ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. …/2025

TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026, cu respectarea prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI, ÎN CAZUL CONTRIBUABILILOR PERSOANE FIZICE

1.1 Declararea stării de fapt fiscale și plata impozitelor

CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

CLĂDIRE-ANEXĂ - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

ART. 455, alin. 2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART.457.

(1) Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,12%,** asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**	
	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -		Valoarea impozabilă - lei/m^2	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
1	2	3	4	5
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1470,66	882,39	**2677**	**1606**

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, piatra naturala, cărămidă nearsă, vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	441,19	294,13	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	294,13	257,37	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, piatra naturala, cărămidă nearsă, vălătuci, ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	183,83	110,30	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alineatelor anterioare, cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95

D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială

ART. 458. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2**% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din ***domeniul agricol***, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de ***0,4%*** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de ***2%*** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

ART. 459 Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice :

(1) ***În cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:***

a) impozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial, indicata prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile sa nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) în ***cazul clădirilor cu destinație mixta, când proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosita în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.***

ART 461. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor - Obligații

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competența se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **În cazul dobândirii unei clădiri, se vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**
  a) cărțile de identitate ale proprietarilor,
  b) actul de dobândire a proprietății clădirii,
  c) planuri/schițe cadastrale ;
- **În cazul construirii unei clădiri, se vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**
  a) autorizație de construcție,
  b) procesul verbal de recepție finală,
  c) nota de regularizare emisă de Primăria comunei Groși,
  d) memoriu justificativ,
  e) planuri/schițe cadastrale.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) *Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire*.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determina creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizația de desființare.**

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) în cazul clădirilor la care se constata diferențe intre suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reala rezultata din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și

publicitate imobiliara, ca anexa la declarația fiscala.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12[1]) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, pana la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) ***Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotărâre a consiliului local.***

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4[1]) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare

sau de folosință.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

1.2 Sancțiuni

În conformitate cu prevederile art. 493, constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. **a)** se sancționează cu amendă de la **70** lei la **279** lei, iar cea de la lit. **b)** cu amendă de la **279** lei la **696** lei.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Se majorează impozitul pentru clădirile neîngrijite de pe raza comunei Groși cu până la 500%, majorare aplicabilă în baza Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși, anexă la HCL 17/30.03.2022.

1.3 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local pana la data de **31 martie 2026**, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10** % la impozitul pe clădiri.

2. IMPOZITUL PE CLĂDIRI, ÎN CAZUL CONTRIBUABILILOR

PERSOANE JURIDICE

2.1 Declararea stării de fapt fiscale și plata impozitelor

ART. 460

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **1,1%,** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin **însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).**

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) ***valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. în situația în care nu este precizata valoarea în documentele care atesta proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;***

e) **e)** în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) ***Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referință. în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plata din anul de referința acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.***

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitiva de declanșare a procedurii falimentului.

(7[1])Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1)

(8) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referința, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referința, diferența de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.

2.2 Obligații

Orice persoană juridică care datorează plata impozitului pe clădiri are obligația de a calcula impozitul și de a depune declarația de impunere însoțită de balanța mijloacelor fixe până la data de 31 ianuarie inclusiv.

Toate persoanele juridice, inclusiv instituțiile publice, au obligația să depună declarații de impunere, chiar dacă, potrivit prevederilor legislației în vigoare, nu datorează sau sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Orice persoană juridică care deține în concesiune, închiriere, administrare sau folosință clădiri - proprietate publică și privată a statului, vor anexa la declarația de impunere actul privind concesionarea, închirierea, darea în administrare sau în folosință a clădirii respective .

Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- **în cazul dobândirii unei clădiri vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**

a) certificatul de înmatriculare al societății,
b) actul de dobândire a dreptului de proprietate asupra clădirii,
c) planuri cadastrale ;

- **în cazul construirii unei clădiri vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**

d) balanța de verificare a societății, aferentă lunii în care a intervenit modificarea,
c) procesul verbal de recepție finală,
e) nota de regularizare, emisă de Primăria comunei Groși.

