

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni - camerele 14+15, clădire C 1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Comuna Chirnogeni, reprezentată prin primar Gheorghe Manta, cu sediul în str. Primăriei nr. 16 bis, cod fiscal 6483311 scoate la licitație publică în vederea închirierii un spațiu proprietatea privată a Comunei Chirnogeni aflat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni din strada Șoseaua Constanței, nr. 36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, suprafață utilă de 31,1 mp (17,9+13,2) suprafață construită desfășurată de 43.5 mp, identificat număr cadastral 104673, prin parte din Carte Funciară 104673, valoare de inventar 110.983,73 lei.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

Spațiul cu camerele 14+15, clădire C 1, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată destinat închirierii în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual se va menține în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii, potrivit destinației, conform contractului de închiriere.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, va preda amplasamentul liber de sarcini.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere.

2.3. Condiții de exploatare a imobilului

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a spațiului pe toată durata închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea spațiului, obiect al închirierii, în regim de continuitate și permanență.

Subînchirierea imobilului este interzisă.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Chiriașul se obligă să ia în primire bunul imobil dat în chirie, să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea amenajării și desfășurării activităților pentru care închiriază spațiul, să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Chiriașul se obligă ca în situația în care prin hotărâre a Consiliului local al comunei Chirnogeni sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe spațiul licitat a unor lucrări de

utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 de zile de la data primirii somației.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe chiriaș.

Pe parcursul exploatării imobilului locatarul (chiriașul) va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Locatorul are obligația să pună la dispoziția chiriașului imobilul, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de primire - predare după încheierea contractului, să sprijine chiriașul în obținerea autorizațiilor de amplasare.

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere și să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

La încetarea contractului, locatarul (chiriașul) trebuie să restituie bunul liber de sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Imobilele ce urmează a fi închiriate, vor fi utilizate de către chiriași pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, libere de sarcini, proprietarului bunului.

Pe toată perioada contractului de închiriere este interzisă modificarea destinației amplasamentului pentru care s-a încheiat contractul.

Finanțarea investițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice, se va face de către beneficiarii contractului de închiriere.

2.4. Durata închirierii

Durata închirierii este de **5 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit tacit pe perioade succesive de 1 an dacă niciuna dintre părți nu notifică celeilalte părți cu 60 de zile înainte intenția de încetare a contractului la termen.

2.5. Elemente de preț

Valoarea finală a chiriei, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

Nivelul minim de pornire al valorii chiriei este de 555 lei/ lună (12,75 lei/ mp x 43,5 mp suprafață construită desfășurată) conform Raportului de evaluare nr.80/2025 întocmit de un evaluator autorizat și înregistrat la instituția noastră cu numărul 7193/16.12.2025.

Chiria la care se adjudecă spațiul în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei se va actualiza în fiecare an cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica rămânând același.

Chiria obținută ca urmare a contractului se face venit la bugetul local.

2.6. Termene

Licitația va avea loc în data și ora stabilită de Proprietar Comuna Chirnogeni prin Dispoziția Primarului Comunei Chirnogeni, privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni din strada Primăriei, nr. 16 bis, județul Constanța.

Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni la Registratură.

2.7. Cadrul legal al închirierii

Cadrul legal al închirierii constă în: prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2.8. Constituirea garanțiilor. Taxă de participare la licitație

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

a. taxa de participare la licitație se constituie în cuantum de **50 lei**;

Taxa de participare se constituie prin:

- *virament bancar* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. Beneficiar RO78TREZ23321360250XXXXX Comuna Chirnogeni, cod fiscal 6483311;
- *numerar* la casieria organizatorului.

Aceasta taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

b. garanția de participare la licitație se stabilește conform art. 334 alin. 5), la nivelul contravalorii a două chirii la prețul de pornire al licitației (**1110 lei**).

Garanția se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Ofertantul va pierde garanția de participare la licitație dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației sau în oricare dintre etapele acesteia.

Locatorul este obligat să restituie, la cerere celorlalți ofertanți, garanția de participare la licitație în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare la licitație dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.

c. garanția de bună execuție este obligatorie și se constituie la semnarea contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă notificare.

Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Constituirea garanției se face pe toată durata contractului, prin constituirea diferenței dintre garanția de participare la licitație și contravaloarea chiriei pe două luni, rezultată în urma adjudecării licitației.

Garanția de participare precum și garanția de bună execuție se constituie prin următoarele variante:

- *virament bancar* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. Beneficiar RO71TREZ2335006XXX001891 Comuna Chirnogeni, cod fiscal 6483311;
- *numerar* la casieria organizatorului.

Garanția de participare la licitație precum și garanția de bună execuție nu sunt purtătoare de dobânzi sau indexări.

În cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea închirierii, suma reținută cu titlu de garanție, va fi restituită integral locatarului, la cerere.

2.9. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

(3) Oferta se depune la sediul Primăriei Chirnogeni din strada Primăriei nr. 16 bis, comuna Chirnogeni, județul Constanța și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

2.10. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Chirnogeni, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

3.1. Criterii de atribuire privind evaluarea ofertelor pentru închirierea prin licitație publică unui spațiu- camerele 14+15, C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual.

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor și stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criterii de atribuire și anume:

a) cel mai mare nivel al chiriei;

b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;

c) protecția mediului înconjurător;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

a) cel mai mare nivel al chiriei;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total -40 pct.

Prețul minim de pornire al chiriei este de 555 lei/ lună.

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, conform modelului, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Punctajul se calculează astfel:

- Pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

-Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul obținut se calculează astfel;

$C_n = N_n / N_{max} \times 40$ pct, unde:

n = numărul ofertantului

C_n = punctajul obținut de ofertantul "n"

N_n = nivelul chiriei oferit de ofertantul "n"

N_{max} = nivelul chiriei maxim oferit.

Modul de calcul privind punctajul obținut prezentat mai sus se aplică pentru toate celelalte criterii de atribuire.

b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 25% din punctajul total -25 pct.

Ofertantul persoană juridică trebuie să prezinte:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate
- dovada privind plata garanției de participare la licitație
- dovada privind plata documentației de atribuire a caietului de sarcini.

DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

Dovada obiectului de activitate;

Certificat fiscal de la D.G.F.P. din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate de către ofertant bugetului de stat consolidat;

Certificat fiscal eliberat de Primăria Comunei din care să rezulte plata la zi a impozitelor datorate bugetului local de către ofertant;

c) protecția mediului înconjurător;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 15% din punctajul total- 15 pct.

Ofertantul trebuie să prezinte propuneri de prevenire și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, propunere de colectare selectivă de deșeuri.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20% din punctajul total- 20 pct.

Condițiile specifice vizează cerințe ce asigură o utilizare eficientă și rațională a bunului, reflectate în documentația de atribuire, cum ar fi crearea de locuri de muncă, conformitatea cu normele PSI, prezența codului CAEN specific în statutul ofertantului, menținerea activității specificate sau alte cerințe legate de exploatarea bunului, având ponderi specifice în atribuirea contractului.

Oferta câștigătoare

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Este declarat câștigător ofertantul care a oferit chiria cea mai mare.

În cazul unor oferte egale, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: capacitatea economico-financiară a ofertanților. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: condiții specifice impuse de natura bunului închiriat. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, urmând a fi încheiat un contract cu ofertantul desemnat câștigător conform OUG.57/2019.

Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație și dreptul de a participa la o licitație publică ulterioară, privind bunurile comunei Chirnogeni, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.2 INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului Comunei Chirnogeni privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei Comunei Chirnogeni, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitație se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria Comunei Chirnogeni pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA COMUNEI CHIRNOGENI, str. Primăriei, nr. 16 bis, Județul Constanța, telefon 0241/854305

3. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni, str. Primăriei nr. 16 bis, secretariat.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

(4) Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Chirnogeni, privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni din strada Primăriei nr. 16 bis.

3.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație persoane juridice sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;

Plicul interior cu oferta propriu - zisă.

Pe plicul exterior se va înscrie obiectul licitației: „Licitație publică pentru închiriere spațiului cu camerele 14+15, C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată”.

Plicul exterior va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- cerere de înscriere la licitație (**anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini**);
- fișa cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini**);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**anexa nr. 3 la prezentul caiet de sarcini**);
- dovada achitării datoriilor financiare către comuna Chirnogeni (certificat fiscal – original, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat – certificat de atestare fiscală -original, valabil la data depunerii ofertei eliberat de ANAF;
- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, etc);
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic și, după caz, a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Plicul interior va conține oferta financiară propriu – zisă și se va înscrie: „ Denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia (**anexa nr.4 la caietul de sarcini**)”.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

Plicul se va depune la registratura Primăriei Comunei Chirnogeni.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____, dată la care se desfășoară ședința publică de deschidere a ofertelor.

Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Chirnogeni și anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

3.4. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

Etapa I – deschidere plicuri exterioare și analizarea documentelor aflate în interiorul acestora. După analizarea conținutului plicurilor exterioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Rezultatul este consemnat într-un proces – verbal întocmit de secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

În cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei, cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație, se trece la analizarea plicurilor interioare.

