



Beneficiar: Municipiul Alba Iulia
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
Adresa: Strada Gheorghe Sincai, nr.14, Mun. Alba Iulia, Jud. Alba

Numar proiect Q209.00 0416

Faza PTM

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizate tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	-	-	-
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.2	dirigentie de santier asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	-	-	-
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,243,949.89	4,881,229.47	28,125,179.36
4.1.1	Obiect 1 - Construire bloc 2	4,644,800.43	975,408.09	5,620,208.52
4.1.2	Obiect 2 - Construire bloc 3	4,654,774.30	977,502.60	5,632,276.90
4.1.3	Obiect 3 - Construire bloc 4	4,644,800.43	975,408.09	5,620,208.52
4.1.4	Obiect 3 - Construire bloc 5	4,654,774.30	977,502.60	5,632,276.90
4.1.5	Obiect 5 - Construire bloc 6	4,644,800.43	975,408.09	5,620,208.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	250,111.22	52,523.36	302,634.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,526,519.65	320,569.13	1,847,088.78

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		25,020,560.76	5,254,321.96	30,274,882.72
5.1	Organizare de santier.	289,519.74	60,799.15	350,318.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	289,519.74	60,799.15	350,318.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	-	-	-
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	52,490.38	11,022.98	63,513.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		342,010.12	71,822.13	413,832.25
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente martei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		25,362,590.88	5,326,144.09	30,688,734.97
din care : C + M		25,783,580.85	4,994,551.98	28,778,132.83

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL



Prezedintele sedintei;
Comision
Cornel - Stelian Sandu

Contrasemnează,
Secretar general
Marcel - Valerian Zelen