

**privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, în comuna Chiajna**

**CAPITOLUL I: Impozitul pe clădiri**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, detine în proprietate clădirea.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**a) Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii, aceasta se ajustează cu un conflict de corectie de 1,10 corespunzător Zonei A, Rangul IV.

#### **b) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform cap.1 alin.a.

#### **c) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **d) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (2) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.**

## e) Plata impozitului

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Scutiri cladiri

### (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia

ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

## CAPITOLUL II: Impozite si taxe pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

### a) Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare Zonei –A, Rangul IV respectiv 2,676 lei.**

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

NR. CRT	Categoria de folosinta	Zona A rang IV(lei/ha)
1.	Teren arabil	75
2.	Pasune	56
3.	Faneata	56
4.	Vie	122
5.	Livada	143

6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75
7.	Teren cu ape	41
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct. 10	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător corespunzătoare Zonei –A, Rangul IV 1,10.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la Cap.I alin(6)

Nr.crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	83
2.	Teren arabil	134
3.	Pasune	75
4.	Faneata	75
5.	Vie	148
6.	Livada	150
7.	Padure sau alt teren ce vegetatie forestiera	43
8.	Teren cu apa	15
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	15

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive

#### b) Plata impozitului

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv,

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza

aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **Scutiri teren**

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de

fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

(2) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

### CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

#### a) Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2<sup>2</sup>) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta)</b>		
1.	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2),

(3<sup>1</sup>) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru

motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

<b>3.2.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	157
	2.	Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	157	437
	3.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	437	615
	4.	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
		Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	157	274
		Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	274	564
		Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	564	732
		Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	732	1128
		Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1128	1753
		Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1128	1753
		Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753

III	4 axe		
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	732	742
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	742	1158
	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29	1158	1839
	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

### 3.2.2. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutate brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2+1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	71
	4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	71	163
	5. Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	163	381
	6. Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	381	493

	7.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	493	889
	8.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	152	356
	2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	356	584
	3.	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	584	859
	4.	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7.	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1707	2718

4.	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718
----	---------------------------	------	------

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Taxa(Lei)
a) Pana la 1t. inclusiv	12
b) Peste 1t.dar nu mai mult de 3t.	53
c) Peste 3t. dar nu mai mult de 5t.	79
d) Peste 5t.	102

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apa	
Luntre-barci fara motor , folosite pentru pescuit si uz personal	33
Barci fara motor , folosite in alte scopuri	89
Barci cu motor	331
Nave de sport si agrement	0
-2,5m-12m	881
-peste 12m	1,760
Scutere pe ape	331
<b>Remorchere si impingatoare ;</b>	0
a) pana la 500 cp , inclusiv	879
b) peste 500 cp , si pana la 2.000 cp , inclusiv	1,430
c) peste 2.000 cp , si pana la 4.000 cp , inclusiv	2,199
d) peste 4.000 cp	3,520
<b>Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta</b>	
Ceamuri , slepuri si barje fluviale :	lei/mijloc de transport
a) cu capacitate de incarcare pina la 1.500 t , inclusiv	284
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 t si pina la 3.000 t inclusiv	440
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 t	771

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### b) Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul

este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

### Scutiri mijloace de transport

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

### CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa(Lei)
a) pana la 150 mp. inclusiv	8
b) intre 151 mp. si 250 mp. inclusiv	10
c) intre 251 mp. si 500 mp inclusiv	12
d) intre 501 mp/ si 750 mp inclusiv	17
e) intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv	22
f) peste 1.000 mp	22+ 0,01 lei/mp ceea ce depaseste 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate este în sumă de **15.00 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor

aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **11,00 lei** pentru fiecare m<sup>2</sup>.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11.00 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 19.00 lei, pentru fiecare racord.

(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **11.00 lei**.

## **CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **21.00 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **112.00 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **6.293,00 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) **12.588,00 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## **CAPITOLUL VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea contractului de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **49.00 lei**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și

publicitate, suma este de 36.00 lei.

## CAPITOLUL VII: Impozitul pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## CAPITOLUL VIII: alte taxe locale

Consiliul Local al Comunei Chiajna instituie următoarele taxe:

(1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 787.00 lei.

