



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLEJA

HOTĂRÂREA

nr. 110 din 29.12.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul Comunei Cleja, județul Bacău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art. 76¹, alin. (2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- h) prevederile art. XII din Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată;
- i) prevederile OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- j) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- k) prevederile art. 266, alin.(5) și alin.(6) Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- l) prevederile Legii nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- m) prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;
- n) prevederile Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- o) prevederile Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- p) prevederile Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) prevederile Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;
- r) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- s) prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- t) prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- u) prevederile art. 8, alin. (3), lit. j), art. 43 alin. (5) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- v) prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- w) prevederile art. 5 alin. (2), lit. k), art. 26 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- x) prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- y) prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- z) prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- aa) prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ab) prevederile art.5 din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- ac) prevederile art. 7, alin.(13) ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ad) prevederile art.129, alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.c din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) comunicatele existente pe site-urile oficiale ale INSSE si Ministerului Finanțelor Publice, rata inflației a fost în anul 2024 de 5,6 %, iar pentru anul 2026 impozitele si taxele locale vor fi indexate cu 5,6 %;
- b) HCL nr. 98 din 27.11.2025 privind aprobarea taxei de peiaj pentru utilizarea infrastructurii publice locale- drumuri comunale, drumuri forestiere sau alte categorii de drumuri aflate în proprietatea comunei Cleja;
- c) referatul compartimentului taxe și impozite, înregistrat sub nr. 13084 din 18.12.2025;
- d) referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 13085 din 18.12.2025;

- e) raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 13086 din 18.12.2025
- f) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cleja;
- g) Amendamentul scris nr. 1 din 29.12.2025, inițiat de primarul comunei Cleja;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLEJA

înrunit în a 7-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, prin indexarea acestora cu rata inflației de 5,6 %, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren, calculat potrivit art. 465, alin.(4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport, calculat potrivit art.470, alin.(2) și (3) ¹, în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, a taxei asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice , până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(2) Se prevede plata integrală a impozitului datorat, în cazul în care suma este de până la 50 de lei, inclusiv, pentru o categorie de bunuri impozitate, până la primul termen de plată, respectiv 31 martie .

(3) Plata impozitului anual se face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform prevederilor Codului Fiscal.

Art.3.-Nu se datorează impozit /taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456, alin.(1), art.464, alin.(1) și art. 469, alin.(1) din Legea 227/2015.

Art.4.-Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.5.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 81 din 23.12.2024 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, la nivelul comunei Cleja, își încetează aplicabilitatea.

Art.6.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul impozite și taxe.

Art. 7. - Împotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.-Secretarul general al comunei va comunica câte un exemplar din prezenta primarului comunei, compartimentului impozite și taxe, Instituției Prefectului-județul Bacău și va fi făcută publică prin afișare la sediul instituției, pe site-ul www.primariacleja.ro, respectiv secțiunea Monitorul Oficial Local (E-Mol).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana BENCHEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CLEJA,
Tatiana FODOR

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 110 / 29.12.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		13
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	1
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 110 / 29.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.12.2025	
2	Comunicarea către primar	29.12.2025	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	15.01.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	29.12.2025	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	01.01.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CLEJA
CONSILIUL LOCAL

Strada Unirii, nr. 224, sat Cleja; Tel/fax: 0234/253012; 0234/253222
e-mail: uat@primariacleja.ro

ANEXĂ LA HCL NR. 110 din 29.12.2025

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026 LA
NIVELUL COMUNEI CLEJA, JUD. BACĂU

IMPOZITUL DE CLĂDIRI

Valorile impozabile se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în lei/mp, cu valoarea impozabilă din tabelul de mai jos.

Pentru anul 2026 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate.

Art.1. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(4) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(5) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

Art. 2. a) Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexe rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare, conform următorului tabel.

b). Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (a) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Nr crt	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
b)	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
c)	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
d)	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	335	201
e)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
f)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează:

- CLEJA zona A, rangul IV; **1,10**

- SOMUȘCA – VALEA MICĂ zona B, rangul V; **1,00**

Art.3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% (la fel ca în anul 2025) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până la data de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei menționate la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fără a fi necesară stabilirea valorii impozabile prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2.