Orice persoana care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- **în cazul extinderii/îmbunătățirii unei clădiri vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**

a) autorizația de construire,

b) procesul verbal de finalizare a lucrărilor,
c) memoriu justificativ,
d) planuri cadastrale;

- **în cazul demolării/distrugerii unei clădiri vor prezenta, în original și copie, următoarele documente:**

a**)** autorizația de demolare,
b) procesul verbal de demolare.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

2.3 Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu **amendă de la 210 lei la 837 lei**, iar cele de la lit.b) cu **amendă de la 837 lei la 2.088 lei**, deoarece î**n conformitate cu art. 493, alin 5 din Codul fiscal, în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.**

2.4 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, pentru persoanele juridice se acordă o bonificație de **10** % la impozitul pe clădiri.

2.5 Scutiri - ***Art. 456***

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:
a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;
e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;
f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;
g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”
„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:
a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania,
republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de
pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a
produs evenimentul;
h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesuluiverbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in

conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economicosociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economicosociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei «Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;
j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;
k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;
m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;
p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.”
(3) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.
(4) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la

organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. **Declararea stării de fapt fiscale, plata impozitului/taxei pe teren și calculul impozitului/taxei pe teren**

Art. 463. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are în proprietate teren situat în Romania datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) în cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva.

(4^1) în cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) în cazul în care pentru o suprafața de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determina datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) în cazul terenului care este deținut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. în cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 alin.(2) - IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE ***AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII*** **se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (lei/ha)**		
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026** - lei/ha
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități

	IV	V	**IV**	**V**
A	1307,41	1045,64	**1380,63**	**1104,20**
B	1045,64	785,33	**1104,20**	**829,31**
C	785,33	522,08	**829,31**	**551,32**
D	511,79	261,79	**540,45**	**276,45**

Art. 465 alin.(4) - IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE ***AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII*** **se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel (lei/ha)**

Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 – lei/ha				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**- lei/ha			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
Teren arabil	41,18	30,88	27,94	22,06	**43,48**	**32,61**	**29,51**	**23,30**
Pășune	30,88	27,94	22,06	19,13	**32,61**	**29,51**	**23,30**	**20,20**
Fâneață	30,88	27,94	22,06	19,13	**32,61**	**29,51**	**23,30**	**20,20**
Vie	67,66	51,47	41,18	27,94	**71,45**	**54,35**	**43,48**	**29,51**
Livadă	77,95	67,66	51,47	41,18	**82,32**	**71,45**	**54,35**	**43,48**
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,18	30,88	27,94	22,06	**43,48**	**32,61**	**29,51**	**23,30**
Teren cu ape	22,06	19,13	11,77	0,00	**23,30**	**20,20**	**12,43**	**0,00**
Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

(5) Suma stabilită conform tabelului anterior se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție

IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin.(7) - **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE *AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN***- se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (lei/ha), înmulțita cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Categoria de folosință		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 – lei/ha				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**- lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
1.	Teren cu construcții	45,59	41,18	38,24	32,35	**48,15**	**43,48**	**40,38**	**34,16**
2.	Arabil	73,54	70,60	66,18	61,77	**77,65**	**74,55**	**69,89**	**65,22**
3.	Pășune	41,18	38,24	32,35	29,41	**43,48**	**40,38**	**34,16**	**31,05**
4.	Fâneață	41,18	38,24	32,35	29,41	**43,48**	**40,38**	**34,16**	**31,05**
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	80,89	77,95	73,54	70,60	**85,42**	**82,32**	**77,65**	**74,55**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.	Livadă alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	82,37	77,95	73,54	70,60	**86,98**	**82,32**	**77,65**	**74,55**
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	23,54	20,59	17,65	11,77	**24,86**	**21,74**	**18,64**	**12,43**
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,83	7,35	2,94	1,48	**9,33**	**7,77**	**3,10**	**1,56**

8.1.	Teren cu amenajări piscicole	49,99	45,59	41,18	38,24	**52,79**	**48,15**	**43,48**	**40,38**
9.	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
10.	Teren neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(Tabel conform art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

Art. 466. - Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3) în cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4) Daca încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5)In cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6) în cazul terenurilor la care se constata diferențe intre suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reala rezultata din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara, ca anexa la declarația fiscala.

