



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR.65/23.12.2025
PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA H.C.L. NR 28/29.04.2025, PENTRU
STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, A TAXELOR SPECIALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

**TABLOUL
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE,
TAXELE SPECIALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea nr.239 din 15.12.2025 publicată în M.Of nr.1160 din 15.12.2025
3. OUG 75/2025 de modificare a Legii nr.239/15.12.2025
4. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.
5. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

IMPOZITE ȘI TAXE PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

În înțelesul prezentului capitol, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora – art. 453 lit. b;

Clădire-anexă – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, magazii, depozite, garaje și altele asemenea – art. 453 lit. c;

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial – art. 453 lit. d;

Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii – art. 453 lit. f;

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială – art. 453 lit. e;

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2026 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă (art. 457, alin. (1))	0,08-0,2	0,2	0,2	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu data de 01.01.2021 (art. 458, alin. (1))	0,2-1,3	1,3	1,3	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (art. 458, alin. (4))	2	2	2	
d) ABROGAT				
e) clădiri cu destinație mixtă (art. 459)	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, prin aplicarea cotei de 0,2 % cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 1,3%, respectiv 2%, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

1.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile – an 2025 – m ² de suprafață construită desfășurată lei/m ² majorata cu cota aditională de 3,7 %		Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 – <i>Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>		Valori impozabile – an 2026 – m ² de suprafață construită desfășurată lei/m ² cf. Legii 239/15.12.2025		Temei de drept
	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare , electrice sau încălzire</i>	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1546	927			2.677	1.606	art. 457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 , privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	463	309			803	535	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	309	269			535	469	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	192	116			335	201	
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m². Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, valoarea impozabilă stabilită este cea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

la Ciocarlia	rangul localitatii IV	zona A - 1,10	zona B - 1,05
la Ciocarlia de Sus	rangul localitatii V	zona A – 1,05	zona B – 1,00

1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei **de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 458 alin. 1 asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, *la care nu se desfășoară nicio activitate economică*, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1 din prezentul înscris (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 43).

În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 44).

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile* înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 46 ind. 1 alin. 1).

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil, care poate fi, după caz:

- a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- b) contractul de comodat, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii;
- d) documentația cadastrală;
- e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);
- f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, în cazul în care nu există alte documente doveditoare (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 45).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 459 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii

procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**;

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare. În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

1.4. TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, ***altele decât cele de drept public***, se stabilește ***taxa pe clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință***, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade ***mai mici de o lună***, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună***, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar ***titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații*** la organul fiscal local, ***până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului***.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor***.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului***, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la ***perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv***.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Ciocarlia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către contribuabil a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2026 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (1)</i>)	0,08-0,2	0,2	0,2	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
b) clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (2)</i>)	0,2-1,3	1,5	1,3	
c) clădiri rezidențiale/nerezidențiale fără raport de evaluare în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (8)</i>)	5	5	5	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol (<i>art. 460, alin. (3)</i>)	0,4	0,4	0,4	
e) clădiri cu destinație mixtă (<i>art.460, alin. (4)</i>)	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.			

Impozitul/taxa pe clădiri se majorează cu o cota aditională de 100 %, în baza art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 modificat prin Legea nr.239/15.12.2025 publicată în M.Of. nr. 1160/15.12.2025

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea ***cotei de impozitare*** aprobată de Consiliul local asupra ***valorii impozabile a clădirii***. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro /mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului pe clădiri atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, ***valoarea impozabilă a clădirilor*** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarația pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberat de *Biroul de carte funciară* și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze impozitul** începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform cap. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la ***perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.***

În cazul clădirilor pentru care se datorează ***taxa pe clădiri***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de un an***, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Ciocârlia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

3.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (lei/ha)

a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – PF/PJ

Zona în cadrul localității	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- <i>Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Temeiul de drept
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A- Rangul IV	2664	5,6	2813	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
B- Rangul IV	2119	5,6	2238	
A - Rangul V	2119	5,6	2238	
B - Rangul V	1593	5,6	1682	

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – PF/PJ

Nr. Crt.	Categorია de folosință teren intravilan	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha				Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare				Nivel - an 2026 - Conform Legii 239/15.12.2025 lei/ha				Temeiul de drept
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Teren arabil	43	33	0	0					75	56	0	0	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
2.	Pășune	33	30	0	0					56	51	0	0	
3.	Fâneață	33	30	0	0					56	51	0	0	
4.	Vie	71	54	0	0					122	94	0	0	
5.	Livadă	83	71	0	0					143	122	0	0	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33	0	0					75	56	0	0	
7.	Teren cu ape	0	0	0	0					41	36	0	0	
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0					0	0	0	0	
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0					0	0	0	0	

