ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BRĂNEȘTI

Jud. Ilfov, com. Brănești, str. I.C. Brătianu, nr. 69 ; Tel. 315.09.83/fax. 350.12.58e-mail:contact@primaria-branesti.ro;Cf :4420724

ANEXA NR.1 LA HCL NR.199 DIN 23.12.2025

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026, INDEXATE CU 5,6 %, RATA INFLATIEI PE ANUL 2024, CONFORM HCL NR. 59 DIN 29.04.2025, INDEXATE IN FUNCTIE DE RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO IN VIGOARE IN PRIMA ZI LUCRATOARE A LUNII OCTOMBRIE A ANULUI 2025 SI PUBLICATA IN JURNALUL UNIUNII EUROPENE SI DE NIVELURILE MINIME PREVAZUTE IN DIRECTIVA 1999/62/CE DE APLICARE LA VEHICULELE GRELE DE MARFA PENTRU UTILIZAREA ANUMITOR INFRASTRUCTURI SI ACTUALIZATE/STABILITE CONFORM LEGII NR.239/2025

I. CODUL FISCAL-TITLUL IX-Impozitele si taxele locale
VALORILE IMPOZABILE PREVAZUTE LA ART. 457 ALIN. (2), IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITA SUMA IN LEI SI CARE SE INDEXEAZA/AJUSTEAZA, IN CONDITIILE ART.491 SI RESPECTIV ART.494, ALIN. (1), ALIN.(1^1) SI ALIN.(2) PRECUM SI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZA POTRIVIT ART. 493 ALIN. (7)

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa , se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de la 0,15 % asupra valorii impozabile a cladirii, dar nu mai mica decat cota stabilita pentru anul precedent.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoare impozabila -lei/m^2	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	**2677**	**1606**
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	**803**	**535**
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	**535**	**469**
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	**335**	**201**

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperiamplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	**75%** din suma care s-ar aplica cladirii	**75%** din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperiamplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	**50%** din suma care s-ar aplica cladirii	**50%** din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 457, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

B. PERSOANE JURIDICE	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
	Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii
Art.460 alin (1)-cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	***0,15 %***
Art.460 alin (1)-cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale **(abrogarea intra in vigoare de la data de 01.01.2027)**	***0,15 %***
Art.460 alin (2) si (3)- cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	***1,3 %*** ***0,4 %***
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	***5 %***

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobandirii sau construirii ,extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobandirii sau modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de

1 ianuarie a anului următor.

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.461 alin.(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 462 alin. (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10 %, care se aplica doar persoanelor fizice.**

Art. 489 alin. (5) Impozitul pe cladiri, pentru cladirile neingrijite situate in intravilan, se majoreaza cu 200 %.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 463, alin. (2) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5[1]) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 463, alin. (7) Pentru terenurile aferente cladirilor pentru care se datoreaza impozit/taxa pe cladiri stabilit/stabilita pe baza valorii impozabile determinate conform art.460, alin (5), lit.b) sau e), dupa caz, nu se datoreaza imopzitul/taxa pe teren.

Art. 465 - alin.(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul Local (HCL nr. 117/15.12.2016, modificata prin HCL nr. 14/31.01.2017 – zonare).

alin.(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	**Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localitati – lei / ha - nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026, actualizate cu rata inflatiei de 5,6%**					
	0	I	II	III	IV	V
A	*8262-20706*	*6878-17194*	*6042-15106*	*5236-13090*	***1271***	***1017***
B	*6878-17194*	*5199-12998*	*4215-10538*	*3558-8894*	***1068***	***815***
C	*5199-12998*	*3558-8894*	*2668-6670*	*1690-4226*	***866***	***608***
D	*3558-8894*	*1690-4226*	*1410-3526*	*984-2439*	***653***	***406***

Art. 465, alin.(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

Art. 465, alin (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	A	B	C	D
1.	Teren arabil	**75**	**56**	**51**	**41**
2.	Pasune	**56**	**51**	**41**	**36**
3.	Faneata	**56**	**51**	**41**	**36**
4.	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**
5.	Livada	**143**	**122**	**94**	**75**
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**75**	**56**	**51**	**41**
7.	Teren cu ape	**41**	**36**	**22**	**0**
8.	Drumuri si cai ferate	**0**	**0**	**0**	**0**
9.	Teren neproductiv	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Plaja folosita pentru activitati economice	**41**	**36**	**22**	**0**

"(6) Ca exceptie de la prevederile ali. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) **au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura;**
b) **au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a.**

Zonarea intravilanului comunei Branesti, judetul Ilfov – Conform HCL nr.193/18.12.2025, art.1

SATUL BRANESTI

ZONA A

1. Str. Gradinii
2. Str. I.C. Bratianu
3. Str. Milcov
4. Str. Noua
5. Str. Unirii
6. Str. Dimitrie Cantemir
7. Str. Zambilelor
8. Str. Ilie Pintilie

9. Str. Jiului
10. Str. Crinului
11. Str. Trifoiului
12. Str. Negru Voda
13. Str. Aurel Vlaicu
14. Intr. Aurel Vlaicu
15. Str. Slt. Petre Ionel
16. Intr. Eroilor
17. Str. Vlasiei
18. Str. Iulia Hasdeu
19. Str. 9 Mai
20. Str. Rovine
21. Str. Orhideelor
22. Str. Marasesti
23. Str. Artarului
24. Str. Crisana
25. Str. Oituz
26. Str. I.L. Caragiale
27. Str. Mihai Viteazul
28. Str. Viilor
29. Str. Oltului
30. Str. Infratirii
31. Str. Mihai Basarab
32. Str. George Cosbuc
33. Str. Luceafarului
34. Intr. Luceafarului
35. Str. Independentei
36. Str. Pictor Nicolae Grigorescu
37. Intr. Pictor Nicolae Grigorescu
38. Str. Victoriei
39. Str. Mihai Eminescu
40. Tr. Tudor Vladimirescu
41. Str. Horia
42. Str. Ilfov
43. Str. Violetelor
44. Str. Garofitei
45. Str. Lalelelor

46. Str. Trandafirului
47. Str. Nufarului
48. Str. Bajenari
49. Intr. Teilor
50. Str. Campului
51. Str. Sperantei
52. Str. Brazi – numere postale impare
53. Str. Salcamului – numere postale pare
54. Str. Bajenari – numere postale pare
55. Str. Castanilor – numere postale pare
56. Intr. Negru Vodă
57. Str. Primăverii
58. Str. Liliacului
59. Intr. Tubeorezei
60. Str.Magnoliei
61. Str. Brânduşelor
62. Str. Lotusului
63. Str. Margaretelor
64. Str. Ghiocelului
65. Str. Bujorului
66. Str. Crizantemei

ZONA B

1. Str. Brazi – numere postale pare
2. Str. Salcamului – numere postale impare
3. Str. Bajenari – numere postale impare
4. Str. Toporasi
5. Str. Pomilor
6. Str. Castanilor – numere postale impare
7. Str. Ulmului
8. Str. Nucului
9. Str. Florilor
10. Str. Panseluţelor
11. Str. Geniştilor
12. Str.Frasinului
13. Str. Lirei

14. Str. Artelor

ZONA C

1. Str. Soarelui
2. Sos. Garii
3. Str. Garii
4. Str. Lavandei
5. Str. Halelor
6. Str. Malaxa
7. Str. Aversa
8. Str. Faur
9. Str. Industriilor
10. Str. Industriilor I
11. Str. Industriilor II
12. Str. Industriilor III
13. Str. Industriilor IV
14. Str. Industriilor V
15. Str. Industriilor VI
16. Str. Mistrețului
17. Str. Cerbului
18. Tarla 41
19. Tarla 113

ZONA D

1. Str. Fermelor
2. Str. Plugului
3. Str. Macaralei
4. Str. Tractorului
5. Str. Semănătoarea
6. Str. Metalurgiei
7. Str. Apicultorilor
8. Tarla 100
9. Tarla 98
10. Tarla 97

11. Tarla 119
12. Tarla 122
13. Tarla 132
14. Tarla 123
15. Tarla 121

SAT ISLAZ

ZONA A

1. Str. Lotrului
2. Str. Libertatii
3. Str. 1 Decembrie
4. Str. 24 Ianuarie
5. Str. Doina
6. Intr. Doina
7. Str. Neajlov – numere postale de la 1 pana la 11
8. Str. Tismana – numere postale pare mai mici sau egale cu 6 si impare mai mici sau egale cu 17
9. Str. 1 Iunie – numere postale de la 1 pana la 4
10. Str. Posada – numere postale pare mai mici sau egale cu 4 si impare mai mici sau egale cu 9
11. Str. Tineretului – numere postale pare mai mici sau egale cu 6 si impare mai mici sau egale cu 7
12. Str. Sudului – numere postale pare mai mici sau egale cu 14 si impare mai mici sau egale cu 11