(2) Taxa acces autovehicule cu masa mai mare de 7.5tone:

Categoriile de autovehicule in functie de masa	Tarif zi/luna/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 7,5-12 tone	74 Lei/zi
	373 Lei/luna
	3333 Lei/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 12,1-16 tone	118 Lei/zi
	595 Lei/luna
	5060 Lei/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 16,1-40 tone precum si pentru autovehiculele care transporta marfuri si produse periculoase	149 Lei/zi
	741 Lei/luna
	6682 Lei/an
Autovehicule cu gabarit depasit, precum si pentru autovehiculele care transporta marfuri si produse periculoase cu o masa totala maxima autorizata peste 40tone	223 Lei/zi
	1187 Lei/luna
	10692 Lei/an

(3) Taxe privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere:

nr crt	DENUMIREA TAXEI	TARIF -lei-
1	Atribuire Autorizatie de transport	333
2	Modificarea autorizatiei de transport ocazionata de schimbarea sediului social	67
3	Modificarea Autorizatiei de transport acazionata de schimbarea formei de organizare conf O.U.G. nr. 44/2008	67
4	Prelungire a valailitatii Autorizatiei de transport (5 ani)	200
5	Vizarea anuala a Autorizatiei de transport	99
6	Atribuire Autorizatie taxi	200
7	Prelungire a valabilitatii Autorizatiei taxi (5 ani)	200
8	Vizarea anuala a Autorizatiei Taxi	99
9	Atribuire Autorizatie Taxi(ca urmare a inlocuirii autovehicolului)	200
10	Retragerea/suspendarea Autorizatiei Taxi	133
11	Ridicarea suspendarii Autorizatiei Taxi	133

12	Atribuire Autorizatie de dispecerat Taxi	333
13	Prelungire a valabilitatii Autorizatiei de dispecerat taxi	200
14	Vizarea anuala a Autorizatiei de dispecerat taxi	99
15	Modificarea Autorizatiei de dispecerat taxi	67
16	Vizare lista de tarife(distanta, pornire, stationare)	67
17	Eliberare duplicate ale Autorizatiilor de transport, taxi si dispecerat	133

(4) Taxa pentru eliberarea Atestatului pentru administratorii de condomenii – 116,00 lei

## CAPITOLUL IX: Scutiri

Scutirile de la plata taxelor si impozitelor locale se acorda pe baza cererii beneficiarilor, conform normelor legislative in vigoare, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului de la data probarii prin acte doveditoare a situatiei respective.

## CAPITOLUL X: Sanctiuni

In cazul depunerii peste termen a declaratiilor de impunere se stabilesc amenzi astfel:

- persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 112.00 lei la 440.00 lei, cu posibili tatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $112:2=56$  lei)
- persoane juridice , se sancționează cu amendă de la 440.00 lei la 1,756.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $440:2=220.00$ lei)

In cazul nedepunerii declaratiilor de impunere se stabilesc amenzi astfel:

- persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 440.00 lei la 1,096.00 lei cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $440:2=220$ lei)
- pentru persoane juridice ,se sancționează cu amendă de la 1,756.00 lei la 4,378.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $1,756:2=878.00$  lei)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu: amendă de la 512.00 lei la 2,486.00 lei.

- persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 512.00 lei la 2,486.00 lei cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $512:2=256.00$ lei)
- pentru persoane juridice ,se sancționează cu amendă de la 2,043.00 lei la 9,940.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ( $2,043:2=1,021.50$  lei)

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Lege 227/2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787.00 la 3,937.00 lei.

