



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086
Nr. Reg. Com: J1/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO08ING80000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 625 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

Plan de acțiune pentru implementare investițiilor propuse prin
PUZ pentru Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei arhive și
centru de date pentru servicii de tehnologia informației și de comunicații

A. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru Modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei arhive și centru de date pentru servicii de tehnologia informației și de comunicații

FAZA DE PROIECTARE: Plan Urbanistic Zonal: documentare, fundamentare, propuneri, reglementări

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: intravilan, Municipiul Alba Iulia, str Poiana Ruscăi, nr 2, nr CF 114701

BENEFICIARI: Consiliul Județean Alba

PROIECTANT GENERAL: SC MKG arh design office SRL
Alba Iulia, str Călarasilor, nr 17, jud Alba

arh. Zsolt Freund Fleschin
Specialist cu drept de semnătură RUR
arh. Karina Man

DATA ELABORĂRII: noiembrie 2024



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086
Nr. Reg. Com: J1/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO08ING80000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 625 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

B. Categorii de costuri

Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiar/proprietar.
Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar/proprietar /investitor.

*beneficiarii finali ai obiectivului de investiții - Consiliul Județean și Serviciile de Telecomunicații Speciale

C. Defalcarea costurilor

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare • întocmire PUZ • Studii de teren (topografic, geotehnic, de coexistență, etc.) • Documentație tehnică pentru studiile de fezabilitate • Documentație tehnică pentru proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete de sarcini • Verificări de proiect	Suportate de către beneficiar
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică • Cheltuieli pentru consultanță • Cheltuieli pentru asistența tehnică	Suportate de către beneficiar
a3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către beneficiar
a4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către beneficiar
B. Cheltuieli pentru realizarea investiției		Suportate de către beneficiar
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: • Amenajarea terenului și a domeniului public (modificarea tramei stradale) • Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă; • Implementarea măsurilor din viitorul studiu de coexistență • Amenajări pentru protecția mediului.	Suportate de către beneficiar



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
Adresa: Str. Calarasilor, Nr. 17, Alba Iulia, 510086
Nr. Reg. Com: J1/282/16.03.2016, CUI: 35810565
IBAN: RO08ING80000999905764058, Banca: ING Bank
+40752 625 339 | www.mkgdesign.ro | office@mkgdesign.ro

b2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: • Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate; • Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele; • Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;	Suportate de către beneficiar
b3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotări	Suportate de către beneficiar
b4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către beneficiar

D. Etapizarea realizării investițiilor

În funcție de interesele beneficiarului se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

- întocmirea și aprobarea PUZ
- realizare studii de fezabilitate și a studiului de coexistență
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea străzii Streiului conform tramei stradale propuse și a acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- intabularea construcției /construcțiilor

Șef proiect,
arh. Zsolt Freund Fleschin



Întocmit,
arh. Karina Man



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER