

ANEXA HCL 179 / 31.10.2025

com. Cumpăna, str. Ciocarliei, nr. 15, jud. Constanta
C.U.I. : 28560636 J13/1268/27.05.2011
Tel : 0724720152 0727778851
bogorodea@gmail.com
balproiect@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA - REACTUALIZARE DOCUMENTATIE REST DE EXECUTIE - 2025				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa și canalizare	9,500.00	1,805.00	11,305.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.3	Alimentare cu gaz	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 2		26,500.00	5,035.00	31,535.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,650.00	1,643.50	10,293.50
	3.1.1. Studii de teren	8,650.00	1,643.50	10,293.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	14,850.00	2,821.50	17,671.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	121,580.00	23,100.20	144,680.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96,580.00	18,350.20	114,930.20
Total capitol 3		328,080.00	62,335.20	390,415.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,064,791.89	538,607.42	3,603,399.31
	4.1.1. LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	2,807,212.32	533,370.34	3,340,582.66
	4.1.2. LUCRARI PENTRU CERINTE ISU	27,563.57	5,237.08	32,800.65
	4.1.2. LUCRARI DE REMEDIERE A LUCRARILOR EXECUTATE	230,016.00	43,703.04	273,719.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,808.98	8,323.71	52,132.69

RENOVARE ENERGIEI MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIU PRIMĂRII DIN COMUNA
AGIGEA - REACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE REST DE EXECUȚIE - 2025

Nr.	Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2		3	4	5
4.2.1	Montaj utilaje - lucrări eficientizare energetică	43,808.98	8,323.71	52,132.69	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401,813.00	76,344.47	478,157.47	
4.3.1	Utilaje și echipamente - eficientizare energetică	401,813.00	76,344.47	478,157.47	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări - elevator cu senile persoane cu dizabilități	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4					
		3,510,413.87	623,275.60	4,133,689.47	

5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
	șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,486.11	0.00	34,486.11	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,135.10	0.00	3,135.10	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,675.50	0.00	15,675.50	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizăția de construire/deșfințare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,198.73	3,267.76	20,466.49	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
Total capitol 5					
		109,684.84	14,287.76	123,972.60	

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 6					
		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL					
		3,974,678.71	704,933.55	4,679,612.26	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)					
		3,135,100.87	551,966.13	3,687,067.00	

Data,
23.10.2025
Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

DEVIZ OBIECTULUI: 1 - LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA
al obiectivului de investitii

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA - REACTUALIZARE DOCUMENTATIE REST DE EXECUTIE - 2025				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		LEI	LEI	LEI
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii - lucrari de renovare energetica moderata	2,361,417.82	448,669.39	2,810,087.21
4.1.3.	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii electrice	243,646.02	46,292.74	289,938.76
4.1.5.	Instalatii sanitare	118,129.74	22,444.65	140,574.39
4.1.6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	84,018.74	15,963.56	99,982.30
4.1.7.	Instalatii alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.8.	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
4.1.9.	Racorduri apa-canal	0.00	0.00	0.00
	Total I - subcap. 4.1.	2,807,212.32	533,370.34	3,340,582.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,808.98	8,323.71	52,132.69
	Total II - subcap. 4.2.	43,808.98	8,323.71	52,132.69
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	397,253.00	75,478.07	472,731.07
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	397,253.00	75,478.07	472,731.07
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	3,248,274.30	617,172.12	3,865,446.42

Data,
23.10.2025

Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian



DEVIZ OBIECTULUI: 2 - LUCRARI PENTRU CERINTE ISU
al obiectivului de investitii

RENOVARE ENERGIEI MODERATA A CLADIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA
- REACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE REST DE EXECUȚIE - 2025

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	1	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitii de baza		4.1.	4.1.1.	4.1.2.	4.1.3.	4.1.4.	4.1.5.	4.1.6.	4.1.7.	4.1.8.	4.1.9.	Total I - subcap. 4.1.	27,563.57	5,237.08	32,800.65	4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	Total II - subcap. 4.2.	0.00	0.00	0.00	4.3.	Utilitaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,560.00	866.40	5,426.40	4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	Dotari	Active necorporale	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		2	3	4																																5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Data,
23.10.2025

Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

**DEVIZ OBIECTULUI: 3 - Lucrari de remediere a lucrarilor executate
al obiectivului de investitii**

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA - REACTUALIZARE DOCUMENTATIE REST DE EXECUTIE - 2025				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
		LEI	LEI	LEI
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii - lucrari de remediere	230,016.00	43,703.04	273,719.04
4.1.3.	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.5.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.6.	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	0.00	0.00	0.00
4.1.7.	Instalatii alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.8.	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
4.1.9.	Racorduri apa-canal	0.00	0.00	0.00
	Total I - subcap. 4.1.	230,016.00	43,703.04	273,719.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Total II - subcap. 4.2.	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	230,016.00	43,703.04	273,719.04

Data,
23.10.2025

Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian



DEVIZ CAPITOLUL 2 și 5
al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGIEI MODERATA A CLADIRII PUBLICE – SEDUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA
AGIGEA - REACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE REST DE EXECUȚIE - 2025

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA 19% (inclusiv TVA)	Valoare
1	2	3	4	5

Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2.1.	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2.	Canalizare	4,500.00	855.00	5,355.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total I - cap. 2		26,500.00	5,035.00	31,535.00

Cap. 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2.	Comisioane, taxe	34,486.11	6,552.36	41,038.47
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,675.50	0.00	15,675.50
5.2.3.	Costul aferenței ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,135.10	595.67	3,730.77
5.2.4.	Costul aferenței Caset Sociale a Constructorilor - CSC	15,675.50	0.00	15,675.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,198.73	3,267.76	20,466.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total I - cap. 5		109,684.84	20,840.12	130,524.96

Data,
23.10.2025

Beneficiar,
Comuna AGIGEA

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