Etapa II – deschidere plicuri interioare și analizarea ofertelor financiare aflate în interiorul acestora. După analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire. Rezultatul este consemnat într-un proces – verbal întocmit de secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

În termen de o zi lucrătoare comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.5. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

3.6. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

3.7. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții;

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.G. nr. 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din O.G. nr. 57/03.07.2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

3.8. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

1. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul contractului de închiriere nu mai desfășoară activitatea pentru o perioadă de maxim 3 luni.

CAPITOLUL V. PROTECȚIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei proceduri, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

LISTA

Spațiul cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni

Nr. crt.	Amplasamentul spațiului propus pentru închiriere prin licitație publică	Suprafața (m.p.)	Prețul de pornire al licitației publice (lei)	Valoarea spațiului la data evaluării (lei)
1	Spatiul: camerele 14+15, clădire C 1 situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța Număr Cadastral 104673, CF 104673	Suprafața utilă de 31,1 mp (17,9+13,2), suprafața desfășurată 43,5 mp	555 lei/lună	110.983,73

OFERTANT

Către,

U.A.T.COMUNA CHIRNOGENI

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE PERSOANA JURIDICĂ

privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnoveni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual, aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnoveni

..... cu sediul în
....., Județul....., Str....., Nr....., Cod
poștal....., telefon....., fax....., e-mail
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit
CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la
.....,
existând și funcționând potrivit legislației Statului Român, reprezentată legal de
....., cu funcția de

Rugăm să ne admiteți la licitația publică pentru privind închirierea prin licitație publică a spațiului cu camerele 14+15, C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnoveni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual

Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație, în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

privind închirierea prin licitație publică unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării unui
Cabinet Medical Individual

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI PERSOANĂ JURIDICĂ

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT

(denumirea)

DECLARAȚIE

privind închirierea prin licitație publică unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual

Subsemnatul(a), reprezentant al

....., în calitate de ofertant la licitația publică privind închirierea prin licitație publică unui spațiu cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață construită desfășurată, în vederea funcționării unui Cabinet Medical Individual,

sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
U.A.T. Chirnogeni

Subsemnatul/a, _____, reprezentant al _____
_____ în calitate de ofertant la licitația publică privind închirierea prin licitație publică
unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, cu camerele 14+15, clădirea C1,
situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul
Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5
mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării
unui Cabinet Medical Individual,

OFER SUMA DE _____ LEI (se va scrie în cifre).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii
de închiriere prin licitație publică și semnarea contractului de închiriere.

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind respectarea obligațiilor de protecția mediului

Subsemnatul/a, _____, reprezentant al _____
_____ în calitate de ofertant la licitația publică privind închirierea prin licitație publică
unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, cu camerele 14+15, clădirea C1,
situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul
Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5
mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării
unui Cabinet Medical Individual,
DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând sancțiunile prevăzute art. 326 din Legea
nr.286/17.07.2009, actualizată, privind Codul penal -Falsul în declarații, că în situația în care
oferta mea va fi câștigătoare, mă oblig să respect reglementările privind protecției mediului și
colectare selectivă de deșeuri.
Numele și prenumele, semnătura _____ Data _____
întocmirii

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

Subsemnatul/a, _____, reprezentant al _____
_____ în calitate de ofertant la licitația publică privind închirierea prin licitație publică
unui spațiu aflat în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, cu camerele 14+15, clădirea C1,
situat în incinta imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul
Plopeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5
mp suprafață construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673, în vederea funcționării
unui Cabinet Medical Individual,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

- voi asigura o utilizare eficientă și rațională a bunului închiriat, reflectate în documentația de atribuire;
 - voi crea noi de locuri de muncă în conformitatea cu normele PSI conform codului CAEN specific în statut cu menținerea activității specifice cabinetului medical;
 - alte cerințe legate de exploatarea bunului, având ponderi specifice în atribuirea contractului
- _____;

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

APROB,
PRIMAR

Nr _____ / _____

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/a, _____, reprezentant al _____
_____ vă rog să-mi aprobați un exemplar din documentația de atribuire privind
licitația publică pentru închirierea unui spațiu cu camerele 14+15, clădirea C1, situat în incinta
imobilului Dispensar Uman Plopeni, strada Șoseaua Constanței, nr.36 D, satul Plopeni, comuna
Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață utilă de 31,1 mp (17.9 + 13,2), 43,5 mp suprafață
construită desfășurată, număr cadastral 104673, CF 104673 .

Numele, funcția, semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion MIRON

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIRNOGENI
Claudia DAN