7) în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care

terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cat și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

8) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

9[1]) în cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

10) în cazul unei situații care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectiva.

11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționata de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara.

12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467. - Plata impozitului și a taxei pe teren

1) Impozitul pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata.

4) în cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

4[1]) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5) în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plătește lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) în cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

1. OBLIGAȚII

În situațiile în care terenul se află în proprietate comună, impozitul pe teren se datorează după cum

urmează:

a) în cazul în care fiecare dintre contribuabili are determinate cotele-părți, impozitul se datorează de fiecare, proporțional cu partea de teren corespunzătoare cotelor-părți respective;

b) în cazul în care contribuabilii nu au stabilite cotele-părți din teren pe fiecare contribuabil, impozitul se împarte la numărul de coproprietari, fiecare dintre aceștia datorând, în mod egal, partea din impozit rezultată în urma împărțirii.

Orice persoana care dobândește teren are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de maxim 30 de zile, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

a) cărțile de identitate ale proprietarilor, în original și copie
b) actul de dobândire a proprietății terenului, în original și copie
c) planuri/schițe cadastrale, în original și copie

Pentru orice teren căruia i se modifica categoria de folosință, persoana fizică are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificării categoriei de folosință.

Obligația de a depune declarație de impunere revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;

c) intervin schimbări privind situația juridica a contribuabilului, de natura să conducă la modificarea impozitului pe teren.

Obligativitatea depunerii declarațiilor de impunere, revine și contribuabililor care se încadrează într-una din categoriile de facilități și scutiri de la plata impozitului datorat.

În cazul în care ultima zi de depunere este zi nelucrătoare, declarația de impunere se consideră a fi depusă în termen dacă se face în ziua lucrătoare imediat următoare termenului de depunere.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

2. EXCEPȚII

1) *Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai daca îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*
   a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
   b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2) *În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabila se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.*

3. SANCȚIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit**. a)** se sancționează cu amendă de la **70** lei la **279** lei, iar cea de la lit. **b)** și **d)** cu amendă de la **279** lei la **696** lei pentru persoanele fizice.

În cazul persoanelor juridice, contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu **amendă de la 210 lei la 837 lei**, iar cea de la lit.b) cu **amendă de la 837 lei la 2088 lei**, deoarece î**n conformitate cu art. 493, alin 5 din Codul fiscal, pentru persoanele juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.**

Se majorează impozitul pentru terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși cu până la 500%, majorare aplicabilă în baza Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza comunei Groși, anexă la HCL 17/30.03.2022.

4. BONIFICAȚIE

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotărâre a consiliului local – arta 467, alin 2 din Codul fiscal.

5. SCUTIRI - ***Art. 464***

Art. 456. - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.”

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
(5) In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468. - Reguli generale
1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în Romania datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cat mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în Romania.
3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470 alin.(2) - în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrica a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7	Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**
9	Tractoare înmatriculate	**27,96**				

Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	5,88	**6,21**
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	8,83	**9,33**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	147,06 lei/an	**155,29 lei/an**

Art. 470 alin.(5) - în cazul unui **autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN EURO	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026 – se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicata în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform prevederilor art. 491, alin 1^1 din Codul fiscal**

	Impozitul în euro, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiunile de transport intern		Impozitul în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiunile de transport intern și internațional	
	Vehicule cu axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Vehicule cu alt sistem de suspensie pentru axele motoare	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Vehicule cu alt sistem de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	**0,00**	**157,50**
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	**157,50**	**436,93**
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	**436,93**	**614,75**
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	**614,75**	**1.392,08**
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	**614,75**	**1.392,08**
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	**157,50**	**274,35**
2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	**274,35**	**563,95**
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	**563,95**	**731,61**
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	**731,61**	**1.127,89**
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	**1.127,89**	**1.752,81**
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	**1.127,89**	**1.752,81**
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	**1.127,89**	**1.752,81**
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	**731,61**	**741,77**
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	**741,77**	**1.158,38**
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	**1.158,38**	**1.839,18**
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	**1.839,18**	**2.728,28**
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	**1.839,18**	**2.728,28**

