



Beneficiar: Municipiul Alba Iulia
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
Adresa: Strada Gheorghe Sincai, nr.14, Mun. Alba Iulia, Jud. Alba
Numar proiect: Q209.00 0416
Faza: PTH

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiti
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. CT.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli, pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.5	Proiectare	1.013.000,00	212.730,00	1.225.730,00
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51.450,12	10.804,53	62.254,65
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	867.549,88	182.185,47	1.049.735,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	242.206,51	50.863,37	293.069,88
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	105.000,00	22.050,00	359.341,66
3.8.2	dirigentie de santier asigurate de personal tehnic de specialitate, autorizat	137.206,51	28.813,37	166.019,88
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23.243.949,89	4.881.229,47	28.125.179,36
4.1.1	Obiect 1 - Construire bloc 2	4.644.800,43	975.408,09	5.620.208,52
4.1.2	Obiect 2 - Construire bloc 3	4.654.774,30	977.502,60	5.632.276,90
4.1.3	Obiect 3 - Construire bloc 4	4.644.800,43	975.408,09	5.620.208,52
4.1.4	Obiect 3 - Construire bloc 5	4.654.774,30	977.502,60	5.632.276,90
4.1.5	Obiect 5 - Construire bloc 6	4.644.800,43	975.408,09	5.620.208,52
4.2	Monta utilitat, echipamente tehnologice si functionale	250.111,22	52.523,36	302.634,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.526,519,65	320,569,13	1,847,088,78

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	29,900.00	6,279.00	36,179.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		29,900.00	6,279.00	36,179.00
5.1	Organizare de santier	289,519.74	60,799.15	350,318.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	289,519.74	60,799.15	350,318.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	261,619.38	-	261,619.38
5.2.1	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	118,917.90	-	118,917.90
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	23,783.58	-	23,783.58
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	118,917.90	-	118,917.90
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	52,490.38	11,022.96	63,513.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		343,029.12	71,822.11	414,851.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,906,009.62	820,262.02	4,726,271.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,660,220.70	558,646.35	3,218,867.05
TOTAL CAPITOLUL 7		6,566,230.32	1,378,908.37	7,945,138.69
TOTAL GENERAL		33,503,547.09	6,980,804.83	40,484,351.92
din care : C + M		23,783,580.85	4,994,551.98	28,778,132.83

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL



Președinte de sedință,
 Cornilien
 Cornel - Stelian Săndu

Contrasemnează,
 Secretar general
 Marcel - Valerian Jeler