

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 63 DIN 29.12.2025
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora,
aplicabile începând cu anul 2026

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,12%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (1[^]1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1	2
0		

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

--	--	--

G. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă clădiri care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
--	--	--

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,33 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct.A.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.A cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.B.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.A.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459, alin.(1), lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,33 % asupra valorii impozabile determinate conform pct.A.

D. Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,22% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,73% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) și (2) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,43% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (3) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct. 2 sau 3.

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile pct.5 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct.1 și pct.2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

E. Taxa pe clădirile concesionate, închiriate date în administrare ori folosință:

- **clădiri proprietate publică sau privată a comunei**, concesionate închiriate, date în administrare sau folosință după caz, persoanelor juridice se stabilesc taxe pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condițiile similare impozitului pe clădiri, conform art.455 alin 2 din Legea nr.571/2003 Codul fiscal;

F. Plata impozitului /taxei pe clădiri

1. Plata impozitului pe clădiri se efectuează conform prevederilor art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice.

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

A. Calculul impozitului/taxei pe teren

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități	
	IV-2026	V-2026
A	850	681
B	681	511
C	511	339
D	475	222

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.3, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la pct.4.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit pct.2, se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categoria de folosinta	Anul 2026			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	75	56	51	41
Pasune	56	51	41	36
Faneata	56	51	41	36
Vie	122	94	75	51
Livada	143	122	94	75
Padure sau al teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
Teren cu ape	41	36	22	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0
Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

4. Suma stabilită conform pct.3 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la lit.A pct.3:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fânează	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Plaja folosită pentru activități economice	3
10	Drumuri și căi ferate	0
11	Teren neproductiv	0

6.Taxa pe terenurile concesionate ,închiriate date în administrare ori folosință:

terenurile proprietate publică sau privată a comunei ,concesionate închiriate ,date în administrare sau folosință se stabilesc taxe pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor ,locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau folosință,după caz în condițiile similare impozitului pe teren,conform art.463 alin.2 din Legea nr.571/2003 Codul fiscal;

7.Plata impozitului si a taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art.467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

8.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% ,pentru persoane fizice.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A.Calculul impozitului

1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din	Lei/ 200 cm ³ sau fracțiune din	Lei/ auto Hibride c emisii de CO ₂ pest 50g/km
		aceastaNorma de poluare :non euro,E0-E3	aceastaNorma de poluare :non euro,E4	aceastaNorma de poluare :non euro,E5	aceastaNorma de poluare :non euro,E6	
ehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

	inclusiv						
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7		18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1		24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8		76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2		149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0		275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4		25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0		32,4
Nr.crt		Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta				
I		Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)	X				
1		Tractoare înmatriculate	18				
II. Vehicule înregistrate							
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc					
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2					

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	58 lei/an

2.În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km,impozitul se reduce cu maximum **30 %**,conform

2*.In cazul autovehiculelor actionate electric ,impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an

3.În cazul unui autovehicul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

4.În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, actualizate la cursul valutar a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe		Impozitul (lei/an)	
și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		două axe	
I			
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II		trei axe	

	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III	patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

5.În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I			
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II			
	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584

	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

6.În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul pe anul 2026 (lei)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	72

7.Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

8. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal .

9.Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

10.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% ,pentru persoane fizice.

11.În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă		Impozit an 2026 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		63
3. Bărci cu motor		234
4. Nave de sport și agrement		Între 0 și 1.246
5. Scutere de apă		234
6. Remorchere și împingătoare:		X
a) până la 500 CP, inclusiv		623
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1013
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1557
d) peste 4000 CP		2492
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		202
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		202
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		311
b) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		490

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Nr. crt.	Tip autorizatie, aviz sau certificat	Taxa (lei)
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (art.474 alin.2)	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
	până la 150 m ² , inclusiv	3
	între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
	între 251 și 500 m ² , inclusiv	5
	între 501 și 750 m ² , inclusiv	7
	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	8
	peste 1.000 m ²	8+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism (art.474 alin.3)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
3	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarii (art.474 alin.4)	16 lei
4	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă (art.474 alin.5)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
5	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.4 (art.474 alin.6)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
6	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire (art.474 alin.8)	30% din cuantumul taxei pentru

		eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
7	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții (art.474 alin.9)	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
8	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art.474 alin.10)	Prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu suma de 18 lei
9	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art.474 alin.12)	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri (art.474 alin.13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
11	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (art.474 alin.14)	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
12	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art.474 alin.15)	16 lei pentru fiecare racord
13	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art.474 alin.16)	16 lei

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- 1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la suma de **24 lei**.
- 2) Taxele pentru eliberarea atestatăului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la suma de **53 lei**.
- 3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - **148 lei** pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - **681 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m².

