

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ, SAT PROGRESU, COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA” ACTUALIZAT IN URMA MAJORARII COTEI TVA DE LA 19% LA 21% INCEPAND CU 01.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - rest de executat cu TVA 21%	4.559,44	957,48	5.516,92
	TOTAL CAPITOL 2	4.559,44	957,48	5.516,92
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - executat cu TVA 19%	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - executat cu TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	323.200,00	61.633,00	384.833,00
3.5.1	Temă de proiectare - executat cu TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - executat cu TVA 19%	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	114.400,00	21.826,00	136.226,00
3.5.4.1	Executat cu TVA 19%	109.900,00	20.881,00	130.781,00
3.5.4.2	Rest de executat cu TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - executat cu TVA 19%	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	121.300,00	23.182,00	144.482,00
3.5.6.1	Executat cu TVA 19%	114.550,00	21.764,50	136.314,50
3.5.6.2	Rest de executat cu TVA 21%	6.750,00	1.417,50	8.167,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.500,00	10.969,00	66.469,00
3.7.1	Executat cu TVA 19%	34.300,00	6.517,00	40.817,00
3.7.2	Rest de executat cu TVA 21%	21.200,00	4.452,00	25.652,00
3.8	Asistență tehnică	87.800,00	17.649,18	105.449,18
3.8.1	Executat cu TVA 19%	39.441,00	7.493,79	46.934,79
3.8.2	Rest de executat cu TVA 21%	48.359,00	10.155,39	58.514,39
	TOTAL CAPITOL 3	504.000,00	97.376,18	601.376,18

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.475.809,45	1.292.320,07	7.768.129,52
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.475.809,45	1.292.320,07	7.768.129,52
4.1.1.1	Executat cu TVA 19%	3.379.996,23	642.199,29	4.022.195,52
4.1.1.2	Rest de executat cu TVA 21%	3.095.813,22	650.120,78	3.745.934,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.886,00	3.546,06	20.432,06
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	16.886,00	3.546,06	20.432,06
4.3.1.1	Executat cu TVA 19%	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	Rest de executat cu TVA 21%	16.886,00	3.546,06	20.432,06
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.492.695,45	1.295.866,13	7.788.561,58
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	49.811,32	9.464,15	59.275,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - executat cu TVA 19%	49.811,32	9.464,15	59.275,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.281,82	1.596,96	81.878,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.628,10	0,00	32.628,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.525,62	0,00	6.525,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.628,10	0,00	32.628,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.500,00	1.596,96	10.096,96
5.2.5.1	Executat cu TVA 19%	4.651,37	788,75	5.440,12
5.2.5.2	Rest de executat cu TVA 21%	3.848,63	808,21	4.656,84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - rest de executat cu TVA 21%	458.919,71	96.373,14	555.292,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	589.012,85	107.434,25	696.447,10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.590.267,74	1.501.634,04	9.091.901,78
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.530.180,21	1.302.741,70	7.832.921,91

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.091.901,78
buget de stat	8.719.138,06
buget local	372.763,72

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.492.695,45	0,00
Valoare investitie	7.590.267,74	0,00
Cost unitar aferent investiției	9.620,11	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.891,45	0,00

Data	03.11.2025
Curs Euro	5,0861
Valoare de referință standard de cost	789

Beneficiar:
COMUNA FACAENI, JUDETUL IALOMITA
Primar,
ALEXANDRESCU DANIEL-MARIAN

Proiectant:
S.C. INFRA & CIVIL DESIGN S.R.L., BUCURESTI
Administrator,
ing. BĂLAN FLORIN



Presedinte de sedinta,

.....

Contrasemneaza,
 Secretarul comunei

.....