ZONA B

1. Str. Cerna
2. Str. Timis
3. Str. Caragea Gheorghe
4. Str. Bistrita
5. Str. Ialomita
6. Str. Arges
7. Str. Somes
8. Str. Siret
9. Str. Prut
10. Str. Dâmbovița
11. Str. Dunărea
12. Str. Neajlov – numere postale mai mari de 11

13. Str. Tismana – numere postale pare mai mari de 6 si impare mai mari de 17
14. Str. 1 Iunie – numere postale mai mari de 4
15. Str. Posada – numere postale pare mai mari de 4 si impare mai mari de 9
16. Str. Tineretului – numere postale pare mai mari de 6 si impare mai mari de 7
17. Str. Islaz
18. Str.Sulina
19. Str.Mures

ZONA C

1. Tarla 113 – arabil Islaz

ZONA D

1. Tarla 133

SAT PASAREA

ZONA A

1. Str. Nicolae Balcescu
2. Str. Stadionului
3. Str. Ion Creanga
4. Str. Agricultori
5. Str. Aviatori
6. Str. Mihail Sadoveanu
7. Str. Lucian Blaga
8. Str. Arad
9. Intr. Constanta
10. Intr. Brasov
11. Str. Brasov
12. Intr. Calea Bucuresti
13. Str. Clujului
14. Str. Timisoara
15. Str. Alba Iulia
16. Calea Bucuresti

17. Str. Deva
18. Str. Constanta

ZONA B

1. Str. Orastie
2. Str. Alexandru Branisteanu
3. Manastirea Pasarea
4. Str. Prozei – numerele postale impare
5. Str. Padurii – de la numarul postal 1 pana la 19

ZONA C

1. Str. Padurii – numere postale mai mari de 19
2. Str. Prozei – numere postale pare
3. Str. Scriitorilor – numere postale pare
4. Str. Romancierilor

SAT VADUL ANEI

ZONA A

1. Str. Stoiciului
2. Str. Razboieni
3. Str. Traian
4. Str. Closca
5. Str. Stejarului
6. Str. Decebal
7. Intr. Traian
8. Str. Solidaritatii
9. Str. Lacului

ZONA B

1. Str. Avram Iancu
2. Str. Pacii

ZONA C

1. Str. Salciei
2. Str. Lebedei
3. Str. Alunului
4. Str. Arinului
5. Str. Răsăritului
6. Str. Plopilor
7. Str. Zorilor
8. Str. Apusului
9. Str. Macilor
10. Str. Măceșului
11. Tarla 124
12. Tarla 125
13. Tarla 127
14. Tarla 131
15. Tarla 123/1
16. Tarla 121/1

Zonarea extravilanului comunei Branesti, judetul Ilfov

Conform HCL nr.193/18.12.2025, art.1, toate terenurile situate in extravilanul comunei Branesti, vor fi incadrate in zona B, rangul IV, pentru satul Branesti, si rangul V, pentru satele Islaz, Pasarea si Vadu Anei.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	**83**
2.	Teren arabil	**134**
3.	Pasune	**54**
4.	Faneata	**54**
5.	Vie	**129**
6.	Livada	**129**
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	**22**
8.	Teren cu apa	**3**
9.	Drumuri si cai ferate	**0**
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**
11.	Plaja folosită pentru activități economice	**3**

Art. 465 alin.(7^2) Pentru aplicarea dispozitiilor alin.(7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**
C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art.466 alin.(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.466 alin.(9) Persoana care datorează **taxa pe teren** are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 467 alin. (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 467 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10 %, care se aplica doar persoanelor fizice.**

Art. 489 alin. (4) Impozitul pe teren, pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, se majoreaza cu 200 %, incepand cu al treilea an.

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026						
Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tractiune mecanica**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta**				
		Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/Km**
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	**19.5**	**18.8**	**17.6**	**16.5**	**16.2**
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta**				
		Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km**
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	**22.1**	**21.3**	**19.9**	**18.7**	**18.4**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	**29.7**	**28.5**	**26.7**	**25.1**	**24.6**

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	**92.2**	**88.6**	**82.8**	**77.8**	**76.3**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	**182.9**	**172.8**	**154.1**	**151.2**	**149.8**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	**319.0**	**297.3**	**294.4**	**290.0**	**275.5**
7	Autobuze, autocare, microbuze	**31.2**	**30.0**	**28.1**	**26.4**	**25.9**
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	**39.0**	**37.5**	**35.1**	**33.0**	**32.4**

Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an”

Articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul este la fel cu cel al mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km.

La articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (31), cu următorul cuprins:

(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. **doua axe**				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	**0**	**157**	**0**	**157**
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	**157**	**437**	**157**	**437**
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	**437**	**615**	**437**	**615**
4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	**615**	**1392**	**615**	**1392**
5. Masa de cel putin 18 tone	**615**	**1392**	**615**	**1392**
II. **trei axe**				
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	**157**	**274**	**157**	**274**
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	**274**	**564**	**274**	**564**
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	**564**	**732**	**564**	**732**
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	**732**	**1128**	**732**	**1128**
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**1128**	**1753**	**1128**	**1753**
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**1128**	**1753**	**1128**	**1753**
7. Masa de cel putin 26 tone	**1128**	**1753**	**1128**	**1753**
III. **cu patru axe**				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**732**	**742**	**732**	**742**
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	**742**	**1158**	**742**	**1158**
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	**1158**	**1839**	**1158**	**1839**
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1839**	**2728**	**1839**	**2728**
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	**1839**	**2728**	**1839**	**2728**

6. Masa de cel putin 32 tone	1839	2728	1839	2728

Art.470 alin. (6) COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Sume indexate in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2024 si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2025**			
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	**0**	**0**	**0**	**0**
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	**0**	**71**	**0**	**71**
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	**71**	**163**	**71**	**163**
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	**163**	**381**	**163**	**381**
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	**381**	**493**	**381**	**493**
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**493**	**889**	**493**	**889**
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	**889**	**1560**	**889**	**1560**
9. Masa de cel putin 28 tone	**889**	**1560**	**889**	**1560**
II. **2+2 axe**				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	**152**	**356**	**152**	**356**
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	**356**	**584**	**356**	**584**

3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	**584**	**859**	**584**	**859**
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	**859**	**1036**	**859**	**1036**
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	**1036**	**1702**	**1036**	**1702**
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	**1702**	**2362**	**1702**	**2362**
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	**2362**	**3587**	**2362**	**3587**
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**2362**	**3587**	**2362**	**3587**
9. Masa de cel putin 38 tone	**2362**	**3587**	**2362**	**3587**
III. **2+3 axe**				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1880**	**2617**	**1880**	**2617**
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2617**	**3556**	**2617**	**3556**
3. Masa de cel putin 40 tone	**2617**	**3556**	**2617**	**3556**
IV. **3+2 axe**				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**1661**	**2307**	**1661**	**2307**
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**2308**	**3191**	**2307**	**3191**
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**3191**	**4720**	**3191**	**4720**
4. Masa de cel putin 44 tone	**3191**	**4720**	**3191**	**4720**
V. **3+3 axe**				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	**945**	**1143**	**945**	**1143**
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	**1143**	**1707**	**1143**	**1707**
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	**1707**	**2718**	**1707**	**2718**
4. Masa de cel putin 44 tone	**1707**	**2718**	**1707**	**2718**

Art.470 alin.(7)	REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE	
Masa totala maxima autorizata	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026**	
	Impozit - lei/an	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv	**12**	**12**
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	**49**	**49**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**75**	**75**
d) Peste 5 tone	**92**	**92**
Art.470 alin. (8)	**Mijloace de transport pe apa**	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	**31**	**31**
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	**79**	**79**
3. Barci cu motor	**300**	**300**
4. Nave de sport si agrement	**525**	**525**
5. Scutere de apa	**300**	**300**
6. Remorchere si impingatoare:	**x**	**x**
a) pana la 500 CP inclusiv	**799**	**799**
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	**1301**	**1301**
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	**1999**	**1999**
d) peste 4.000 CP	**3200**	**3200**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	**261**	**261**
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	**x**	**x**
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	**261**	**261**
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	**401**	**401**
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	**702**	**702**

Art. 472 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10 %, care se aplica doar persoanelor fizice.**

CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026**	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	**Taxa- lei**	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
a) Pana la 150 m^2 inclusiv	**8**	**8**
b) Intre 151 si 250 m^2 inclusiv	**10**	**10**
c) Intre 251 si 500 m^2 inclusiv	**12**	**12**
d) Intre 501 si 750 m^2 inclusiv	**18**	**18**
e) Intre 751 si 1000 m^2 inclusiv	**20**	**20**
f) Peste 1000 m^2	**20+0,01 lei/ m^2 pentru fiecare m^2 care depaseste 1.000 m^2**	**20+0,01 lei/ m^2 pentru fiecare m^2 care depaseste 1.000 m^2**
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1)		
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	**0,5% din valoarea autorizata a lucrarii**	**0,5% din valoarea autorizata a lucrarii**
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	**21 lei pentru fiecare m^2 afectat**	**21 lei pentru fiecare m^2 afectat**
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	**3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**	**3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier**
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	**2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**	**2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**

	Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	**11 lei inclusiv pentru fiecare m^2de suprafata ocupata constructie**	**11 lei inclusiv pentru fiecare m^2 de suprafata ocupata de constructie**

	Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.	**1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente**	**1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente**
	Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	**30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**	**30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**
	Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	**0,1% din valoarea impozabila a acestora**	**0,1% din valoarea impozabila a acestora**
	Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	**30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**	**30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale**
	Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	**19 lei inclusiv pentru fiecare racord**	**19 lei inclusiv pentru fiecare racord**
	Art.474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	**21 lei**	**21 lei**
	Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**12 lei**	**12 lei**
	Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	**30 lei**	**30 lei**
	Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**116 lei**	**116 lei**

	Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica *): - pana la 500 m^2 inclusiv - peste 500 m^2	**715 lei** **1431 lei**	**715 lei** **1431 lei**

*) - **Art. 475 alin (3)** – Persoanele a caror activitate se incadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective.

Art.475 alin. (5) –Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	lei/m^2 sau fractiune de m^2
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate **Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L**	**- 3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate**	**x**
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate **Art. 478 alin. (2)**		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	**x**	**46**
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	**x**	**33**

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	lei/m^2
Art. 481 alin. (2) **a)**Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	**2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor**	x
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	**5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor**	x

CAPITOLUL IX
TAXE SPECIALE

In temeiul prevederilor art.484 din Legea nr.227/2015, privind codul fiscal si a Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, se stabilesc urmatoarele taxe speciale:

1. **Taxa piață – conform HCL 56/31.10.2012:**

- Taxă ocupare chioșc primărie – **44 lei/mp/lună**
- Taxă folosire tarabă piață **:**
  - de luni până vineri – **15 lei/zi**
  - sâmbătă și duminica – **21 lei/zi**
- Pentru vânzarea sau schimbul de produse agro alimentare din autoturisme:
  - de luni până vineri – **15 lei/zi**
  - sâmbătă și duminică – **21 lei/zi**
- Pentru vânzarea sau schimbul de produse agroalimentare din autovehicule destinate transportului de mărfuri, dar nu mai mari de 7,5 tone:
  - de luni până vineri – **30 lei/zi**
  - sâmbătă și duminică – **44 lei/zi**
- Pentru vânzarea ambulantă a produselor cu ocazii speciale –7 **lei/mp/zi**
- Pentru depozitare și expunere marfă domeniu public – **7 lei/mp/zi**

Nota:

- ✓ ***Nu se închiriază mai mult de 2(două) tarabe/zi***
- ✓ ***Taxele sunt valabile în spații special amenajate – piață și târg***

2. **Taxa salubritate persoane fizice –pentru anul 2026:**
   - Cu vârsta cuprinsă între **1 – 65 ani – 15,00 lei/luna/persoană**
   - Cu vârsta **peste 65 ani – 8,00 lei/luna/persoana**
   - Persoanele cu certificat de handicap – **scutite**
   - Beneficiarii de ajutor minim garantat, conform Legii nr. 461/2001 – **scutiți**
   - Persoanele care au proprietăți pe raza comunei și nu domiciliază în acestea – **348 lei/an/gospodărie (2 persoane)**
   - **4 lei/persoana/luna** pentru salubritate domeniu public