Art. 5.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% (la fel ca în anul 2025) asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal, dacă valoarea nu este precizată în documentul de proprietate.
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (5) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent până pe 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor, despre posibilitatea depunerii raportului de reevaluare. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la data menționată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.2,3.
- (7) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) va fi datorată de proprietarul clădirii.
- (8) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul, se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(8), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(1).

Art. 6. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art. 8. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

Art. 9. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 10. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 11. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 12 Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 13. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor.

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege.

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art. 14 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 15. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 16. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale. În registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

Art. 17.A. Nu se datorează impozit/taxa pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

B. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

C. În cazul scutirii prevăzute la alin. A lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

Art. 18 .(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează

taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o versă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului..

(6) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 19. Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri în intravilan, datorează impozit pe teren diferențiat, în intravilanul localității pe ranguri de localitate și zone, iar în extravilanul localității categorii de folosință, după cum urmează:

(1) Impozit pe terenul situat în intravilan curți construcții, lei/ha:

	2025	2026
Sat Cleja zona A rangul localității IV	1340 lei/ha	1415 lei/ha
Sat Valea Mica și Somușca zona B rangul V	1059 lei/ha	1118 lei/ha

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul de mai sus.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, adică cu 1,1 respectiv 1,0.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pășune	56	51
3	Fâneață	56	51
4	Vie	122	94
5	Livadă	143	122
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56
7	Teren cu apă	41	36
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(4) Ca excepție de la prevederile alinietelor 2) și 3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform art. 12, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 20.(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 21. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează

taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(6) Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 22. Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care acestea, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania

Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

În cazul scutirii prevăzute la art. 22 literele p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotăparte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 23. (1) Taxa pe clădiri și pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Persoana care datorează taxa pe clădire și teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea ori terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(3) Taxa pe clădiri și pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren și clădiri.

Art. 24. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	ei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (1). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO² mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. de axe și greutatea brută (oare) cu sistem încarcă maximă admisă	Axe motor de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute -lei	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare -lei-
A) Vehicule cu două axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392 lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	615	1392 lei
B) Vehicule cu trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128 lei

5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753 lei
6. Peste 25 tone până la 26 tone	1128	1753 lei
7. Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753 lei
C) Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742 lei
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158 lei
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839 lei
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728 lei
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728 lei
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728 lei

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare după cum urmează:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă cu sistem de	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motoare suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
A) 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
B) 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
C) 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
D) 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720

E) 3+3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
3.Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
4.Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare după cum urmează:

	2025	2026
a) până la o tonă inclusiv	13 lei	14 lei/an;
b) între 1 – 3 tone inclusiv	51 lei	54 lei/an;
a) între 3 – 5 tone inclusiv	77 lei	81 lei/an;
d) peste 5 tone	95 lei	100 lei/an.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din următorul tabel:

Mijloc de transport pe apă	Impozit lei/an	
	2025	2026
1.Luntre, bărci cu motor, folosite pentru pescuit și pentru uz personal	30	32
2. Bărci cu motor, folosite în alte scopuri	83	88
3. Bărci cu motor.	313	331
4.Nave de sport și agrement	894	944
5. Scutere de apă	313	331
6. Remorchere și împingătoare		
a) până la 500 CP, inclusiv	833	880
b) peste 500 CP și până la 2000 CP , inclusiv	1353	1429
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2082	2199
d) peste 4000 CP	3332	3519
7. Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceștia	271	286
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	271	286
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417	440
c)cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730	771

(2) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau

punctului de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială îi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(9) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local și aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau de reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

11) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența DRPCIV mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

12) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și

organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrării/inmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită după caz.

13) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește, sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare/dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătura electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu modificările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică „conform cu originalul”

14) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (13), semnat cu semnătura electronică. În cazul în care organul fiscal local nu deține semnătura electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică „conform cu originalul”.

(15) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (14) și (15) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnătura electronică, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(16) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în forma electronică, potrivit alin. (13) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(17) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare/dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma electronică și semnat cu semnătura electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidență fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică „conform cu originalul” însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătura electronică de către contribuabilul care declară.

(18) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (13), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (14) și (15) se aplică în mod corespunzător.

19) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub forma scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică „conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 25. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Art. 26. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

- A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

		2025	2026
a)	Până la 150 mp inclusiv	9 lei	10 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	10 lei	11 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	13 lei	14 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	18 lei	19 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	21 lei	22 lei
f)	Peste 1.000 mp	22 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	

- B. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30 % din valoarea taxei sau a autorizației inițiale.

C. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 23 lei.

D. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. .

E. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute mai sus este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. D), F), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.
- b) pentru taxa prevăzută la alin. D), valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să

depuna o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxa care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

F. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. În cazul în care beneficiarul autorizației de construire nu efectuează începerea lucrărilor pentru care autorizația de construire s-a emis în termenul stabilit și nu solicită prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligația de a restitui suma reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de construire. În acest scop, beneficiarul are obligația de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în termen de 30 de zile de la data expirării autorizației de construire, la autoritatea publică locală competentă.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare stabilită de consiliul local de 21 lei. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

H. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonice și televiziune prin cablu, taxa datorată este de 18 lei pe anul 2026 pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

J. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

K. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, este de 13 lei pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată de construcție.

L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este de 14 lei.

M. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale este de 48 lei.

N. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 27.(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediu rural, date în competența autorității publice locale prin lege și alte acte normative ca urmare a solicitării/indeplinirii condițiilor, depunerii documentelor necesare de către persoanele interesate, taxa datorată este de 100 lei pe anul 2026.

Art. 28. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, pe anul 2026, este de:

- 83 lei pt. atestat de producător;
- 38 lei pt. carnet de producător.

Art. 29. Pentru eliberarea certificatului pentru atestare a posesiei, taxa este de / lei pe an
2026.

Art. 30. Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcției este de 100 lei.

Art. 31. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive, potrivit clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de :

- a) pentru o suprafață de până la 500 mp., taxa este de 600 lei.
- b) pentru o suprafață de peste 500 mp., taxa este de 1000 lei.

Art. 32. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, competiție sportivă sau altă activitate distractivă, are obligația de a plăti impozit numit impozit pe spectacol. Cota de impozit se va aplica după cum urmează:

- cota de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

- cota de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 33. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, de a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul precum și de a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

Art. 34. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 35. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art. 36. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 48 lei/mp pe anul 2026.
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate – 36 lei/mp pe anul 2026.
- c) taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate cu excepția celor realizate prin mijloace de informare în masă și audiovizuale este egală cu aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 37. Taxa pentru folosirea temporară a terenurilor pentru depozitarea de materiale 16 lei/m²/an;

Art. 38. Taxa pentru folosirea terenului în vederea desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice sau parcuri 16 lei/m²/zi;

Art. 39.(1) Taxă eliberare documente arhivă 32 lei.

(2) Taxa specială servicii de xerocopiare, scanare acte din arhiva Primăriei solicitate de persoane fizice și juridice, este de 4 lei pe pagină.

Art. 40. Taxa eliberare documente arhiva stare civila este de 5 / lei pe anul 2026.

Art. 41. Taxa de închiriere spațiu proprietatea comunei, pentru desfășurarea unor activități temporare cu respectarea prevederilor legale, 1 lei/mp/24h;

Art. 42. Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă este în cuantum de 749 lei.

Art. 43. Taxa pentru întocmirea dosarului la Legea 17/2014, privind vânzarea terenurilor extravilane, este de 48 lei.

Art. 44.(1) Taxa pentru eliberarea adeverințelor este de 3 lei pe anul 2026, iar taxa pentru serviciile de xerocopiat, scanat este de 1 leu/ pagină.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice /juridice este de 5 lei, respectiv 20 lei în regim de urgență.