6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	**1.839,18**	**2.728,28**

Art. 470 alin.(6) **- în** cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN EURO		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026 – se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicata în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, conform prevederilor art. 491, alin 1[1] din Codul fiscal**	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	**0,00**	**0,00**
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	**0,00**	**0,00**
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	**0,00**	**0,00**
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	**71,13**	**162,58**
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	**162,58**	**381,05**

6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	**381,05**	**492,82**
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	**492,82**	**889,11**
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	**889,11**	**1.559,74**
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	**889,11**	**1.559,74**
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	**152,42**	**355,64**
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	**355,64**	**584,27**
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	**584,27**	**858,62**
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	**858,62**	**1.036,44**
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	**1.036,44**	**1.702,00**
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	**1.702,00**	**2.362,48**
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	**2.362,48**	**3.586,90**
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	**2.362,48**	**3.586,90**
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	**2.362,48**	**3.586,90**
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	**1.879,82**	**2.616,51**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	**2.616,51**	**3.556,42**
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	**2.616,51**	**3.556,42**
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	**1.661,36**	**2.306,59**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	**2.306,59**	**3.190,62**

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	**3.190,62**	**4.719,88**
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	**3.190,62**	**4.719,88**
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	**944,99**	**1.143,14**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	**1.143,14**	**1.707,08**
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	**1.707,08**	**2.718,12**
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	**1.707,08**	**2.718,12**

Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1[1]) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicata în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art. 470 alin. (7) **- în** cazul **unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule** prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**
	Impozitul în lei	Impozitul în lei
a) Până la o tonă inclusiv	13,23	**13,97**
b) Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	49,99	**52,79**
c)) Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	76,48	**80,76**
d) Peste 5 tone	94,11	**99,38**

Art. 470 alin. (8) - în cazul **mijloacelor de transport pe apa**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**
	Impozitul în lei	Impozitul în lei
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	30,88	**32,61**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	82,37	**86,98**
3. Bărci cu motor	308,84	**326,14**
4. Nave de sport și agrement	1645,66	**1.737,82**
5. Scutere de apa	308,84	**326,14**
6. Remorchere și împingătoare:		
a). Până la 500 CP inclusiv	822,09	**868,13**
b). Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1336,82	**1.411,68**
c). Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2055,98	**2.171,12**
d). Peste 4.000 CP	3289,86	**3.474,09**
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	267,65	**282,64**
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a). Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	267,65	**282,64**
b). Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 și până la 3.000 tone inclusiv	411,78	**434,84**
c). Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone.	720,63	**760,98**

1. **MODUL DE APLICARE**

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Contribuabilii, persoane fizice care dețin în proprietate mijloace de transport ce trebuie

înmatriculate în România datorează taxa asupra mijloacelor de transport.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul acestora și de capacitatea cilindrica, prin înmulțirea fiecărui 200 cmc sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din anexa, pct.1.1

In cazul unui atașș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul autovehiculelor de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzătoare din anexa cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 t, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din anexă.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzătoare din anexa.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din anexă.

2. OBLIGAȚII

Art. 471. - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3) în ***cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât Romania, proprietarul acestuia are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cârtii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în Romania.***

4) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația sa depună o declarație la organul fiscal în a cărui raza teritoriala de competenta își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, pana la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui raza de competenta se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însoțita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cat și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de

predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însoțita de o copie a acestor documente.

7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfa mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din Romania și înmatriculate pe numele acestora, au obligația sa radieze din evidenta Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Orice contribuabil persoana fizica care dobândește/înstrăinează/transfera un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul are obligația de a depune o declarație cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei raza teritorială își are domiciliul în termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenită. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- în cazul dobândirii unui mijloc de transport se vor anexa:

a) copie a cărții de identitate
b) fișa de înmatriculare a mijlocului de transport
c) cartea de identitate a mijlocului de transport
d) factura sau contractul prin care a fost dobândit mijlocul de transport

Persoanele fizice au obligația sa depună declarații de impunere, chiar dacă, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, pentru acestea nu datorează impozit asupra mijloacelor de transport sau sunt scutite de la plata acestui impozit.

În cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor anexa copie după actul de înstrăinare (factura sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere

Înstrăinarea privește pierderea proprietății pe oricare dintre următoarele cai:

a) transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege;

b) furtul mijlocului de transport respectiv, furt înregistrat la autoritățile competente în condițiile legii și pentru care acestea eliberează o adeverință în acest sens, pana la data restituirii mijlocului de transport furat către proprietarul de drept, în situația în care vehiculul este recuperat, ori definitiv, în situația în care bunul furat nu poate fi recuperat;

c) radierea consta în scoaterea din evidențele fiscale ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale a mijloacelor de transport cu grad avansat de uzură fizică, deteriorate sau care au piese lipsa, fiind improprii îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost create, cazuri în care scăderea de la taxa asupra mijloacelor de transport se face prin prezentarea unor documente din care sa reiasă că mijlocul de transport a fost dezmembrat de o persoana fizica sau de o persoana juridica specializata, care este autorizata sa efectueze servicii tehnice auto, potrivit legii.

În lipsa documentului prevăzut la punctul c, contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport, va prezenta o declarație pe propria răspundere din care sa rezulte elementele de identificare ale sale și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia.

Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se da la scădere pentru perioada în care acestea se afla în reparații curente, reparații capitale, conservare sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsa unor piese de schimb din rețeaua comercială sau de la unitățile de reparații de profil.

Impozitul asupra vehiculelor lente se plătește integral până la data de 31 ianuarie.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale, respectiv:

a) rata I, pana la data de 31 martie inclusiv;
b) rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv;

În cazul în care termenul de plata expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plătește integral pana la primul termen de plata. în

cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

În cazul unui mijloc de transport deținut de un nerezident, impozitul asupra mijlocului de transport se plătește integral în momentul înregistrării mijlocului de transport la compartimentul de specialitate al autorității de administrație publică locală.

3. SANCȚIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. **a)** se sancționează cu amendă de la **70** lei la **279** lei, iar cea de la lit.**b)** cu amendă de la **279** lei la **696** lei pentru persoanele fizice.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu **amendă de la 210 lei la 837 lei**, iar cele de la lit.b) cu **amendă de la 837 lei la 2088 lei**, deoarece î**n conformitate cu art. 493, alin 5 din Codul fiscal, în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.**

4. BONIFICAȚIE

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local, pana la 31 martie 2026, pentru persoanele fizice și juridice, se acorda o bonificație de **10** % la taxa asupra mijloacelor de transport.

5. SCUTIRI – Art. 469

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti.”

CAPITOLUL IV - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR și AUTORIZATIILOR

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**
Art. 474 alin (1) – **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural**		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa, în lei	Taxa, în lei
za) până la 150 m^2 inclusiv	4,42	**4,66**
b) între 151 și 250 m^2 inclusiv	5,15	**5,44**
c) între 251 și 500 m^2 inclusiv	6,62	**6,99**
d) între 501 și 750 m^2 inclusiv	8,83	**9,33**
e) între 751 și 1.000 m^2 inclusiv	10,29	**10,87**
f) peste 1.000 m^2	10,29+0,005 lei /m^2 pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	**10,87+0,005 lei /m^2 pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2**
Art. 474, alin. 2 - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin (14) - **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor**	11,77 lei pentru fiecare m^2 de suprafața ocupată de construcții	**12,43 lei pentru fiecare m^2 de suprafața ocupată de construcții**
Art. 474 alin (10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări,	11,77 lei pentru fiecare m^2 afectat	**12,43 lei pentru fiecare m^2 afectat**

Art. 474 alin (15) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	**22 lei pentru fiecare racord**
Art.474 alin (4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22,06	**23,30**
Art. 474 alin (16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	14	**16**
Art. 475 alin (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	29,41	**31,05**
Art. 475 alin (2) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetelor de comercializare	45 – atestat de producător 30 – carnet de comercializare	**48 – atestat de producător** **33 – carnet de comercializare**
Art. 475 alin (3) -. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: 561– Restaurante și 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive **a) pentru o suprafață de până la 500 mp**	1764,79	**1.863,62**
b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp	5882,62	**6.212,04**

SCUTIRI - Art. 476

1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexa;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, daca beneficiarul construcției este o instituție publica;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, daca beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, daca beneficiarul construcției este o fundație înființata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultura naționala, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, daca beneficiarul construcției este o organizație care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale în unități specializate care asigura găzduire, îngrijire sociala și medicala, asistenta, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinvertire sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamitați naturale.