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității , astfel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
Ciocarlia – rangul IV	1,10
Ciocarlia de Sus – rangul V	1,00

3.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – PF/PJ

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - Cf. Legii 239/15.12 .2025 lei/ha	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Teren cu construcții	45		83	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
2.	Teren arabil	74		134	
3.	Pășune	42		75	
4.	Fânață	42		75	
5.	Vie	83		148	
6.	Livadă	84		150	
7.	Pădure.	24		43	
8.	Teren cu apă	1		15	
9.	Drumuri și căi ferate	0		0	
10.	Teren neproductiv	0		0	

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual/ă și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru localitatea Ciocarlia, zona C = 1,00, iar pentru localitatea Ciocarlia de Sus, zona C = 0,95.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează ***taxă pe teren***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni*** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o ***perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.***

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare

termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de *leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxă pe teren**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori

folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de un an***, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună***, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mici de o lună***, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. 3.2. din prezentul înscris numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- ✓ are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- ✓ are înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate au înregistrat în evidență contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie, conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.** Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Ciocarlia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE/ JURIDICE

4.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Noneuro, E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
0	1	2	3	4	5	6
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din acestea)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Temeiul de drept <i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
I.	VEHICULE INMATRICULATE (LEI/200 CMC SAU FRAȚIUNE DIN ACEASTA)				
1.	Tractoare înmatriculate	29	5,6	31	
II.	VEHICULE ÎNREGISTRATE				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mici de 4.800 cm ³	6	5,6	6	
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mari de 4.800 cm ³	8	5,6	8	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	229		242	

**4.2. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE
PREVĂZUTE LA PUNCTUL 4.3 – MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ**

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept <i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	2	3	4	
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	11	5,6	12	
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52	5,6	55	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79	5,6	83	
4.	Peste 5 tone	98	5,6	103	

4.3. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	-		33,00	
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	-		89,00	
3.	Bărci cu motor	-		330,00	
4.	Nave de sport și agrement	-			
	• nave cu lungime între 2,5 m – 12 m	-		653,00	
	• nave cu lungime mai mare de 12 m	-		1739,00	
5.	Scutere de apă	-		330,00	
6.	Remorchere și împingătoare:	-			
	• până la 500 CP, inclusiv	-		880,00	
	• peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	-		1430,00	
	• peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	-		2198,00	
	• peste 4000 CP	-		3520,00	
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	-		285,00	
8.	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	-			
	• cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	-		285,00	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	-		440,00	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	-		771,00	

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un **impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui ***contract de leasing financiar***, pe întreaga durată a acestuia, ***impozitul*** pe mijlocul de transport se datorează de ***locatar***.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul ***mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul*** se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei ***remorci, al unei semiremorci sau rulote*** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată , prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul ***mijloacelor de transport pe apă***, impozitul se stabilește pe bucată, conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.
Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de ***1%*** pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului,

sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar;
- Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sanctionează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 10%*, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 5%*. Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat bugetului local de către persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

*Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligatia de a plăti **impozitul pe spectacole**, după cum urmează:*

a) o cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei care a avut loc spectacolul.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PF/PJ

6.1. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul capitol, către bugetul local al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană desfășoară o activitate economică	51	5,6 %	54
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	34	5,6%	36

Valoarea taxei pentru afise stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6.2. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția* serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

* Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice – (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - -%-
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Art. 477 alin. 5 – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Între 1%-3%	-	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

8.1. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivel - an 2025 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%-	Nivel - an 2026 -	Temei de drept
Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de 108 lei, iar cele de la art. 493, alin. (2), lit. b) se sancționează cu amendă de 431 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la art.493 alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de 114 lei, iar cele de la art. 493, alin.2, lit. b), cu amendă de 455 lei.	Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. LVIII. – Legea nr. 296/2023

„Prin derogare de la prevederile art. 16 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare, contravenienții sancționați în baza prevederilor... Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. ... nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ”.

8.2. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivel - an 2025 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%-	Nivel -an 2026-	Temei de drept
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv			
Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de 431 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de 1725 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de 455 lei , iar cele de la lit. b), cu amendă de 1821 lei.	Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. LVIII. – Legea nr. 296/2023

„Prin derogare de la prevederile art. 16 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare, contravenienții sancționați în baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ.

CIOCÂRLIA
DATA: 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL DELEGAT,
GRIGORIU Eusebiu-Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana