

DEVIZ ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI*(extras din Studiul de Fezabilitate)*

Prezenta anexă reprezintă devizul estimativ al investiției, elaborat în cadrul Studiului de Fezabilitate, și este atașată separat în scopul prezentării centralizate a costurilor aferente obiectivului de investiții.

Obiectiv de investiție: “ INSTALATIE DE STOCARE ENERGIE ELECTRICA PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT BRATEIU, JUDETUL SIBIU” ce este reprezentat de Implementare sistem de stocare energie electrică – BESS 50 kWh cu BMS integrat, inclusiv lucrări de amplasare, infrastructură și servicii conexe.

Capitolul 1 – Cheltuieli pentru pregătirea terenului

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cant.	UM	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
1.1	Decopertare și nivelare teren	1	lot	15.000	3.150	18.150	Eliminare strat vegetal
1.2	Compactare teren	1	lot	10.000	2.100	12.100	Compactare mecanizată
1.3	Drenaj și strat suport	1	lot	20.000	4.200	24.200	Strat suport platformă
Subtotal cap. 1				45.000	9.450	54.450	

Capitolul 2 – Cheltuieli pentru investiția de bază**2.1 Sistem de stocare energie electrică (BESS 50 kWh)**

Nr. crt.	Denumire echipament / lucrare	Cant.	UM	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
2.1.1	Baterii LFP 50 kWh	1	lot	300.000	63.000	363.000	Modul stocare + cablare
2.1.2	Sistem BMS integrat	1	lot	40.000	8.400	48.400	Monitorizare și protecție
2.1.3	Montaj, testare și punere în funcțiune	1	lot	43.787,65	9.195,41	52.983,06	Inclusiv probe
Subtotal 2.1				383.787,65	80.595,41	464.383,06	

2.2 Platformă betonată pentru container

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cant.	UM	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
2.2.1	Platformă betonată armată	1	lot	85.000	17.850	102.850	Conform cerințe container
Subtotal 2.2				85.000	17.850	102.850	

2.3 Sistem de climatizare container (HVAC)

Nr. crt.	Denumire echipament	Cant.	UM	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
2.3.1	Sistem HVAC industrial pentru container	1	lot	50.000	10.500	60.500	Control temperatură
Subtotal 2.3				50.000	10.500	60.500	

2.4 Lucrări auxiliare

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cant.	UM	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
2.4.1	Ancorare și fixare container	1	lot	10.000	2.100	12.100	Stabilitate
2.4.2	Drenaj și rigole suplimentare	1	lot	10.000	2.100	12.100	Protecție infiltrații
Subtotal 2.4				20.000	4.200	24.200	

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru consultanță (CHELTUIELI NEELIGIBILE)

Nr. crt.	Denumire serviciu	Valoare fără TVA (lei)	TVA 21% (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
3.1	Studiu de Fezabilitate	8.000	1.680	9.680	Neeligibil
3.2	Consultanță elaborare și depunere proiect	30.000	6.300	36.300	Neeligibil
3.3	Consultanță proceduri de achiziție	60.000	12.600	72.600	Neeligibil
3.4	Consultanță implementare proiect	52.000	10.920	62.920	Neeligibil
Subtotal cap. 3	150.000	31.500	181.500		

RECAPITULARE GENERALĂ

Cheltuieli eligibile AFM

- Total fără TVA: **583.787,65 lei**
- TVA 21%: **122.595,41 lei**
- **Total cu TVA: 706.383,06 lei**

Cheltuieli neeligibile AFM

- Total fără TVA: **150.000,00 lei**
- TVA 21%: **31.500,00 lei**
- **Total cu TVA: 181.500,00 lei**

TOTAL GENERAL PROIECT

- **TOTAL FĂRĂ TVA: 733.787,65 lei**
- **TVA 21%: 154.095,41 lei**
- **TOTAL CU TVA: 887.883,06 lei**

Note finale

- Valorile sunt **estimate**, conform Studiului de Fezabilitate.

- TVA este calculat la cota de **21%**.
- Cheltuielile din **Capitolul 3 sunt neeligibile**, conform ghidului AFM.
- Devizul va fi actualizat la faza **Proiect Tehnic**.

Beneficiar: UAT BRATEIU

CUI: 4406282

Presedinte sedinta

Craciun Constantin

Secretar General

Ioana Ghiorghe