoarea Creditului cu sumele neutilizate de Împrumutat,
b) să rezilieze unilateral Contractul, sa declare scadente anticipat toate sumele datorate Băncii in cadrul Contractului si sa inițieze procedurile judiciare prevăzute de lege în vederea recuperării tuturor creanțelor sale născute din Contract, inclusiv executarea silita a oricărei garanții constituite in favoarea sa, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) Banca va notifica în scris Împrumutatul prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire asupra oricărui drept exercitat în conformitate cu lit. a) si/sau b) de la punctul. 7.2. (1) de mai sus. In cazul diminuării valorii Creditului, Notificarea va include si noul grafic de rambursare, care se va considera pe deplin acceptat de către Imprumutat la momentul primirii Notificării.

7.3. În cazurile prevăzute la pct. 7.1. de mai sus, Împrumutatul este direct răspunzător pentru toate daunele, inclusiv pentru orice consecințe financiare, directe sau indirecte, antrenate de exercitarea de catre Banca a drepturilor prevăzute la pct. 7.2. (1) litera a) și/sau de exigibilitatea anticipată prin rezilierea unilaterala a Contractului, datorând Băncii toate costurile și cheltuielile generate de executarea silită. Banca nu va avea dreptul la despăgubiri pentru nicio dauna sau consecința financiara generata de Banca prin propria sa culpa sau cu intenție.

7.4. Împrumutatul se afla de drept in întârziere atunci când nu plătește la scadenta orice suma pe care o datorează Băncii in baza Contractului. Împrumutatul se afla de drept in întârziere la momentul împlinirii termenului stabilit in sarcina sa pentru executarea obligațiilor asumate in baza Contractului.

7.5. Împrumutatul înțelege si este de acord cu faptul ca, la aprobarea si acordarea Creditului, Banca a luat in considerare anumite condiții (considerate esențiale de către Banca), precum situația financiara a Împrumutatului si respectarea de către Împrumutat a obligațiilor contractuale asumate fata de Banca. Astfel, Banca aproba si acorda Creditul cu condiția ca Împrumutatul sa nu determine, sa nu faciliteze si sa nu permită apariția vreunui Caz de culpa. Împrumutatul declara ca a înțeles si accepta faptul ca apariția unui Caz de culpa va atrage decăderea Împrumutatului din beneficiul termenului in conformitate cu prevederile art. 1.417 din Codul Civil si Banca va putea sa declare scadenta anticipata, conform pct. 7.2. (1) litera b) de mai sus.

Capitol 8. DREPTUL APLICABIL ŞI SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

8.1. Contractul se execută și se interpretează, în conformitate cu legea română.

8.2. (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri, dispute, litigii etc. decurgând din sau in legătura cu Contractul.
(2) În situația în care Părțile nu vor putea soluționa pe cale amiabilă disputele, neînțelegerile, litigiile etc. menționate mai sus, acestea vor fi judecate de instanțele judecătorești romane competente.

Capitol 9. DISPOZIȚII DIVERSE

9.1. Contractul constituie titlu executoriu în temeiul art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul când o prevedere a Contractului si/sau a unuia din contractele de garanție si/sau a acordului de garantare va/vor fi considerată(e) nevalabilă(e), nelegală(e) sau imposibil de executat, aceasta nu va afecta valabilitatea Contractului.

9.3. Orice modificare a Contractului se va efectua numai prin semnarea de către Părți a unui act adițional care va face parte integranta din Contract.