Art. 45. Taxele percepute de Autoritatea de Autorizare pentru transport în regim taxi, sunt:

a) pentru eliberarea autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxă de 150 lei.

b) pentru vizarea anuală a autorizației de transport persoane în regim de taxi se va percepe o taxa de 157 lei.

c) pentru eliberarea autorizații taxi (copii conforme) se va percepe o taxă de 126 lei.

d) pentru vizarea anuală autorizații taxi (copii conforme) se percepe o taxă de 126 lei.

e) pentru accesul în stațiile de așteptare clienți, special amenajate, se va percepe o taxă de 78 lei/an.

Art. 46. Taxa pentru pășunat pe cap de animal pentru anul 2026 este după cum urmează:

a) bovine și cabaline adulte 78 lei.

b) tineret bovin 39 lei.

c) ovine și caprine 13 lei.

Art. 47. Taxa de peiaj după cum urmează:

a) pentru transportul de material lemnos – la valoarea de 9,90 lei/mc transportat;

b) pentru transportul materialelor de carieră și balastieră sau a altor materiale de construcții – la valoarea de 4 lei/to.

c) Taxa de peiaj pentru utilizarea drumurilor comunale, a drumurilor forestiere ori a altor categorii de drumuri de către echipamente, utilaje etc., destinate obținerii de venituri, altele decât cele de la lit. a și b, este de 7,00 lei/zi/utilaj sau echipament.

Art. 48. Taxa închiriere utilaje:

- taxa închiriere buldoexcavator - 200 lei/oră cu carburantul proprietarului (pentru realizarea de lucrări specifice de către persoane fizice și juridice) .

Pentru deplasările mai mari de 5 km, pe lângă tariful de 200 lei/oră se plătește deplasarea și contravaloarea combustibilului, reprezentând 10 litri motorină/oră.

- taxa închiriere a Autoutilitarei N3G DAF cu benă basculantă de 13.8 mc. - 300 lei/oră cu carburantul proprietarului (pentru realizarea de lucrări specifice de către persoane fizice și juridice) pentru distanțe până în 40 km , iar pentru distanțe mai mari de 40 km la 350 lei/oră cu carburantul proprietarului .

Pentru deplasările mai mari de 40 km, pe lângă tariful de 350 lei/oră se plătește deplasarea și contravaloarea combustibilului, reprezentând 20 litri motorină/oră.

Art. 49. Taxa înregistrare vehicul:

- 35 lei vehicule mici;

- 57 lei vehicule mari (tractoare);

Art. 50. Taxa placuță atelaj:

- 51 lei vehicule mici;

- 64 lei vehicule mari.

Art. 51. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război, precum și persoanele prevăzute la art. 1 al

Decretului-lege nr. 118/1990, persoanele prevăzute la art. 1 din OG nr. 105/1999 modificată prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

b) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru:

- lăcașuri de cult sau construcții anexă.
- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.

- lucrările de interes public național, județean sau local.
- dacă beneficiarul construcției este o instituție publică.
- autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.
- dacă beneficiarul construcției, este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

- dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

- dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate conform legii.

- în cazul unei calamități naturale.

Art. 52. În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2026, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2026;

c) neplata impozitelor și a taxelor locale la termenele stabilite, atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, în procent de 1%, majorare de întârziere pe lună sau fracțiune de lună.

d) În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu.

e) Prin excepție de la prevederile lit. (g), sumele prevăzute în tabelele pentru autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime

prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva [1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

- f) Sumele indexate conform alin. (h) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

- a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;
- b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la [lit. a,b](#), după cum urmează:

- a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;
- b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Art. 53. Anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 în sumă de +/- 2 lei inclusiv, pe fiecare fel de impozit sau taxă locală.

Art.54. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 55.

Majorarea impozitelor și a taxelor locale de către consiliile locale sau consiliile județene.

1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (2), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (2), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(4), au caracter individual.

Art. 56. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de catre contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 110 lei la 3446 lei, iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de la 439 lei la 1095 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Întocmit,
Consilier superior
Ec. CÂTEA IRINA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local
Iuliana BENCHEA



CONTRASEMNAT DE LEGALITATE,

Secretar general,
Tatiana FODOR

