

| DEVIZ GENERAL TOTAL                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                               |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 9A - ALEEA TRANSILVANIEI DIN MUNICIPIUL DEVA |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA                                                                  |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Amplasament: STR. ALEEA TRANSILVANIEI, BLOC 9A, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA                  |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.                                                              |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| CURS EURO (26.01.2024)                                                                              |                                                                                                                                                              |                            |                  | 4,9753                   |
| Nr. crt.                                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FĂRĂ<br>TVA<br>lei | TVA<br>lei       | VALOARE CU<br>TVA<br>lei |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3                          | 4                | 5                        |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| 1.1                                                                                                 | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 1.2                                                                                                 | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 1.3                                                                                                 | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                  | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 1.4                                                                                                 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 33.797,94                  | 7.097,56         | 40.895,50                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>33.797,94</b>           | <b>7.097,56</b>  | <b>40.895,50</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| 2.1                                                                                                 | Bransamente                                                                                                                                                  | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 2.2                                                                                                 | Construcții și instalații rețele                                                                                                                             | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>              |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                 |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                   |                                                                                                                                                              |                            |                  |                          |
| 3.1                                                                                                 | Studii                                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.2                                                                                                 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 1.500,00                   | 195,70           | 1.695,70                 |
| 3.3                                                                                                 | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 13.000,00                  | 2.470,00         | 15.470,00                |
| 3.4                                                                                                 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră                                                    | 15.950,00                  | 2.760,00         | 18.710,00                |
| 3.5                                                                                                 | Proiectare                                                                                                                                                   | 153.000,00                 | 29.070,00        | 182.070,00               |
| 3.5.1                                                                                               | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.2                                                                                               | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.3                                                                                               | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 53.000,00                  | 10.070,00        | 63.070,00                |
| 3.5.4                                                                                               | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 5.000,00                   | 950,00           | 5.950,00                 |
| 3.5.5                                                                                               | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 6.000,00                   | 1.140,00         | 7.140,00                 |
| 3.5.6                                                                                               | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 89.000,00                  | 16.910,00        | 105.910,00               |
| 3.6                                                                                                 | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.7                                                                                                 | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.7.1                                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.7.2                                                                                               | Auditul Financiar                                                                                                                                            | 0,00                       | 0,00             | 0,00                     |
| 3.8                                                                                                 | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 39.602,73                  | 8.316,57         | 47.919,30                |
| 3.8.1                                                                                               | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 6.452,40                   | 1.355,00         | 7.807,40                 |
| 3.8.1.1                                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5.952,40                   | 1.250,00         | 7.202,40                 |
| 3.8.1.2                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500,00                     | 105,00           | 605,00                   |
| 3.8.2                                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 24.650,33                  | 5.176,57         | 29.826,90                |
| 3.8.3                                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                             | 8.500,00                   | 1.785,00         | 10.285,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>223.052,73</b>          | <b>42.812,27</b> | <b>265.865,00</b>        |

| CAPITOLUL 4.                                                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 2.628.344,05 | 551.952,25 | 3.180.296,30 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 13.145,53    | 2.760,56   | 15.906,09    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice                                      | 44.246,40    | 9.291,74   | 53.538,14    |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 14.784,00    | 3.104,64   | 17.888,64    |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                            |                                                                                                                                  | 2.700.519,98 | 567.109,19 | 3.267.629,17 |
| CAPITOLUL 5.                                                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 56.831,21    | 11.934,56  | 68.765,77    |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 40.991,21    | 8.608,16   | 49.599,37    |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 15.840,00    | 3.326,40   | 19.166,40    |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 151.849,40   | 31.888,37  | 183.737,77   |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 8.000,00     | 1.680,00   | 9.680,00     |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                                  | 216.680,61   | 45.502,93  | 262.183,54   |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1.                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 91.058,80    | 19.122,35  | 110.181,15   |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                                  | 91.058,80    | 19.122,35  | 110.181,15   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 3.265.110,96 | 681.644,30 | 3.946.754,36 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                   |                                                                                                                                  | 2.716.278,73 | 570.418,54 | 3.286.697,27 |

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Întocmit,  
DR. ING. CHINGĂLATĂ COSTEL