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

1. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 38 lei**
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, **suma este de 27 lei**.
2. Prevederile articolului 478, alin. (3)-(5) din Codul fiscal se aplică în mod corespunzător.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Consiliul local hotărăște cota de impozit după cum urmează:
 - a) **2%** , în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
 - b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a.

ALTE TAXE LOCALE

1.Cuquantumul taxelor speciale adoptate în cadrul Consiliului Local Tansa constituite conform art.484 alin.1 din Legea 227/2006 se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- a) taxa pentru eliberare certificate de proprietate asupra animalelor :
 - 1 leu ovine/ caprine, porcine.
 - 5 lei bovine /cabaline.
- b) taxa adeverință din arhivă -26 lei ;
- c) taxa pentru efectuarea de măsurători și delimitări ale terenurilor 53 lei/solicitare;
- d) taxa eliberare certificate de stare civilă-16 lei;
- e) taxa eliberare Anexa -24 procedura succesorală-16 lei;

2.Alte taxe instituite:

- a) taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului ambulant sau stradal-37 lei/zi;
- b) taxa pentru ocuparea domeniului public /privat al comunei ,în timpul deplasărilor organizate de comerciant în afara spațiilor sale comerciale -74 lei /zi;
- c) taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate obținerii de venituri ,care folosesc infrastructura locală-158 lei/an;
- d) taxă eliberare adeverințe-5 lei;
- e) taxa înregistrare primărie și eliberare număr înregistrare 44 lei/motociclete/motoscutere,74 lei/tractoare,37 lei/căruță,59 lei remorci auto;
- f) taxa recepție construcție clădiri -37 lei;

- g) taxa recepție anexa clădiri-37 lei;
- h) taxa înregistrare contracte arendă-1 leu;
- ji) taxa pentru acordarea vizei pentru înmatriculare/radiere autovehicole în ziua solicitării-23 lei;
- k) taxa închiriere buldoexcavator-158 lei/oră;
- l) taxa eliberare certificat fiscal-16 lei.
- m) taxă eliberare anchetă socială 16 lei.
- n) taxă întocmire dosar ajutor de încălzire locuinței 21 lei.
- o) taxă întocmire dosar ajutor VMG 26 lei.

3.Taxa de salubritate este stabilită după cum urmează;

- a) Începând cu 01.01.2026 se instituie taxa specială pentru salubritate pentru colectare, transport, depozitare și neutralizarea deșeurilor menajere și asimilabile acestora, pentru toate persoanele fizice din comuna Tansa, județul Iași, în cuantum de 5,28 lei /pers /lună;
- b) Pentru persoanele juridice care prestează activități comerciale (S.C, P.F.A, I.I etc.) cuantumul taxei de salubritate va fi de 54,91 lei/lună; pentru SC DAL-GROUP MARKET SRL SI SC MIHA STAR SRL-175,29 lei /luna
- c) Pentru persoanele juridice care desfășoară alte activități economice (agricultură, zootehnie etc.), cuantumul taxei de salubritate va fi de 8 lei/lună ;
- d) Pentru Școala Gimnazială Tansa (cu punctele Școala Gimnazială Suhuleț, Grădinița Tansa și Grădinița Suhuleț), cuantumul taxei de salubritate va fi de 0 lei /lună;

- e) Pentru comuna Tansa (domeniul public) -6.008,64 lei/lună;
- f) Pentru cabinete medicale și farmacii - 25,34 lei/luna
- g) Taxa specială de salubritate se va plăti la casieria Primăriei comunei Tansa, județul Iași, astfel:
 - 31 martie pentru lunile: ianuarie-iunie ale anului în curs.
 - 30 septembrie pentru lunile : iulie-decembrie ale anului în curs.