## CAPITOLUL XI: Alte taxe:

1. taxa pentru eliberarea de copii a unor documente din arhiva unitatii si certificarea acestora – 15lei/pag
2. taxa pentru eliberarea de copii necertificate a unor documente din arhiva unitatii– 1 lei/pag.
3. taxa eliberare plan cadastral – 15.00 lei
4. taxa pentru istoricul de rol – 15.00 lei.
5. taxa pentru multiplicarea unei pagini A4 – 1 lei/pag ,  
taxa pentru multiplicarea unei pagini A4 fata/verso – 3.00 lei/pag,  
taxa pentru multiplicarea unei pagini A3 – 3.00 lei/pag ,  
taxa pentru multiplicarea unei pagini A3 fata/verso – 6.00 lei/pag.
6. taxa pentru oficiere casatorie in zile nelucratoare - 316.00 lei
7. taxa pentru acord functionare – 33.00 lei
8. taxa ocupare domeniu public in scopul vanzarii de produse si prestarii de produse diverse – 6.00 lei /mp./zi
9. taxa ocupare domeniu public pentru amplasarea panourilor fixe sau mobile, totemuri 11.00 lei/ bucata/zi
10. taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule – 24.00 lei/zi
11. taxa contravaloare carte de identitate – 7.00 lei
- 12 taxa contravaloare carte de identitate provizorie – 1 leu
13. taxa furnizare date evidenta populatiei - 24 lei
13. taxa timbru fiscal – 6.00 lei
14. taxa eliberare titlu de proprietate – 24.00 lei
15. taxa eliberare autorizatie transport – 316.00 lei
16. taxa eliberare autorizatie taxi – 316.00 lei
17. taxa eliberare duplicat autorizatie transport – 78.00 lei
18. taxa eliberare duplicat autorizatie taxi – 78.00 lei
19. taxa placuta inregistrare mijloace de transport - 42.00 lei
20. taxa certificat de inregistrare mijloace de transport – 27.00 lei
21. taxa pentru emiterea acordului de executie a bransamentului/ racordului la retelele de utilitati publice( se aplica pentru fiecare tip de bransament/racord in parte): curent, apa si canalizare, gaze naturale, internet- 1056.00 lei
22. taxa amplasare retea fibra optica/internet (comunicatii si cablu TV) 0,1ml/an si de stalp 3 lei/an,
23. autorizatie organizare jocuri de artificii – 1056.00 lei
24. taxa de urgenta pentru eliberare certificat de urbanism 3 zile – 1056.00 lei
25. taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire 3 zile – 1056.00 lei
26. taxa eliberare Certificat de Edificare a Constructiilor inainte/dupa anul 2000- 53.00 lei
27. taxa eliberare certificat ca petentul este cunoscut ca si proprietar- 53.00lei
28. taxa certificare Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului – 53.00 lei
29. taxa eliberare acord administrator drum pentru realizarea de bransamente si acorduri – 1056.00 lei
30. Taxă eliberare în 24 de ore de la depunerea dosarului complet și corect, a declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza AC - Taxa este de 211 lei/act
31. Taxă eliberare în 24 ore a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 26 lei/act
32. Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 53 lei/act
33. Taxă privind operarea în aceeași zi cu depunerea, a declarației de impunere clădiri / terenuri de către Direcția Impozite și Taxe Locale - Taxa este de 106 lei/act pentru operarea în aplicația informatică a unui număr cuprins între 0 și 10 unități locative (apartamente / case). Pentru mai mult de 10 unități locative taxa va fi multiplicată corespunzător.
34. Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, transferului dosarului auto - Taxa este de 106 lei/mijloc de transport
35. Taxă operare confirmare de primire a transferului dosarului auto - Taxa este de 53 lei/mijloc de transport

36. Taxă pentru vizarea anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - Taxa este în cuantum **de 17 lei** și se datorează către Serviciul Registrul Agricol va fi utilizată de către acest serviciu pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

\* Taxele de la punctele 1-3, încasate de DITL, precum și taxele de la punctele 4-11 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic al DITL, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

\* Taxele prevăzute la art 24-30 se achită anticipat, o dată cu depunerea documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

**Sunt scutite de la plata taxelor prevăzute la alin 31-33 următoarele categorii de persoane:**

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) veteranii de război;
- d) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e) instituțiile publice, organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

## **Regulament privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calitatii serviciului.

Taxele speciale se instituie de către Consiliul Local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- quantumul taxelor speciale se hotărăște anual, prin hotărâre a Consiliului Local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legat de întreținerea și funcționarea serviciilor pentru care au fost instituite taxele speciale, așa cum au fost specificate la fiecare taxă;
- sumele provenite din taxele speciale, rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar;

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în termen de 24 de ore sau în aceeași zi cu depunerea cererii a certificatului de atestare fiscală și a documentelor privind înmatricularea / radierea mijloacelor de transport, etc, așa cum sunt prevăzute la punctele (24-25 și 30-34, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către compartimentul Impozite și Taxe Locale pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acesta, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile),

obiecte de inventar și pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 20 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin serviciile poștale a somațiilor se debitează suma de 20 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al Comunei Chiajna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**George ȘOGLU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
*p* **SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA**  
**Raissa–Elena IVAN**  
Șef serviciu  
cu atribuții delegate specifice secretarului general