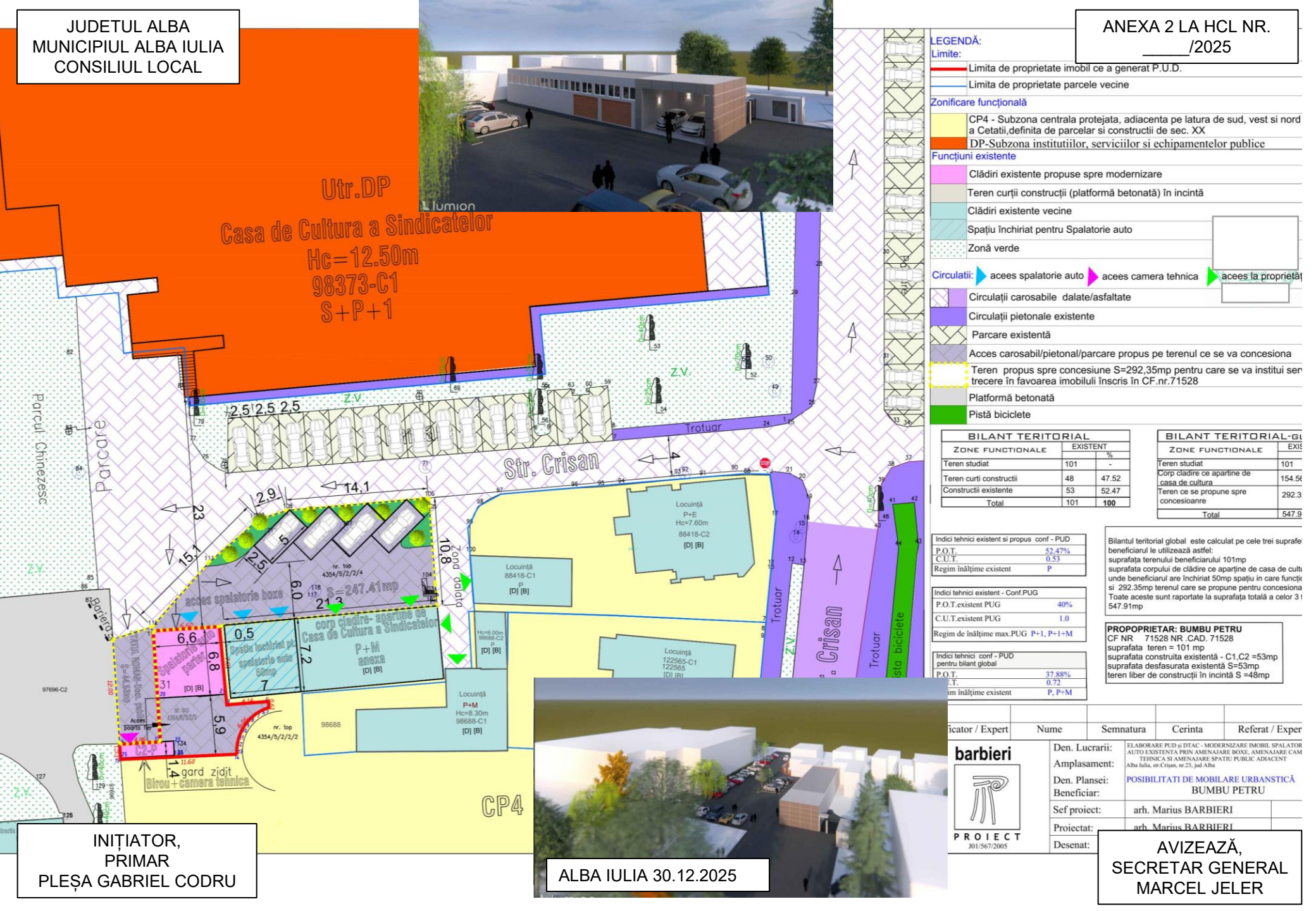




Utr.DP

Casa de Cultura a Sindicatelor

Hc=12.50m
98373-C1
S+P+1

Str. Crisan

CP4

LEGENDĂ:
Limite:

— Limita de proprietate imobil ce a generat P.U.D.
— Limita de proprietate parcele vecine

Zonificare funcțională

CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii,definita de parcelar si constructii de sec. XX
DP-Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice

Funcțiuni existente

Clădiri existente propuse spre modernizare
Teren curții construcții (platformă betonată) în incintă
Clădiri existente vecine
Spațiu închiriat pentru Spalatorie auto
Zonă verde

Circulații: acces spalatorie auto acces camera tehnica acces la proprietate

Circulații carosabile dalate/asfaltate
 Circulații pietonale existente
 Parcare existentă
 Acces carosabil/pietonal/parcare propus pe terenul ce se va concesiona
 Teren propus spre concesiune S=292,35mp pentru care se va institui servitute în favoarea imobilului înscris în CF.nr.71528
 Platformă betonată
 Pistă biciclete

BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%
Teren studiat	101	-
Teren curti constructii	48	47.52
Constructii existente	53	52.47
Total	101	100

BILANT TERITORIAL-GI		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%
Teren studiat	101	-
Corp cladire ce apartine de casa de cultura	154.56	-
Teren ce se propune spre concesioanre	292.3	-
Total	547.9	-

Indici tehnici existent si propus - conf - PUD
P.O.T. 52.47%
C.U.T. 0.53
Regim înălțime existent P

Indici tehnici existent - Conf.PUG
P.O.T.existent PUG 40%
C.U.T.existent PUG 1.0
Regim de înălțime max.PUG P+1, P+1+M

Indici tehnici conf - PUD pentru bilant global
P.O.T. 37.88%
C.U.T. 0.72
Regim înălțime existent P, P+M

Bilantul teritorial global este calculat pe cele trei suprafețe beneficiarilor le utilizează astfel:
suprafața terenului beneficiarului 101mp
suprafața corpului de clădire ce aparține de casa de cult unde beneficiarul are închiriat 50mp spațiu în care funcț și 292.35mp terenul care se propune pentru concesiune
Toate aceste surse raportate la suprafața totală a celor 3 547.91mp

PROPRIETAR: BUMBU PETRU
CF NR 71528 NR CAD. 71528
suprafața teren = 101 mp
suprafața construită existentă - C1,C2 =53mp
suprafața desfasurata existentă S=53mp
teren liber de construcții în incintă S=48mp

barbieri



PROIECT
301/567/2005

Indicator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Exper
Den. Lucrării:	Amplasament:	Den. Plansei:	Beneficiar:	Sef proiect:
Den. Plansei:	Beneficiar:	Sef proiect:	Proiectat:	Desenat:
Den. Plansei:	Beneficiar:	Sef proiect:	Proiectat:	Desenat:

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 30.12.2025