9.4. (1) Orice suma încasata de Banca va stinge datoriile scadente ale Împrumutatului in următoarea ordine:
a) taxe, comisioane si alte costuri aferente operațiunilor de cont curent;
b) cheltuieli de urmărire pentru recuperarea sumelor reprezentând credite/împrumuturi acordate de Banca Împrumutatului;
c) sume plătite de Banca in numele si pe cheltuiala Imprumutatului, daca este cazul, in legatura cu publicitatea garantiilor constituite in favoarea Băncii;
d) penalitati pentru neplata comisioanelor aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
e) comisioane restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
f) dobanzi penalizatoare aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
g) dobanzi restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
h) rate de credit restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
i) comisioane curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
j) dobanzi curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
k) rate de credit curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
l) alte cheltuieli.
(2) Orice suma încasata de Banca va stinge datoriile Împrumutatului, în ordinea menționata mai sus, in funcție de moneda datoriei Împrumutatului fata de Banca si a disponibilului din contul Împrumutatului, aplicându-se inițial regula aceleiași monede pentru datorie si disponibil, urmând ca ulterior Banca sa procedeze la efectuarea schimbului valutar, conform prevederilor Contractului, transformând moneda disponibilului din contul Împrumutatului in moneda in care este exprimata datoria acestuia fata de Banca.
(3) Datoriile din cadrul aceleiasi categorii (din cele enumerate la pct. 9.4. (1) de mai sus), se recupereaza in ordinea vechimii lor, începând cu cea mai veche. Daca datoriile au aceeași vechime, recuperarea se va face in funcție de data de intrare in vigoare a contractului din care rezulta datoriile, începând cu data de intrare in vigoare cea mai veche.

9.5. În cazul în care data de plată a oricărei sume datorate in baza Contractului este o zi nelucrătoare, scadența se stabilește pentru Ziua Lucrătoare următoare.

9.6. Nicio neexercitare și nicio întârziere in exercitarea de către Banca a oricărui drept sau remediu in temeiul Contractului nu vor putea fi considerate ca o renunțare. De asemenea, nicio exercitare parțială a oricărui drept

sau remediu nu va împiedica orice alta exercitare sau exercitare ulterioara a respectivului drept sau remediu şi nici exercitarea oricărui alt drept sau remediu. Drepturile şi remediile prevăzute in Contract se cumulează cu şi nu exclud niciunul dintre drepturile sau remediile prevăzute de lege.

9.7. Banca nu preia riscurile decurgând din forţă majoră, cazuri fortuite, impreviziune ori din alte împrejurări neimputabile Împrumutatului şi care ar constitui, potrivit legii, clauze exoneratoare de răspundere pentru acesta. Garantul/Fiecare dintre Garanţi este de acord in mod expres sa renunţe la dreptul de a invoca apariţia oricărui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forţă majora, caz fortuit sau impreviziune in legătura cu imposibilitatea de a executa orice obligaţie asumata in temeiul Contractului.

9.8. Contractul se completeaza cu prevederile *Conditiilor Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A.* in vigoare la data semnării Contractului de către Părţi, astfel cum se vor modifica de către Banca. In masura in care exista discrepante intre Contract si Conditiile Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A., prevederile Contractului prevaleaza.

9.9. Imprumutatul declara ca a luat in mod independent decizia de a încheia Contractul, pe baza, daca este cazul, a avizului consultantilor juridici si/sau financiari selectaţi de ei.

9.10. Contractul este rezultatul negocierii cu buna credinta dintre Parti şi reprezinta acordul Partilor cu privire la fiecare si toate prevederile sale, iar Părţile si-au exprimat consimţământul in mod liber si neviciat si in deplina cunoştinţa de cauza.

9.11. Mandatul acordat Băncii conform Contractului, prin care Banca este autorizata sa îndeplinească orice operaţiuni sau sa efectueze orice formalităţi in numele, pe seama si/sau in contul Împrumutatului este valabil pana la achitarea integrala a oricărei sume datorate in baza Contractului, nefiind aplicabile dispoziţiile art. 2.015 din Codul Civil.

9.12. Împrumutatul nu poate cesiona, nova sau transfera in niciun mod Contractul, drepturile sau obligaţiile din Contract, fără acordul prealabil scris al Băncii. Banca va putea cesiona, nova, transfera sau dispune in orice alt mod (de) Contract, drepturile sau (de) obligaţiile născute in favoarea, respectiv in sarcina sa prin semnarea Contractului.

9.13. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară in mod expres că a luat la cunoştinţă de conţinutul prezentelor Condiţii generale de creditare, precum si ale Condiţiilor speciale de creditare, pe care le-a înţeles şi acceptat şi care ii sunt astfel opozabile.

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ-S.A.
prin Centrul de Afaceri Timişoara
Director Centrul de Afaceri şi
Director Regional Zona Vest,
LIPTAK CARMEN RALUCA

Manager Relaţii Clienţi,
CIOANCA SZIDONIA

ÎMPRUMUTAT SI GARANT
COMUNA GIROC

Primar,
VIRTOSU DAN