



Beneficiar: Municipiul Alba Iulia
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
Adresa: Strada Gheorghe Sincai, nr.14, Mun. Alba Iulia, Jud. Alba

Numar proiect Q209.00 0416

Faza PTH

DEVIZ GENERAL -CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 5 TRONSOANE, TIP B2,B3,B4, MUNICIPIUL ALBA IULIA
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1			
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2			
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	7.000.00	1.470.00	8.470.00
3.1.1	Studii de teren	7.000.00	1.470.00	8.470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21.000.00	4.410.00	25.410.00
3.5	Proiectare	1.013.000.00	212.730.00	1.225.730.00
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	69.000.00	18.690.00	107.690.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	51.450.12	10.804.53	62.254.65
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	867.549.88	182.185.47	1.049.735.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	242.206.51	50.863.37	293.069.88
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	105.000.00	22.050.00	127.050.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	137.206.51	28.813.37	166.019.88
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.289.206.51	262.343.37	1.551.549.88
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-
4.1.1	Obiect 1 - Construire bloc 2	-	-	-
4.1.2	Obiect 2 - Construire bloc 3	-	-	-
4.1.3	Obiect 3 - Construire bloc 4	-	-	-
4.1.4	Obiect 3 - Construire bloc 5	-	-	-
4.1.5	Obiect 5 - Construire bloc 6	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	29,900.00	6,279.00	36,179.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	29,900.00	6,279.00	36,179.00
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	261,619.38	-	261,619.38
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	118,917.90	-	118,917.90
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	23,783.58	-	23,783.58
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	118,917.90	-	118,917.90
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 5	261,619.38	-	261,619.38
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1 + 5.2)	3,906,009.62	820,262.02	4,726,271.64
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,660,220.70	558,646.35	3,218,867.05
	TOTAL CAPITOLUL 7	6,566,230.32	1,378,908.37	7,945,138.69
	TOTAL GENERAL:	8,140,956.21	1,654,660.74	9,795,616.95
	din care : C + M			

Proiectant gen

SC Quadratum Architecture SRL



Prezedintele sedintei;
Consilier
Cornel - Stelian Savdu

Contrasemnează,
Secretar general
Marcel - Valerian Jeler