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**
	lei/ m^2 sau fracțiune de m^2	lei/ m^2 sau fracțiune de m^2
Art. 478, alin (2) - **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**		
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	32	**32**
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	**23**
Art. 477, alin (4)-(5) - Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate. **(5)** Cota taxei :	2%	**2%**

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate
7) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate prevăzută la alin. (1) se declara și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

1 SCUTIRI - Art. 479

(1) *Taxa pentru serviciile de reclama şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.*

(2) *Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.*

(3) *Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.*

(4) *Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.*

(5) *Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.*

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. **APLICARE**

Art. 481, alin. (1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Art. 481, alin(2)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL **2026**
a)în cazul unui spectacol teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	**2%**
b) în cazul altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	**5%**

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. SCUTIRI - Art. 482.

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL VII - TAXA HOTELIERĂ

Art.484, alin (1) - Taxa hotelieră colectată	5%	**5%**

Această taxă se va plăti pentru întreaga perioadă de ședere a oaspetelui și reprezintă 5% din costul fiecărei nopți de cazare. Unitățile de cazare au obligația de a plăti taxa hotelieră până în data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa de la persoanele care au plătit cazarea.

Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar, până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere, o

declarație de decont Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Comunei Groși. Taxa se aplică atât persoanelor fizice, cât și juridice care oferă servicii de cazare contra cost.

CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE		
	2025	**2026**
Art.486 (1).Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	22,06 lei/zi	**23,30 lei/zi**
Art.486 (2).Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală	22,06 lei/zi	**23,30 lei/zi**
Art.486 (4). Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	735,32	**776,50**
Art.486 (5). Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	47,06	**49,69**

CAPITOLUL IX – SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL **2026**
	Contravenția prevăzută la alin. 493, alin. 2 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la art. 493, alin.3 cu amendă de la 279 la 696 lei	**Contravenția prevăzută la alin. 493, alin. 2 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la art. 493, alin.3 cu amendă de la 279 la 696 lei**
Art.493 alin 4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	**Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei**
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	**NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2026**
Art. 493 alin. (5)	**(6)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%	**(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%**

Art. 487[1]. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Contracte de fiducie
Art. 488 - în cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Scutiri și facilități stabilite de Consiliul Local al Comunei Groși

În temeiul art. 456, alin. 2 - Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu ale persoanelor fizice, în cazul clădirilor afectate de calamități naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și după depunerea documentelor justificative (art. 456, alin. 2, lit. i)

În temeiul art. 464, alin. 2 - Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului/taxei pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie.

Indexarea impozitelor și taxelor locale - Art. 491

Art. 491. – *Indexarea impozitelor și taxelor locale*

1) în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care consta într-o anumita suma în lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, pana la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

1[1]) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicata în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Completat de art.I pct.215 din Legea 296/2020

2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[1]) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplica în anul fiscal următor.

Modificat de art.I pct.216 din Legea 296/2020

3) Daca hotărârea consiliului local nu a fost adoptata cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care consta într-o anumita suma în lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume în lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Dispoziții finale

Art. 494. - *Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale*

10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

12) în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competenta de a solicita informații și documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum și orice alta entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plata, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Conținutul acestui material se completează cu prevederile legale Codului fiscal – Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările actualizate.

Textele legale, menționate în prezentele anexe, au fost preluate integral din prevederile Codului fiscal – Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA nr. 2 la H.C.L. …./2025