3. **Taxa eliberare copii documente din arhiva:**
   - Tarif - **7 lei/fila/format A4;**
     - 15 lei/fila format A3;
   - Taxa pentru folosirea domeniului public va fi de **7 lei/mp/zi;**
   - Taxa acord drum va fi **21 lei**;
   - Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit este de **19 lei/zi;**
   - Taxa anuală pentru vehicule lente este de **49 lei/an;**
   - Pentru folosirea drumurilor publice se va percepe o taxă de **0,1 % din valoarea de autorizare a construcției;**
   - Taxa de refacere a domeniului public **- 114 lei/mp de suprafață afectată;**
   - Taxa închiriere camin cultural pentru nunti – **1431 lei/24 ore;**
   - Taxa închiriere camin cultural pentru majorate, botezuri sau petreceri ale unor grupuri mici de cetateni – **715 lei/10 ore.**

CAPITOLUL IX-ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
	Persoane fizice	**Persoane juridice**
Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.	**49 lei/an**	**49 lei/an**
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	**715 lei**	-
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	**46 lei inclusiv pentru fiecare m^2 sau fractiune de m^2**	**46 lei inclusiv pentru fiecare m^2 sau fractiune de m^2**

Art. 489. - Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b) (taxele judiciare de timbru si alte taxe de timbru prevazute de lege).

Modificat de art.I pct.114 din ORDONANTA Nr. 16/2022

Art. 489, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.”

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Specificatie	**NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026**
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70[1]) lei la 279[2]) lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 279[3]) lei la 696[4]) lei.	**100)** **400)** **400)** **996)**
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325[1]) lei la 1.578[2]) lei.	**464)** **2258)**
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%	
- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 280[1]) lei la 1.116[2]) lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.116[3] lei la 2.784[4]) lei.	**398)** **1597)** **1597** **3982)**
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300[1]) lei la 6.312[2]) lei.	**1860)** **9029)**

"Titlul X[1]
Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare
Completat de art.III pct.65 din Legea 296/2023
(intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2024)

Contribuabili

Art. 500[1]. - Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, urmatoarele persoane, denumite in continuare contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au in proprietate/proprietate comuna cladiri rezidentiale potrivit definitiei de la art. 453 lit. f), situate in Romania, daca valoarea impozabila a cladirii, calculata potrivit art. 457, depaseste 2.500.000 lei;

b) persoanele fizice si persoanele juridice care au in proprietate autoturisme inmatriculate/inregistrate in Romania a caror valoare de achizitie individuala depaseste 375.000 lei. Impozitul se datoreaza pe o perioada de 5 ani incepand cu anul fiscal in care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fractiunea de ani ramasa pana la implinirea perioadei de 5 ani de la aceasta data pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

Completat de art.III pct.65 din Legea 296/2023 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2024)

Cota de impozitare

Plata impozitului si depunerea declaratiei fiscal

Art. 500[2], literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei."

Art. 500[3]. - (1) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare este datorat pentru intregul an fiscal de persoanele prevazute la art. 500[1].

(2) Contribuabilii sunt obligati sa calculeze si sa declare impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare, dupa cum urmeaza:

a) pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500[1] lit. a);

b) pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central in a carui raza de competenta se afla domiciliul/sediul contribuabilului, in cazul contribuabililor prevazuti la art. 500[1] lit. b).

(3) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se plateste la bugetul de stat, pana la data de 30 aprilie inclusiv a anului pentru care se datoreaza, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500[1] lit. a) si, respectiv, pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datoreaza impozitul, de catre contribuabilii prevazuti la art. 500[1] lit. b).

(4) Impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat si se administreaza de catre Agentia

Nationala de Administrare Fiscala, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.
(5) Modelul si continutul declaratiei privind impozitul special pe bunurile imobile si mobile de valoare mare se stabilesc prin ordin al presedintelui Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, care se emite in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentei legi, si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I."
Completat de art.III pct.65 din Legea 296/2023 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2024)

Art.1 Eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate, eliberarea permiselor de vanatoare si de pescuit, examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permisului de conducere, inmatricularea autovehiculelor si a remorcilor, precum si alte servicii prestate de unele institutii publice sunt supuse taxelor extrajudiciare de timbru.
Art. 2 alin. (1) Taxele prevazute la cap. I-IV din anexa constituie venituri la bugetul local, cu exceptia cazurilor in care, prin lege, se prevede altfel.
Art. 2 alin. (2) Taxele prevazute la alin. (1) pot fi majorate cu pana la 40% de catre consiliul local in a carui raza teritoriala se afla sediul prestatorului de servicii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

MARIANA-LILIANA VASILE