

NR. ÎNREG.145169 din 02.12.2025

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

ELABORARE PUD MODERNIZARE IMOBIL SPALATORIE AUTO EXISTENTA, PRIN AMENAJARE BOXE, AMENAJARE CAMERA TEHNICA SI AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT

BENEFICIAR: BUMBU PETRU

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA CRISAN, NR.23, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ♦ copii după toate notificările de intenție și propuneri; ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren ♦ copii după invitațiile poștale
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligatia inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la sud: CF 92714, 92853 - la est: domeniu public - la vest: domeniu public - la nord: domeniu public
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-3 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	a declarant că nu este de acord cu documentația de urbanism deoarece detergenții folosiți de spălătorie în vecinătatea sa au dus la contaminarea apei și a solului, iar zgomotul produs de pompe atât ziua cât și noaptea îl deranjează. Solicită ca, dacă se aproba documentația, să se urmărească respectarea normelor de poluare.

NR. ÎNREG.145169 din 02.12.2025

	La aceste observații proiectantul a răspuns că modernizarea spălătoriei auto existente este propusă tocmai pentru a înlătura deficiențele semnalate și pentru a evita sancțiuni din partea instituțiilor abilitate. Răspunsul proiectantului a fost transmis persoanei care a exprimat observații, cu specificarea faptului că răspunsul exprimat nu reflectă automat poziția Serviciului de Urbanism. Proprietarul a primit un termen de exprimare a observațiilor, dar nu a mai revenit asupra problemelor de mai sus.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 03.11.2025 – 17.11.2025 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [] conform invitației nr.130909/04.11.2025 La invitația transmisă s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse. - [] (uzufructuar al imobilelor identificate cu CF 92714 și CF 92853, deținute de [] a declarant că nu este de acord cu documentația de urbanism. - [] nu și-au exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONIȘORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 30.12.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER