ANEXĂ nr.1 la/HCL nr.113/22.12.2025

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE

I. CODUL FISCAL – TITLU IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI		
1.Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale		
1.1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii		
1.2Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia exprimate în lei/m^2 din tabelul următor: VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul cădirii	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026 Valoarea impozabila - lei / mp	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice şi incalzire [conditii cumulative]	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice sau incalzire
0	3	4
A. Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramidă nearsa, din valatuci, şipci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C Clădire anexă, cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469

D. Clădire anexă, cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramidă nearsa, din valatuci, şipci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	231
E. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
1.3 In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.		
2. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza prin inmultirea valorii determinate conform pct.1.2-1.3 cu coeficientul de corectie 1.10 corespunzator rangului IV zona A		
3.Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice		
3.1Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii		
3.2 Valoarea impozabila a cladirii este reprezentata de : a.Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator; b. valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal		
3.3 In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, , cu modificarile si completarile ulterioare.		

4. Calculul impozitului/taxei pe cladirile cu destinatie mixta detinute de persoane fizice
4.1 Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza insumand impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform punctului 2 cu impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei de 1.3% asupra valorii impozabile determinate potrivit pct.2, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la pct.3
4.2 In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.
4.3 In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local
5.Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoane juridice
5. 1Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii
5.2 Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii
5.3 Valoarea impozabila a cladirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal; e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
5.4 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
5.5 Prevederile pct. 5.4 un se aplica : -in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului; -în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 actualizata

5.6 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.
5.7 In cazul in care proprietarul cladirii un a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, 4iferente de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent
6.Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor
6.1 Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
6.2 In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
6.3Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza: -pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ; -pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege; -pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
6.4 In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
6.5 In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare
6.6 In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala

6.7 In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul; b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente
6.8 In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului
6.9 In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.
6.10 In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
6.11 Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri
7.Plata impozitului/taxei
7.1 Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv
7.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%
7.3 Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata
7.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat
7.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
7.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

7.7 In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului

8. Se acorda **sctutirea** pentru:

a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

d) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

e) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

f) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

g) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat

8.1 In cazul scutirii prevazute la punctul 8 lit g), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti

8.2 Pentru acordarea scutirilior prevazute la punctul 8 in anul 2026, este necesar ca beneficiarul scutirii sa depuna la organul fiscal local o cerere, pana la data de 31.03.2026 insotita de documente justificative si dovada achitarii obligatiilor de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege

8.3 Documentele justificateve care insotesc cererea pentru acordarea scutirilor sunt:
a) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit a) documente care sa ateste clasarea cladirii ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale;
b) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit b) statutul organizatieie neguvernamentale si intreprinderii sociale prin care sa se ateste ca furnizeaza servicii sociale, precum si actul incheiat intre parti prin care se stipuleaza folosinta cu titlu gratuit al cladirii;
c) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit c) statutul organizatieie n organizatiilor nonprofit, precum si actul incheiat intre parti prin care se stipuleaza folosinta cu titlu gratuit al cladirii, dupa caz;
d) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit d) procesul verbal de constatare al calamitatii intocmit de institutiile abilitate;
e) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit e) Documente care sa ateste ca au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica, certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic,
f) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit f) Incheierea de intabulare si extrasul de carte funciara;
g) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit g) copie act identitate si/sau documentul care sa ateste domiciliul beneficiarului, document care sa ateste calitatea perosanelor prevazute la art. 2 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;
h) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit h) certificat producator / statut activitate dupa caz

9.Reguli generale privind impozitul de cladiri si taxa pe cladiri

9.1 Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Valea Calugareasca datoreaza anual impozit pentru acea cladire, cu exceptia cladirilor carorare le-au fost acordate scutiri prin efectul legii sau acordate prin prezenta hotarare.

9.2 Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

9.3 In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva

9.4 In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract

9.5 Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

9.6 In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator

9.7 In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

CAPITOLUL II
IMPOZITUL PE TEREN

10 Calculul impozitului/taxei pe teren

10.1 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu :

Zona în cadrul localităţii	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
	Nivelurile stabilite pe rangul localităţii
	IV
A	1399

10.2 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul urmator , la care se aplica coeficientului de corectie 1.10 aferent rangului de localitate:

Nr. crt	Categoria de folosinta/Zona	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
		Zona B
1	Teren arabil	56
2	Paşune	51
3	Fâneaţă	51
4	Vie	94
5	Livadă	122
7	Padure sau alt teren cu vegetaţie forestiera	56

8	Teren cu ape	36
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Neproductiv	X

10.3 in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza potrivit pct 10.4 numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

10.4 In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, la care se aplica coeficientului de corectie 1.10 aferent rangului de localitate:

Terenul		NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026 lei/ha
1	Teren cu constructii	83
2	Teren arabil	112
3	Paşune	54
4	Fâneaţă	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Padure sau alt teren cu vegetaţie forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Neproductiv	0

10.5 În cazul terenurilor apartinând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive
11.Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren
11.1 Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in propietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
11.2 In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
11.3 In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
11.4 In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
11.5 In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul; b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
11.6. In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului
11.7 In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator

11.8 In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva
12. Plata impozitului si a taxei pe teren
12.1 Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
12.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%
12.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata
12.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Valea Calugareasca, prevederile pct .12.2 si 12.3 din presenta anexa se refera la impozitul pe teren cumulat.
12.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
12.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta
13 Se acorda **sctutirea** pentru: a) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita; b) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; c) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul; d) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea; **e)** terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;
13.1 In cazul scutirii prevazute la punctul 13 lit e), aceasta se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti
13.2 Pentru acordarea scutirilior prevazute la punctul 13, in anul 2026, este necesar ca beneficiarul scutirii sa depuna la organul fiscal local o cerere, pana la data de 31.03.2026 insotita de documente justificative si dovada achitarii obligatiilor de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege

13.3 Documentele justificative care insotesc cererea pentru acordarea scutirilor sunt:
a) In cazul scutirii prevazuta la punctul 13 lit a) statutul organizatieie neguvernamentale si intreprinderii sociale prin care sa se ateste ca furnizeaza servicii sociale, precum si actul incheiat intre parti prin care se stipuleaza folosinta cu titlu gratuit al cladirii;
b) In cazul scutirii prevazuta la punctul 13 lit b) statutul organizatieie n organizatiilor nonprofit, precum si actul incheiat intre parti prin care se stipuleaza folosinta cu titlu gratuit al cladirii, dupa caz;
c) In cazul scutirii prevazuta la punctul 13 lit c) procesul verbal de constatare al calamitatii intocmit de institutiile abilitate
d) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit d) Documente care sa ateste ca au executat pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara; Incheierea de intabulare si extrasul de carte funciara
e) In cazul scutirii prevazuta la punctul 8 lit e) copie act identitate si/sau documentul care sa ateste domiciliul beneficiarului, document care sa ateste calitatea perosanelor prevazute la art. 2 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare,

14.Reguli generale privind impozitul pe teren si taxa pe teren

14.1 Orice persoana care are in proprietate teren situat in Valea Calugareasca datoreaza anual impozit pentru aceata, cu exceptia terenurilor pentru care au fost acordate scutiri prin efectul legii sau acordate prin prezenta hotarare.

14.2 Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public..

14.3 In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva

14.4 In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract

14.5 Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, un se datoreaza impozitul pe teren

14.5In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ- teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe teren se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator

14.6In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv

CAPITOLUL III – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

15 Calculul impozitului

15.1 In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026

Mijloace de transport cu tractiune mecanica I.Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km	
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	
Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	

15.2 In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Mijloace de transport cu tractiune mecanica vehicule inmatriculate (lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
Tractoare inmatriculate	18
Mijloace de transport cu tractiune mecanica vehicule inregistrate, cu capacitate cilindica	lei / 200 cm3

Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	4
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	6
Mijloace de transport cu tractiune mecanica vehicule inregistrate, fara capacitate cilindica	150
15.3 In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevazuta in coloana 5 a tabelului de la pct.15.1	
15.4 In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an	
15.5 In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective	
15.6 In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la art 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:	
Remorca până la 1 tonă inclusiv	12
Remorca peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
Remorca 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	80
Remorca Peste 5 tone	102
15.7 In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:	

	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
	Impozit lei / an
Luntre,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	33
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	88
Barci cu motor	329
Nave de sport și agrement	329
Scutere de apă	329

Remorchere si impingatoare:	X
a)Până la 500 CP	878
b)Între 501 si 2.000 C	1431
c)Între 2.001 si 4.000 CP	2200
d)Peste 4.000 CP	3521
Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	284
Ceamuri, şlepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	284
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1.501 tone, dar nu peste 3.000 tone	440
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3.000 tone	772

15.8 Prin execepţie impozitele pe mijloace de transport ce se calculează conform art.470 alin. 5 şi alin.6, impozitele aferente anului 2026 se indexează ţinând cont de rata de schimb a monedei euro publicată la 1 octombrie 2025, respectiv 5,0806 RON, conform anexei nr.2 la HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si taxele speciale, pe anul 2026
16. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport
16.1 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentrul intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de propietate asupra mijlocului de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in Valea Calugareasca
16.2In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport
16.3 In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania
16.4 In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator

16.5 In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator

16.6 In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente

17 Plata impozitului

17.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

17.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%

17.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

18. Se acorda **scutirea** pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat

18.1 Pentru acordarea scutirii prevazute la punctul 18, in anul 2026, este necesar ca beneficiarul scutirii sa depuna la organul fiscal local o cerere, pana la data de 31.03.2026 insotita de documente justificative si dovada achitarii obligatiilor de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege

18.2 In cazul scutirii prevazuta la punctul 18 documentele justificative sunt certificat producator / statut activitate dupa caz

CAPITOLUL IV
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

19.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural, este egală cu suma stabilită in tabelul următor:	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m^2 inclusiv	3,7
b) Între 151 si 250m^2 inclusiv	4,2

c) Între 251 si 500m^2 inclusiv	5,3
d) Între 501 si 750m^2 inclusiv	7,4
e) Între 751 si 1.000m^2 inclusiv	8,5
f) Peste 1000 m^2	8,5 +0,005 lei/m^2 pentru fiecare m^2 ce depăşeşte 1000m^2
19.2 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
19.3 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de ubanism si amenajare a teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este in suma de 17.50 lei , inclusiv.	
19.4 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	
19.5 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.19.4 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	
19.6 Pentru taxele prevazute la pct.19.4 si 19.5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarei reguli: a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia **b)** pentru taxa prevazuta la 19.4, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457, din Lgea 227/2015 **c)** in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale; **d)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie; **e)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale	
19.7 Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
19.8 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de desfintare, totala sau partiala a unei constructii este egală cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe caldiri, aferente partii desfintate.	
19.9Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind lucrarile topografice,sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de m^2 de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de:	9,5 lei pentru fiecare m^2 afectat
19.10 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	
19.11 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	

19.12 Taxa pentru eliberarea Autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de :	9,50 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
19.13 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi bransamentele la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de :	16 lei pentru fiecare record
19.14 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	11 lei
20.Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati:	
20.1Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de functionare	23 lei
20.2 Taxă pentru eliberarea atestatului de producator din sectorul agricol este de :	93 lei
20.3 Persoanele a căror activitate este inregistratata in grupele CAEN 561 –restaurante , 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfasoara activitatea o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţii in functie de spufatafa afectata astfel: a) 580 lei pentru o suprafata de pana la 500 m^2 , inclusiv b) 9293 lei pentru o suprafata peste 500 m^2	
CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE	
21.1 Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	2%
21.2 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
	- lei/mp sau fracţiune de mp
a)) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	27
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
22.1 a) In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de tatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf. Un spectacol de circ sau orice altă competiţie sportivă internă sau internaţională cota de impozit este egală cu 2%	
22.2 b) In cazul oricărei alte manifestări artistice decât cela enumerate la pct.22.1 lit a), cota de impozit este egală cu 5%	
CAPITOLUL VIII	
TAXE SPECIALE	

23.Taxa speciala de salubrizare in cazul persoanelor fizice fara contract,dar care beneficiazii de serviciul de salubrizare este de 10.72 lei/persoana//luna	
CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE	
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2026
24.1 Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	74 lei/zi
24.2 Taxă anuală pentru vehicule lente	48 lei/an
24.3Taxă piaţă	11 lei/mp/zi
24.4Taxă pentru înregistrarea şi rezilierea contractelor sau actelor adiţionale de arendă	32 lei /contract şi sau act adiţional
24.5Taxă de arhivă	26 lei/ solicitare
Taxă de participare la " Sărbătoarea vinului " 2026	
25.1cu grătar	2000 lei/zi (70 lei/zi/mp)
25.2cu alte produse şi folosirea corturilor din dotarea primăriei	500 lei /zi (55 lei/zi/mp)
25.3cu alte produse şi fără folosirea corturilor din dotarea primăriei	400 lei/zi (50/zi/mp)
25.4 cu rulota	600 lei/zi (70 lei/zi/mp)
26.Taxă de remăsurare a terenurilor unde s-a eliberat titlul de proprietate	160 lei/ solicitare
27 taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1056 lei
28Taxă pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	37 pentru fiecare copie de plan
29.Taxă de urgenţă pentru eliberarea documentelor necesare înstrăinării de bunuri în regim de urgenţă (în aceeaşi zi cu data de depunere a cererii de eliberare a documentului)	32 lei
30.Taxă pentru parcarea în spaţiile special amenajate	11 lei/zi
CAPITOLUL X	
31.1 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se majoreaza cu 500% incepand cu al treilea an.	
31.2Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majoreaza cu 500 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii.	
31.3Prin cladire neingrijita se intelege constructie aflata in paragina, in stare avansata de degradare de exemplu lipsa geamurilor si/sau a usilor de acces, acoperis deteriorat pe o suprafata mai mare de 30%, tencuila cazuta pe mai mult de 30% din peretii exteriori, parti din peretii exteriori distrusi.	
31.4Prin teren neingrijit situat in intravilanul localitatii se intelege suprafata de teren cu vegetatie inalta, netaiata, cu ciulini sau alte plante daunatoare cu lastaris, sau terenuri utilizate pentru depozitarea de deseuri.	
31.5Terenurile si cladirile identificate a fi :teren agricol nelucrat precum terenurile si cladirile situate in intravilanul localitatii , si care se incadreaza in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite, de catre personalul din cadrul aparatului propriu al primarului vor avea majorat impozitul cu procentul de 500% individual , prin hotarare emisa de consiliul local.	

31.6Pesonalul din aparatul de specialitate al primarului va intocmi un dosar individual pentru fiecare teren agricol, teren sau cladire situate in intravilanul localitatii si neingrijite in care sa apara elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, numele titularului/ titularilor dreptului de proprietate, situatia 20iscal, fotografi cu data asupra proprietatii si vor inainta dosarul spre avizare comisiei de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism a consiliului local in vederea aprobarii prin hotarare		
CAPITOLUL XI - SANCŢIUNI		
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025	
30.1 Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la……3) la…….4) lei	Persoane fizice	Persoane juridice
	70 - 1) 279 - 2) 279 - 3) 696– 4)	210 - 1) 837 - 2) 837 - 3) 2088 – 4)
30.2 încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei	325 – 1) 1578 – 2)	975 - 1) 4734 - 2)
30.3 Ne comunicarea informatiilor si a documentelor celor prevazute la art 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza de la…1) la… 2)lei	500-1) 2500-2)	1500-1) 7500-2)

Preţul pentru închirierea suprafeţelor de teren apartinând domeniului public si privat pentru anul 2026 să fie de 0,10 euro lei/ mp/lună.

Prevederile prezentei anexe se completeaza cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Primar, Sef serviciu,

Ioana Neagu Adriana Baican