TAXE SPECIALE

	Taxa 2025	**Taxa 2026**
Taxa de salubrizare	9 lei/persoană/lună	**400 lei/imobil/an**
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și duminică	100	**100**
Taxa pentru eliberarea adeverințelor	10	**10**
Taxa pentru eliberarea adeverințelor de registru agricol necesare la serviciul de evidența populației	10	**10**
Certificat pentru evidența achitării obligațiilor fiscale	10	**10**
Taxa eliberare/vizare anuală acord de principiu, aprobat prin HCL nr. 17/28.05.2013 în spațiu	150	**150**
Formulare tip pentru autorizații de funcționare	10	**10**
Formulare tip pentru avize principiu	10	**10**
Taxă eliberare avize de principiu	100	**100**
Taxă de eliberare **a acordului administratorului drumului, pentru executarea de lucrări în zona acestuia**	150	**500**
Formulare cerere pentru eliberarea Certificatului de urbanism, Autorizație de construire sau desființare și cereri de prelungire acestora	10	**10**
Emitere acord unic	0,1 din valoarea construcției	**0,1 din valoarea construcției**
Copie după planuri urbanistice (P.U.G., P.U.D.)	X	**X**
- format A4	30	**30**
- format A3	40	**40**
- format A2	60	**60**
Viză anuală pentru carnetul de producător	40	**50**
Taxă pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal	500	**500**
Taxă pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal	500	**500**
Taxă pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu	500	**500**
Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor	30	**30**
Taxă pentru eliberarea în regim de urgență (3 zile lucrătoare, cu condiția ca documentația să fie completă) a certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor	300	**300**

Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor	30	**30**
Taxă pentru eliberarea în regim de urgență (3 zile lucrătoare, cu condiția ca documentația să fie completă) a adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor	150	**150**
Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă	120	**120**
Taxă eliberarea adeverință de posesie/certificat de proprietate în baza Ordinului 600/2023, Anexa 27	100	**100**
Taxă vizare plan de încadrare în tarla	10	**10**
Pentru emiterea în regim de urgență (5 zile lucrătoare, cu condiția ca documentația să fie completă) a certificatului de urbanism		
Pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:		
Pentru suprafețe mai mici de 5.000 m^2	500	**500**
Pentru suprafețe mai mari de 5.000 m^2	1000	**1000**
Pentru lucrări de construire se percepe o taxă astfel:		
Pentru suprafețe mai mici de 5.000 m^2	1000	**1000**
Pentru suprafețe mai mari de 5.000 m^2	2000	**2000**
Pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire/desființare (maximum 7 zile lucrătoare, cu condiția ca documentația să fie completă) se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.		
Eliberare copii ale registrului agricol	**1 leu/ pagină A4**	**1 leu/ pagină A4**
	2 lei/ pagina A4 față-verso	**2 lei/ pagina A4 față-verso**
Taxă pentru eliberarea de copii, extrase, certificate, pe care le creează și le deține Comuna Groși	**5 lei/pagină A4 copiată sau scanată**	**5 lei/pagină A4 copiată sau scanată**
	10 lei /pagină A3 copiată sau scanată	**10 lei /pagină A3 copiată sau scanată**
	+ 25 lei pentru transmiterea copiilor în format electronic (e-mail) sau pentru inscripționarea acestora pe suport electronic (CD, USB)	**+ 25 lei pentru transmiterea copiilor în format electronic (e-mail) sau pentru inscripționarea acestora pe suport electronic (CD, USB)**

Taxe pentru organizarea unor manifestări sau alte evenimente în căminele culturale

Localitatea Groși

NR CRT	**EVENIMENT /MANIFESTARE**	**TAXA 2025**	**TAXA 2026**
1	**NUNTĂ**	5.000	**5.000**
2	**HORĂ ȚĂRĂNEASCĂ**	500	**500**
3	**MESE FESTIVE**	500	**500**
4	**MESE FUNERARE**	200	**500**

Localitatea Ocoliș

NR CRT	**EVENIMENT /MANIFESTARE**	**TAXA 2025**	**TAXA 2026**
1	**NUNTĂ**	500	**500**
2	**HORĂ TARANEASCĂ**	30	**30**
3	**MESE FESTIVE**	70	**70**
4	**MESE FUNERARE**	60	**60**

Taxe pentru închirierea Complexului Sportiv din localitatea Groși

Nr. crt.	**ÎNCHIRIERE COMPLEX SPORTIV**	TAXĂ 2025	**TAXĂ 2026**
1	**Pentru rezidenți în Comuna Groși**	50 lei /oră	**50 lei /oră**
2.	**Pentru nerezidenți**	100 lei/oră	**100 lei/oră**