4.a) Taxa xerox format A4-0,5 lei pagina .

- b) Taxa xerox format A3-1 leu pagina.

5. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, se stabilește la 888 lei, conform art.486, alin.(4

SCUTIRI

Scutiri și facilități privind impozitul / taxa pe teren, conform art. 12 – art. 464 din Codul fiscal, HG nr. 1152/16.12.2025

1. Cazuri în care NU se plătește deloc impozit / taxă pe teren

Impozitul pe teren **nu se datorează** pentru următoarele categorii:

A. Terenuri ale statului și autorităților publice

- Terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale
→ **exceptate** sunt suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

B. Terenuri folosite de instituții publice

- Terenuri ale statului concesionate, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice finanțate de la bugetul de stat, **folosite exclusiv pentru activitatea lor**.

C. Terenuri ale cultelor religioase

- Terenuri aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și structurilor lor locale
→ **nu se acordă scutire** pentru părțile folosite economic.

D. Cimitire și crenatorii

- Toate terenurile acestora sunt scutite.

E. Educație

- Terenuri utilizate de:
 - școli și universități de stat, private sau confesionale;
 - unități autorizate sau acreditate;

- creșe.

- **Nu sunt scutite** suprafețele folosite pentru activități economice (altele decât școlarizare, masă sau cazare pentru elevi/studenți).

F. Sănătate

- Terenuri utilizate de unități sanitare publice
→ **exceptate** suprafețele folosite economic.

G. Persoane persecutate politic

- Terenul aferent locuinței de domiciliu al persoanelor prevăzute de Decretul-lege nr. 118/1990 și OG nr. 105/1999.

H. Veterani de război

- Terenul aferent locuinței veteranilor, văduvelor de război și văduvelor nerecăsătorite.

2. Scutiri sau reduceri acordate prin hotărârea Consiliului Local

- terenuri aferente clădirilor restituite/retrocedate, **atât timp cât sunt folosite în interes public;**
- terenuri aferente clădirilor folosite pentru servicii sociale de ONG-uri;
- terenuri ale organizațiilor nonprofit, folosite exclusiv fără scop lucrativ;
- terenuri afectate de calamități naturale (până la 2 ani);
- terenuri ale firmelor, în cadrul schemelor de ajutor de stat;
- terenul locuinței de domiciliu din anumite localități defavorizate
→ reducere de până la **50%**;
- terenuri pentru care proprietarul a realizat intabularea pe cheltuială proprie
→ scutire 2 ani;
- terenuri ale fundațiilor cu scop cultural, social sau umanitar;
- terenuri ale organizațiilor minorităților naționale cu utilitate publică;

- suprafața construită aferentă monumentelor istorice

→ dacă nu este folosită economic.

3. Documente și aplicare

- Scutirea/reducerea se acordă **doar pe baza documentelor justificative.**
- Documentele trebuie depuse la organul fiscal local **în termenul stabilit de Consiliul Local.**
- Beneficiarul trebuie să fie **la zi cu plata impozitelor din anul anterior.**
- Scutirea se aplică **din 1 ianuarie al anului următor** emiterii hotărârii Consiliului Local.

4. Situația coproprietății (soți / terți)

- Pentru scutirile acordate veteranilor și persoanelor persecutate politic:
 - scutirea se aplică și dacă terenul este deținut împreună cu soțul/soția;
 - **nu se acordă scutire** pentru cotele-părți deținute de alte persoane.

Se acordă scutirea sau reducerea impozitului / taxei pe clădiri datorate pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe
- clădirile utilizate de unitățile sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie

- a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”
 - clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
 - clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul; (se scutesc doar clădirile rezidențiale și perioada se reduce de la 5 la 2 ani);
 - clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie

- lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
 - clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
 - clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
 - clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Se acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. în cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Inflația de 5,6% se va aplica pentru:

- terenuri cu destinația curții construcții din intravilan;
- tractoare;

- remorci;
- mijloace de transport de apă;
- vehicule înregistrate cu și fără capacitate cilindrică;
- taxă de reclamă și publicitate;
- orice altă taxă stabilită în sumă fixă prin Hotărâre de Consiliu Local.

Întocmit,
Operator de rol,
Petronela PÎNTEA

