



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA



Anexa nr.1 la HCL nr. 222/23.12.2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2025 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9366/16.05.2018**

Între:

- a) **COMUNA AGIGEA**, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;
- și,
- b) **Alina LUCACHI**, domiciliată în sat Agigea, Comuna Agigea, strada Ion Bitzan nr.3, jud. Constanța, având CNP 2920626134182, posesoare a Cărții de Identitate seria KZ nr. 983523, eliberată la data de 23.08.2024 de SPCLEP Agigea numită în continuare **CONCESIONAR**;

Având în vedere :

- art. 13 alin. (1), art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Contract de închiriere nr.9366/16.05.2018;
- Certificat de moștenitor nr.72/07.11.2023;
- Certificat de moștenitor nr.71/07.11.2023;
- Cererea doamnei Alina LUCACHI CNP 2920626134182, moștenitoare al defunctului Ioan POLCOVNICU, înregistrată la Primăria Comunei Agigea la nr.23013/15.12.2025, prin care solicită preluarea concesiunii terenului în suprafață de 500 mp din acte și 485 mp din măsurători, situat în localitatea Agigea, str. Ion Bitzan nr.3, județul Constanța.
- Art. 23 din Contractul de închiriere nr. 9366/16.05.2018;

PĂRȚILE DE COMUN ACORD AU HOTĂRÂT :

Art.1 Se modifică contractul de închiriere nr. 9366/16.05.2018 încheiat între Comuna Agigea și Ioan POLCOVNICU privind închirierea terenului intravilan în suprafață de 500 mp din acte și 485 mp din măsurători, situat în comuna Agigea, str. Ion Bitzan nr.3, județul Constanța, având nr. inventar 21649, prin aceea că sintagma închiriere se va modifica cu cea de concesiune ; locator proprietar cu cea de concedent ; locatar chiriaș cu cea de concesionar; chirie cu cea de redevență;

Art. 2 Se modifică părțile contractului de concesiune nr. 9366/16.05.2018 ce are ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 500 mp din acte și 485 mp din măsurători, situat în comuna Agigea, str. Ion Bitzan nr.3, județul Constanța după cum urmează :

COMUNA AGIGEA, cu sediul în Agigea, str. Bujorului nr.11, jud. Constanța, CUI 4701088, cont bancar nr.RO61TREZ23121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, reprezentată legal prin Cristian - Maricel CÎRJALIU, în calitate de Primar, numită în continuare **CONCEDENT**;

și

a) **Alina LUCACHI**, domiciliată în sat Agigea, Comuna Agigea, strada Ion Bitzan nr.3, jud. Constanța, având CNP 2920626134182, posesoare a Cărții de Identitate seria KZ nr. 983523, eliberată la data de 23.08.2024 de SPCLEP Agigea numită în continuare **CONCESIONAR**,

Confidențial !

Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679

Art. 3 Toate celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 9366/16.05.2018, rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 9366/16.05.2018.

Incheiat astăzi _____

în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCESIONAR,
Alina LUCACHI

CONCEDENT,
COMUNA AGIEA
prin Administrator
CONSILIUL LOCAL AGIEA
prin PRIMAR
Cristian - Maricel CÎRJALIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Lucian PETRE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Laurențiu CARP