

NR. ÎNREG.123495 din 20.10.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

**ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, ANEXE
(FILIGORIE SI PISCINA)**

BENEFICIAR: ROMAN-FRANC OANA-ELISABETA

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA LOTRU, CF 124574, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + copii declaratii acord/dezacord
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor inscrise in cartile funciare nr.: - la nord: CF 84699, 82164, 82660 - la sud, est : str. Lotru - la vest: str. Vidra
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-4 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.



NR. ÎNREG.123495 din 20.10.2025

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 29.09.2025 – 13.10.2025 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [] conform invitației nr.113694/25.09.2025;
- [] conform invitației nr.113695/25.09.2025
- [] conform invitației nr.113696/25.09.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[] a declarat ca este de acord cu documentația propusă, cu condiția să se respecte proiectul și să se construiască doar locuință unifamilială.

[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

Documentele transmise pentru [] s-au întors la primărie, așadar susnumitul nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 30.12.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER