

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Izvoarele Sucevei, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2026

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

	Sat Izvoarele Sucevei		Sat Brodina, Sat.Bobeica		
Art. 453 lit. (H) Rang	IV		V		
Art. 453 lit. (I) Zona	A		B		
Art.453 lit.(f) CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii					
Art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,212 % asupra valorii impozabile a clădirii.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
	0,08% - 0,2%		0,212		
Art. 457 alin. (2) (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2 , din tabelul următor:					
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m², cf.HCL nr.58/11.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025		VALOAREA IMPOZABILĂ -lei/m², cf. LEGII nr.239/2025 pentru anul 2026		
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	2.677	1.606	

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	803	535	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	535	469	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	335	201	
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusive ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă,exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Având în vedere faptul că localitatea Izvoarele Sucevei este comuna de rangul IV si V,cu satele componente, se vor aplica următorii coeficienți de corecție dupa cum urmeaza :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localității	
	IV (Sat Izvoarele Sucevei)	V (sat.Bobeica și sat.Brodina)
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 Codul Fiscal	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 0,2%-1,3%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 1,083
--	---	---

CLĂDIRE NEREZIDENTIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,083** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460 alin. (1) Legea 227/2015 Codul Fiscal
Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

**COTELE STABILITE PRIN CODUL
FISCAL**
0,2%-1,3%

**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2026**
1,026%

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,026%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează țaxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (5¹) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/țaxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
- (6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de țăxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (6).

Art.461, Legea 227/2015 Codul Fiscal

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (12[^]1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 0% - 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 10%
---------------------------	---	--

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație **de 10% inclusiv**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.465 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1.300	1.060
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	1.060	800

C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	-	-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-	-	-

(3)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art. 465 alin. (4)		- lei/ha -							
Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	-	-
2	Pășune	56	51	41	36	56	51	-	-
3	Fâneată	56	51	41	36	56	51	-	-
4	Vie	122	94	75	51	122	94	-	-
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	75	56	-	-
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41	36	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	-	-
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36		

Art.465 alin.5-6

(5)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: Având în vedere faptul că localitatea Izvoarele Sucevei este comuna de rangul IV si V, se vor aplica următorii coeficienți de corecție dupa cum urmeaza :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10(sat de resedinta)
V	1,00(sate componente)

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Art. 465 alin. (7)		- lei/ha -	
Categororia de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	60-83	70
2	Teren arabil	112-134	120
3	Pășune	54-75	65
4	Fâneță	54-75	65
5	Vie	129-148	135
6	Livadă	129-150	140
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	35
8	Teren cu apă	3-15	10
9	Drumuri și căi ferate	0-0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	15

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10(sat de resedinta)
V	1,00(sate componente)

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%
(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

- A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: - E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare:E6	Lei/auto Hibride cu emisii de COi peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4
9	Tractoare înmatriculate	18				
II. Vehicule înregistrate						
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*			
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		2-4	4			
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		4-6	6			
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		50-150 lei/an	100 lei/an			
Art. 470 alin. (3)-(3 ¹) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 30 %, conform art. 470 . În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.						

Art. 470 alin. (5)						
În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de	0	142	0	157	

		13 tone				
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	615	1.392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	736	1.959
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.587	2.464
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	2.585	3.834

Art. 470 alin. (6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	89
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	208
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	484
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	628
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	1129
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	1982
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	1982
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	452
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	743
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	1090
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	1317
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	2147
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.527	2.133	3001
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	4554
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	4554
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	4554
III	2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	3322
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	4515
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	4515
IV	3 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	2929
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	4176
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	5993
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	5993
V	3 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	1451
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	2169
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	3449
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	3449

Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.6,art.470 din Codul Fiscal taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	73
d. Peste 5 tone	64	89

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

ART.473 din Codul fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	0% - 10%	10%

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10% inclusiv**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) din Legea 227/2015-Codul fiscal Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	10
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	14
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 12	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	21

f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (3) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	30%	30%
Art. 474 alin. (4) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	0 - 15	15
Art. 474 alin.(5) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5%	0,5%
Art. 474 alin.(6) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1%	1%
Art. 474 alin.(7) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.		
Art. 474 alin(8) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30%	30%
Art. 474 alin.(9) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1%	0,1%
Art. 474 alin. (10) din Legea 227/2015-Codul fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	15

Art.474, alin.(12) din Legea 227/2015-Codul fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3%	3%
Art.474 alin.(13) din Legea 227/2015-Codul fiscal Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2%	2%
Art. 474 alin. (14) din Legea 227/2015-Codul fiscal Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	11
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	19
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	14
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	22
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective se stabilește după cum urmează: Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv	0 - 4.000	800
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m²	4.000 – 8.000	5500

Art.475 alin.(2) a) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător a produselor din sectorul agricol	0-80	50
b) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80	80

Se instituie taxa specială pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol precum și pentru vizarea anuală .Taxele sunt solicitate de către funcționarul Compartimentului de agricol prin completarea unei Note de plată pe numele solicitantului. Notele de plată sunt achitate la casierie, compartiment contabilitate, iar chitanțele aferente (sau copii ale acestora) sunt depuse la dosar – anexate la fiecare cerere aprobată, după care se eliberează atestatul de producător și certificatul de comercializare.

Taxa de autorizare se plătește la eliberarea acesteia, fiind valabilă pentru întreg anul în care a fost eliberată. Autorizația se vizează anual în trimestrul IV al anului în curs pentru anul următor, iar taxa de viză datorată este de 50% din valoarea stabilită.

Sumele obținute din aceste taxe se constituie venit al bugetului local.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	1% - 3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	32
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	23

1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
Art.483 (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Izvoarele Sucevei până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.		
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE Sunt prevăzute în anexa A		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*	891
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	34
Art.484 Codul fiscal Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale Dezbateră succesoră în vederea încheierii actelor autentice având drept obiect imobile care fac obiectul posesiei exercitate sub nume de proprietar necontestat Cererea se depune la registratura unității însoțită de declarația pe propria răspundere și documentele prevăzute de lege. În situația în care persoana fizică în calitate de posesor netulburat figurează înregistrată în evidențele agricole cu bunuri, nu este înregistrat cu debite restante în evidențele fiscale și nu deține un act justificativ al titlului dispunătorului sau autorului succesiunii, se poate lua în considerare, pe riscul părților menționat expres în declarația pe propria răspundere, sub aspectul prevederilor art.326 din Codul Penal, existența dreptului pe baza unei posesii exercitate sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată și prin: acte de identitate ale moștenitorilor, certificate de deces, plan de amplasament și delimitare a imobilului, proces verbal de bună-vecinătate. Termenul de soluționare este de 15 de zile de la data înregistrării cererii însoțită de chitanța care atestă achitarea taxei. Sunt scutiți de plata taxei pentru deschiderea procedurii succesorale persoanele cu handicap grav, dovedit cu certificatul de încadrare în grad de handicap.		100 lei

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		Sunt prevăzute în Anexa C
Art. 489 alin. (2) Cotele adiționale stabilite conform ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.	Cotele aplicate în anul 2026 Impozitele și taxele locale s-au calculat doar în baza inflației de 5,6% din anul precedent (2024)	
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	300%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	500%

CAPITOLUL XI – SANȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei -	- lei -
(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).		
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	Începând cu anul 2026
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	Începând cu anul 2026
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578	Începând cu anul 2026
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	Începând cu anul 2026
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	Începând cu anul 2026
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	Începând cu anul 2026
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	Începând cu anul 2026
(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile <u>Ordonanței Guvernului nr. 2/2001</u> privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 180/2002</u> , cu modificările și completările ulterioare.		

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			Anexa A
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei-	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
		SALUBRIZARE SELECTIVA	SALUBRIZARE SELECTIVĂ ¹
1. Taxă salubritare:			
a) ptr.cap de locuitor	a) ptr.cap de locuitor ²	ANEXA A.1.a) 4 lei aplicare taxă	ANEXA A.1.a) aplicare taxă 65 lei/persoană/an
b) ptr. persoane juridice	b) ptr. persoane juridice	500 lei -700 lei ANEXA A.1.b) aplicare taxă	ANEXA A.1.b) aplicare taxă 1.300 lei/tonă 800 lei/mc,cu urm.precizări: 1.000 lei -magazin mixt ,chioșc, 1.500 lei-pentru activitatea restaurant, 700 lei-masa lemnoasă
2. Taxă pentru utilizarea cântarului		5	10
3. Taxă bazar		2 lei/mp	15 lei/comerciant
4. Taxă obor pentru 1 (una) zi (24 ore) – bovina adulta		10	10
- tineret bovin		5	5
- cabaline		20	20
5. Taxă stradală comerț ambulatoriu		20 lei/zi	25 lei/zi
6. Taxă firmă		25 lei	30 lei
7. Taxă eliberare autorizație construire chioșc		20	20

¹ Prin locuitor se înțelege persoana care are domiciliul, reședința într-un loc determinat si locuiește legal prin forme stabilite de lege pe teritoriul UAT Izvoarele Sucevei.

8. Taxă eliberare numere vehicule lente (moped, scuter, atv, tractor, taf, etc)

Taxa pentru deținere sau utilizare utilaje (vehicule lente) se achită până la 31 martie a anului fiscal în curs.

Pentru vehiculele lente existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele locale datorate pentru Întregul an fiscal se achită până cel tarziu la data de 31 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele lente dobândite după data de 1 ianuarie, taxa locală se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul lent proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii,

Pentru vehiculele lente înstrăinate ori scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs aceasta situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal,

Pentru vehiculele lente dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sub sancțiunile prevăzute la art. 493 din Legea 227/2015.

100

Art.484 Codul fiscal și a Hotărârii de Consiliul Local**Taxă înregistrare vehiculelor de pe raza comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, care nu se supun înmatriculării**

Pentru a fi înregistrate sau admise în circulație mopede, tractoarele agricole sau forestiere, remorcile destinate a fi tractate de acestea trebuie să fie omologate în condițiile legii .

Pentru a fi înregistrate și a circula pe drumurile publice, vehiculele supuse înregistrării, cu excepția mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, a autovehiculelor cu șenile, a tramvaielor și a vehiculelor cu tracțiune animală, se supun inspecției tehnice periodice, conform legislației în vigoare.

Inspecția tehnică periodică se efectuează în stații autorizate , conform legislației în vigoare.

Proprietarii de vehicule supuse înregistrării sau deținătorii mandatați ai acestora sunt obligați să solicite înregistrarea acestora la nivelul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei Județul Suceava, pe raza cărora aceștia își au domiciliul, reședința sau sediul înainte de a le pune în circulație, precum și radierea lor din evidență.

Persoana fizică sau juridică care deține vehicule supuse înregistrării sau înregistrate în alte localități și își stabilesc domiciliul, reședința, sediul ori punctul de lucru în comuna Izvoarele Sucevei, este obligată să solicite înregistrarea acestora în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului, reședinței sau sediului ori punctului de lucru înainte de a le pune în circulație la sediul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei.

Înregistrarea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării se efectuează pe baza depunerii următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului,;
- b) actul de identitate al solicitantului, în termenul de valabilitate a acestuia, în original, sau, în cazul persoanelor juridice, documentele care atestă dobândirea personalității juridice, denumirea, sediul și reprezentantul legal, precum și actul de identitate al acestuia, în original, sau, după caz, al persoanei împuternicite; în cazul reprezentării solicitantului prin avocat identificarea se va realiza numai prin cardul de avocat vizat pentru anul respectiv, iar în absența cardului de avocat identificarea se va realiza prin adeverința eliberată de către baroul din care face parte însoțită de cartea de identitate;
- c) documentul care atestă dreptul de proprietate al solicitantului asupra vehiculului, în original și în copie, și, în cazul vehiculelor care fac obiectul unui contract de leasing, un extras din contractul de leasing care să conțină cel puțin părțile, obiectul, durata contractului, datele de identificare a vehiculului și semnăturile părților, însoțit de dovada declarării fiscale la organul fiscal local de la domiciliul, reședința sau sediul deținătorului mandatat. Documentul care atestă dreptul de proprietate al solicitantului asupra vehiculului trebuie să fie înregistrat în evidențele organului fiscal local de la domiciliul, sediul sau reședința dobânditorului;
- d) cartea de identitate a vehiculului la înregistrarea mopeder, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor destinate a fi tractate de acestea;
- e) atestatul tehnic la înregistrarea mașinilor autopropulsate , eliberat de Regia Autonomă „Registrul Auto Român“, în original, după caz;
- f) dovada efectuării inspecției tehnice periodice în termenul de valabilitate a acesteia, cu excepția mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, a autovehiculelor cu șenile, și a vehiculelor cu tracțiune animală;
- g) dovada asigurării obligatorii de răspundere civilă pentru prejudicii produse terților prin accidente de vehicule, cu excepția vehiculelor cu tracțiune animală;
- h) dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare ;
- i) dovada plății contravalorii a plăcuței/plăcuțelor cu numărul de înregistrare;
- j) dovada faptului că vehiculul este radiat din circulație, în cazul în care acesta a mai fost înregistrat;
- k) procură specială în formă autentică, împuternicire avocațială sau împuternicire scrisă a reprezentantului legal al persoanei juridice, după caz.

Primăria comunei Izvoarele Sucevei este scutită la plata taxei de înregistrare pentru vehicule .

60 lei**10. Taxa speciala inchiriere utilaje****100 lei/oră-fără motorină****100 lei/oră-fără motorină**

11. Taxa speciala inchiriera Camin cultural	1. 1500-pentru nunți 2. 1000-pentru botezuri 3. 750-pentru baluri	Peste 5 ore- 1.000 lei Sub 5 ore- 700 lei.
Art.484 din Legea 227/2015-Codul fiscal Închirierea spațiilor/obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural situat pe raza comunei Izvoarele Sucevei se face pe baza unei cereri prin care se solicită închirierea, depusă la sediul Primăriei Comunei Izvoarele Sucevei. Cererea se depune în două exemplare la sediul Primăriei Comunei Izvoarele Sucevei din care un exemplar se va restitui solicitantului după obținerea avizului favorabil/nefavorabil privind închirierea spațiilor și obiectelor de inventar din incinta Căminului Cultural. De la data obținerii avizului favorabil, solicitantul se va prezenta în termen de 24 de ore la sediul Primăriei Comunei Izvoarele Sucevei, Compartiment taxe și impozite, în vederea achitării taxei de închiriere stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Izvoarele Sucevei, pentru anul în curs, respectiv 1000 lei sau 700 lei. În termen de 24 de ore de la achitarea taxei de închiriere stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Izvoarele Sucevei pentru anul în curs, solicitantul se va prezenta la Sediul Căminului Cultural Izvoarele Sucevei în vederea predării amplasamentului. Predarea bunurilor/spațiului de către persoana responsabilă se face către solicitant cu cel mult 24 de ore înaintea evenimentului. În momentul predării spațiilor/obiectelor de inventar se încheie un proces verbal de predare – primire între solicitant și persoana responsabilă în calitate de bibliotecar al Căminului Cultural. În timpul închirierii Căminului Cultural Izvoarele Sucevei chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului. Predarea spațiilor/obiectelor de inventar închiriate se va face în termen de 24 de ore de la data finalizării evenimentului. În cazul în care se constată deteriorări sau lipsuri asupra obiectelor de inventar/mijloacelor fixe, se va emite dispoziția de încasare, în baza căreia chiriașului este obligat la plata valorii de înlocuire a obiectului de inventar sau a mijlocului fix.		

SALUBRIZARE	Anexa A.1.a)
-------------	--------------

(1) Quantumul taxei speciale de salubritate, în cazul utilizatorilor **persoane fizice**, este după cum urmează:

- **65 lei/persoană/an**, care domiciliază, folosesc imobilul, conform evidențelor primăriei Comunei Izvoarele Sucevei sau a declarațiilor de impunere depuse la compartimentele de specialitate.

SALUBRIZARE	Anexa A.1.b)
-------------	--------------

(1) Quantumul taxei speciale de salubritate, în cazul utilizatorilor **persoanelor juridice**, este după cum urmează:

- 1.300 lei/tonă
- 800 lei/mc, cu următoarele precizări: pentru activitate magazin mixt, chioșc=1.000 lei, pentru activitate restaurant=1.500 lei, pentru activitate material lemnos=700 lei, în funcție de cantitatea de deșeuri colectată și în funcție de activitatea pe care o prestează fiecare agent economic.

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Art. 456 alin. (1) lit.a – p și alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la scutirea impozitului/taxe pe clădiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice; d) clădirile funerare din cimitire și crematorii; e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit <u>Legii nr. 263/2007</u> privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare; f) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod; i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice; k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului; l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale ; o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; p) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; (5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

2.	Art. 464 alin. (1) - (2) lit.a – q din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la scutirea impozitului/taxeii pe teren: (1)Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru: a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement; b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora; c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor; e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe; f) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice; g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară; h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului; i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță; j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului; k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice; n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale; o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin norme metodologice date în aplicarea prezentului cod; p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
3.	Art.469 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la scutirea impozitului pe mijloacele de transport: Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice; b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul

	de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public; c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare; d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing; e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului; f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."
4.	Art. 476 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la scutirea taxei pentru eliberarea cetificatelor, avizelor și autorizațiilor (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război; b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <u>art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990</u>, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999</u>, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările și completările ulterioare; c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă; d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului; e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică; g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii; h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului; i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.
5.	Art. 479 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la scutirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice. (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană. (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor. (4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale. (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Regulament privind majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite și respectiv pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate pe raza comunei Izvoarele Sucevei

CAP. I ELEMENTE GENERALE

Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT asigurarea punerii în valoare și în siguranța a fondului construit și a teren următoarelor tinte:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului construit,
- Asigurarea stării tehnice corespunzătoare a imobilelor,
- Punerea în siguranța a domeniului public,
- Evitarea degradării solului,
- Creșterea atractivității turistice și investiționale,
- Ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin imobile și proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone construite, protejate, clasificate LMI.

Art. 2 OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute și terenurile neîngrijite și/sau nelucrate de pe raza comunei Izvoarele Sucevei.

Art. 3 CADRUL LEGAL

Legea 287/2009 privind Codul Civil,

Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare

Legea 422/2001, republicată privind protejarea monumentelor istorice - cu modificările și completările ulterioare,

Legea 350/2001, actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

HG 1/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare ale Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare,

Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

OUG 57/2019 — Codul administrativ, , cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârile Consiliului Local al comunei Căneni privind aprobarea nivelului impozitelor și a altor sume cuvenite bugetului local,

Art. 4 DEFINIȚII, ABREVIERI

2.1 Definiții

În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

MONUMENT- construcție sau parte de construcție împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural istorice, semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic.

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STĂRII DE FAPT A TERENULUI AGRICOL NELUCRAT- documentul întocmit de persoana/ persoanele împuternicite de Primar prin dispoziție prin care se identifică terenul agricol nelucrat, se constată starea de fapt a terenului identificat și în care se consemnează elementele de fapt și de drept ale situației privind majorarea impozitului pe teren.

FIȘA DE EVALUARE A CLĂDIRII NEÎNGRIJITE. Documentul întocmit de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului împuterniciți cu atribuții în care se consemnează identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul comunei și constatarea degradărilor pe elemente de construcție din domeniul public, în funcție de care se acordă punctajul ca element de diferențiere pentru supraimpozitare.

FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI NEÎNGRIJIT- document întocmit de către angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, imputerniciți cu atribuții în acest sens, în care se consemnează identificarea terenului neîngrijit situat în intravilanul localității, evaluarea impactului vizual general și constatarea elementelor de degradare care creează impactul vizual de teren neîngrijit, în funcție de care se acordă punctajul ca element de referință pentru supraimpozitare.

CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ- clădire în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură,

TEREN NEÎNGRIJIT- teren situat în intravilanul localității în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

TEREN AGRICOL NELUCRAT- teren care nu este utilizat/exploatat/lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în Registrul agricol.

TRONSON DE CLĂDIRE- parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive.

ÎNTRȚINERE CURENTĂ- set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia.

REPARAȚII CAPITALE- înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției.

REPARAȚII CURENTE- ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia.

REABILITARE- orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.

CAP. II APLICABILITATE

Art. 5 Prezentul regulament se aplică tuturor imobilelor, clădiri și terenuri neîngrijite situate în intravilanul localității și respectiv terenurilor agricole nelucrate de pe raza comunei Izvoarele Sucevei.

CAP. III PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Art. 6 Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Art. 7 Starea tehnică a clădirii este evaluată de către reprezentanții primăriei, în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin întocmirea „FIȘEI DE EVALUARE A CLĂDIRII NEÎNGRIJITE”, (se vor fotografia ale imobilului). Fișa de evaluare astfel întocmită va fi transmisă în termen compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei și de asemenea va fi înmănat contribuabilului prin orice modalitate prevăzută de Legea 207/2015 privind Fiscală cu modificările și completările ulterioare

Art. 8 Prin întocmirea „FIȘEI DE EVALUARE A CLĂDIRII NEÎNGRIJITE”, se stabilește punctajul total, punctajul de referință, punctajul procentual și categoria de impozitare conform specificațiilor precizate pentru fiecare categorie de degradări.

Art. 9 Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare și a proprietarilor acestora, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren a reprezentanților primăriei stabiliți prin Dispoziție a Primarului, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor puse la dispoziție de către compartimentul contabilitate și/ sau alte instituții abilitate prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale.

Art. 10 Identificarea clădirilor neîngrijite și întocmirea fișei de evaluare se vor realiza prin deplasarea în teren a reprezentanților primăriei pe baza unui calendar aprobat de Primar și/ sau la sesizare, a altor reprezentanți ai primăriei sau a cetățenilor. Deplasarea planificată se va realiza de în primele 6 luni ale fiecărui an.

Art. 11(1) După identificarea și evaluarea imobilelor, proprietarul va fi somat ca până la sfârșitul anului fiscal să efectueze lucrări de întreținere/ îngrijire necesare, conform fișei de evaluare.

(2) Dacă în termenul stabilit, proprietarul s-a conformat somației, acesta va notifica primăriei finalizarea măsurilor de remediere întreprinse cel târziu până la data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, iar reprezentanții primăriei vor încheia un proces verbal de conformitate care va fi transmis compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Izvoarele Sucevei imediat după întocmire.

(3) Dacă la expirarea termenului stabilit se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere sau îngrijire necesare, reprezentanții primăriei vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite și o va comunica compartimentului contabilitate până la data de 15 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost întocmită „FIȘA DE EVALUARE A CLĂDIRII NEÎNGRIJITE”,

(4) Pe baza notei de constatare, compartimentul contabilitate va demara procedurile administrative pentru adoptarea de către Consiliul Local a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 12 În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/

îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar,

Art. 13 Fac excepție de la suprainpozitare clădirile neîngrijite pentru care la sfârșitul anului fiscal, proprietarii dețin autorizație de construire valabilă în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat începerea lucrărilor la instituțiile abilitate (ISC, Primărie)

CAP IV. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Art. 14 Proprietarii terenurilor, sunt obligați conform reglementărilor legale în vigoare să asigure întreținerea acestora pentru a evita starea de paragină, creșterea buruienilor, degradarea solului prin depozitarea de deșeuri sau deteriorarea împrejurimilor.

Art. 15(1) Identificarea terenurilor neîngrijite și a proprietăților acestora se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren a reprezentanților primăriei numiți prin Dispoziție a Primarului, pe baza datelor din registru agricol, a informațiilor puse la dispoziție de către compartimentul contabilitate și/sau alte instituții abilitate, prin stradă și număr administrativ potrivit nomenclurii stradale sau prin număr cadastral.

(2) Identificarea terenurilor neîngrijite și consemnarea elementelor face prin deplasarea în teren a reprezentanților primăriei pe baza unui calendar sau la sesizare și se va realiza, de regulă, în primele 6 luni ale fiecărui an.

Art. 16 Urmare a identificării terenurilor neîngrijite, reprezentanții primăriei vor efectua o EVALUARE A TERENULUI NEÎNGRIJIT prin care se consemnează aspectele de paragină, de neîngrijire a terenului respectiv, se stabilește punctajul de referință, punctajul procentual și categoria de impozitare (se vor efectua și anexa fotografii ale imobilului).

Art. 17 Fișa de evaluare întocmită conform art. 16 va fi transmisă în termen de maxim 15 zile compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei și de asemenea, va fi înmănată sau transmisă contribuabilului prin orice modalitate prevăzută de Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare

Art. 18(1) După identificarea și evaluarea terenurilor, proprietarul va fi somat ca până la sfârșitul anului fiscal să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, stabilite prin fișa de evaluare.

(2) Dacă în termenul stabilit, proprietarul s-a conformat somației, acesta va notifica primăriei finalizarea măsurilor de remediere întreprinse cel târziu până la data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, iar reprezentanții primăriei vor încheia un proces verbal de conformitate conformitate care va fi transmis compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei comunei Izvoarele Sucevei imediat după întocmire.

(3) Dacă la expirarea termenului stabilit se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, reprezentanții primăriei vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite și o va comunica compartimentului contabilitate până la data de 15 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost întocmită FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI NEÎNGRIJIT",

(4) în baza notei de constatare, compartimentul contabilitate va promova procedurile administrative de adoptare a hotărârii consiliului local de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 19 În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 11 pe numele noului proprietar

Art. 20 Fac excepție de la suprainpozitare, terenurile neîngrijite, pentru care, la sfârșitul anului fiscal proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă în vederea construirii și au anunțat începerea lucrărilor la instituțiile abilitate (ISC, Primărie).

CAP V. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE 2 ANI CONSECUTIV

Art. 21 Proprietarii terenurilor agricole, sunt obligați conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de exploatare/întreținere/îngrijire necesare potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol, de protecție a solului.

Art. 22 Identificarea terenurilor agricole nelucrate și a proprietăților acestora se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor puse la dispoziție de către compartimentul contabilitate și/ sau alte instituții abilitate, după cum urmează: pentru terenurile amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale, iar pentru terenurile din extravilan, conform titlului de proprietate și a procesului verbal de punere în posesie sau al oricărui alt document, în baza căruia a fost deschis rolul fiscal.

Art. 23 Constatarea încadrării terenurilor agricole în categoria terenurilor nelucrate se face de către reprezentanții primăriei, numiți prin Dispoziție a Primarului, în urma verificărilor pe teren prin întocmirea unui „PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STĂRII DE FAPT A TERENULUI AGRICOL NELUCRAT” stabilindu – se astfel punctajul total, punctajul de referință, (se vor efectua și anexa fotografii ale imobilului).

Art. 24 Procesele verbale se vor întocmi în urma sesizărilor transmise de abilitate sau la autosesizare și vor fi contrasemnate de către proprietari ori împuterniciți în lipsa oricărui dintre aceștia de către persoana din cadrul aparatului de specialitate decât cea care întocmește și semnează acest Proces Verbal.

Art. 25(1) Procesul verbal întocmit conform **Art. 23- 24**, va fi transmis în termen de 15 zile compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei și de asemenea va fi

înmănat sau transmis contribuabilului prin orice modalitate prevăzută de Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(2) Terenurile astfel identificate vor fi monitorizate și în anul următor de către reprezentanții primăriei. Dacă se constată că în continuare terenul nu este exploatat/întreținut/îngrijit potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol se întocmește un nou proces verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, care se transmite contribuabilului, cu respectarea aceluiași prevederi menționate anterior.

(3) Pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutiv li s-a transmis procesele verbale prevăzute la alin.(1) și (2), compartimentul contabilitate va demara procedurile administrative pentru promovarea de către Primar a Proiectului de hotărâre pentru majorarea impozitului pentru terenurile respective.

CAP.VI STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 26 În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor pentru clădirile și terenurile neîngrijite și respectiv pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, situate pe raza comunei Izvoarele Sucevei, stabilite conform prevederilor prezentei proceduri se poate aplica majorarea impozitului,

Art. 27 Măsura impozitului majorat se aproba de către Consiliul Local al comunei Izvoarele Sucevei, individual pentru fiecare clădire și teren în parte, precum și pentru terenurile agricole, identificate conform prezentului regulament, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui care a fost fost întocmită FIȘA DE EVALUARE A CLĂDIRII NEÎNGRIJITE"/"FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI NEÎNGRIJIT" și respectiv cu data de 1 ianuarie a anului următor întocmirii celui de-al doilea „PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STĂRII DE FAPT A TERENULUI AGRICOL NELUCRAT”

Art. 28 Hotărârea Consiliului Local privind majorarea impozitului pe clădire și sau teren/teren agricol, decizia de impunere a impozitului majorat împreună cu "Fișa de evaluare a clădirii neîngrijite"/ „Fișa de evaluare a terenului neîngrijit” Procesul verbal de constatare a stării de fapt a terenului agricol nelucrat” împreună cu notă de constatare în care a fost consemnată menținerea imobilului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite se transmit proprietarului/ proprietarilor imobilului pentru care s-a aplicat impozitul majorat, prin grija compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei prin orice modalitate prevăzută la Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

CAP .VII REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 29 Proprietarii imobilelor pentru care s-a aplicat impozitul majorat au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

Art. 30(1) În vederea revizuirii impozitului majorat pentru anul următor conform prezentului regulament, contribuabilii pot notifica Primăria despre remediile efectuate înainte de expirarea anului fiscal în curs.

(2) În situația în care contribuabilii comunică luarea măsurilor reprezentanții Primăriei vor verifica realizarea măsurilor de remediere și constatare pe baza căreia se va stabili păstrarea/ sistarea măsurii impozitului majorat. Prevederile prezentului regulament se completează cu cele ale Legii 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 207/2015 Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente în vigoare.

Anexele A, B, C fac parte integrantă din prezenta anexă.

Primar,

Leonard-Tiberiu MEHNU

Consilier,

Mihaela GORBAN