

ONE

VERIFICARE DOCUMENTATIE

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.1 amplasamentul obiectivului de investiții, conform cererii de finanțare sau altor documente anexate, este situat pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale sau în administrarea autorității administrației publice locale	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.2 exista CF pentru tot amplasamentul obiectivului de investiții	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.3 proprietarul /administratorul (pentru sectoarele Municipiului București) indicat în extras este UAT/subdiviziunea beneficiară a obiectivului	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.4 Imobilul este intabulat (Înscris definitiv) (dacă există înscriere provizorie se bifează NU)	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.5 este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.6 dacă nu are carte funciară există hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare	-	-	-
Extras Carte Funciara / HCL HCJ sau HG	1.7 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	-	-	-
Accept ocupare temporara teren	2.1 acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere este emis de către proprietarul terenului pe care este amplasat obiectivul de investiții?	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:51
Accept ocupare temporara teren	2.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:54
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.1 denumirea din certificatul de urbanism coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	-	14 mai 2025 13:32:58
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.2 a fost emis în scopul autorizării lucrărilor de execuție	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.3 din datele înscrise în CU nu rezultă neîncadrarea în prevederea art. 4 alin. (1), lit. c) din OUG nr. 95/2021 - pentru drumuri	-	-	-

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.4 din certificatul de urbanism nu rezultă interdicții de construire în zonă	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.5 este semnat de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de către persoană cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.6 există punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului emis după evaluare inițială, respectiv după etapa de încadrare a investiției în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și acesta este favorabil (clasarea notificării sau decizia etapei de încadrare)	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.7 actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, dacă este cazul (acordul de mediu sau avizul Natura 2000)	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.8 certificatul de urbanism este valabil la data încărcării în platforma electronică (în cazul în care nu a fost emisă autorizația de construire)	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.9 există avizele solicitate în certificatul de urbanism, favorabile și valabile la data încărcării în platforma electronică (în cazul în care nu a fost emisă autorizația de construire)	-	-	-
Certificat de urbanism insotit de avize si acorduri	3.10 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economi	5.1 denumirea din HCL/HCJ/HADI coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	-	14 ian. 2026 14:55:08
Hot aprob ind. tehnico-economi	5.2 în HCL/HCJ/HADI există articol prin care se aprobă SF/DALI, după caz	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economi	5.3 în HCL/HCJ/HADI există articol prin care se aprobă devizul general al obiectivului de investiții	-	Avand în vedere modificarea legislației privind majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%, se va emite un nou HCL prin care se va aproba actualizarea devizului general si a indicatorilor (Anexa 2.2a) cu noul TVA de 21%. Modelul de deviz general va putea fi descărcat din platforma, secțiunea Notificari. Diferenta de 2% pentru TVA poate fi realocata de la cap. 5.3 Diverse si neprevazute sau se poate majora cofinantarea de la bugetul local	14 ian. 2026 15:00:16
Hot aprob ind. tehnico-economi	5.4 în HCL/HCJ/HADI există articol prin care se aprobă indicatorii tehnico-economi	-	-	-

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.5 formatul devizului general al obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.1 la Normele Metodologice	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.6 formatul caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.2a / 2.2b / 2.2c / 2.2d la Normele Metodologice	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.7 indicatorii tehnici din anexa nr. 2.2a / 2.2b / 2.2c / 2.2d nu depășesc indicatorii tehnici înscrși în cererea de finanțare. Se compară doar indicatorii de lungime	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.8 valorile înscrise în HCL/HCJ/HADI sunt corelate cu datele înscrise în anexe (respectiv DG si anexa privind caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții), dacă este cazul	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.9 este semnată de către președintele de ședință și contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, (conform art. 140 sau art. 182 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ),responsabilitatea revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	-	-	-
Hot aprob ind. tehnico-economici	5.10 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	-	-	-
Deviz general	6.1 denumirea din devizul general coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	DA	-	14 ian. 2026 14:53:02
Deviz general	6.2 formatul devizului general - respectă modelul din Anexa nr. 2.1 la Normele Metodologice	-	Avand în vedere modificarea legislației privind majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%, se va emite un nou HCL prin care se va aproba actualizarea devizului general si a indicatorilor (Anexa 2.2a) cu noul TVA de 21%. Modelul de deviz general va putea fi descărcat din platforma, secțiunea Notificari. Diferenta de 2% pentru TVA poate fi realocata de la cap. 5.3 Diverse si neprevazute sau se poate majora cofrinantarea de la bugetul local.	14 ian. 2026 14:52:58
Deviz general	6.3 are valoarea înscrisă în DG pentru realizarea studiului de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (inclusiv valoare înscrisă pentru expertiza tehnică în cazul DALI)	-	-	-
Deviz general	6.4 valoarea de la bugetul de stat, înscrisă în platforma electronică, este corect preluată din devizul general atașat	-	-	-
Deviz general	6.5 valoarea de la bugetul local, înscrisă în platforma electronică, este corect preluată din devizul general atașat	-	-	-
Deviz general	6.6 valoarea obiectivului de investiții, fără TVA, se încadrează în standardul de cost	-	-	-
Deviz general	6.7 valoarea solicitată de la bugetul de stat este corect calculată și se încadrează în cheltuielile ce se pot finanța de la bugetul de stat conform art. 4 alin. (5) din Normele Metodologice	-	-	-

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Deviz general	6.8 valoarea de la bugetul de stat din DG este mai mare decât valoarea alocată de la bugetul de stat prin OMDLPA (necesită refacere DG și HCL/HCJ/HADI cu încadrarea în valoarea alocată de la bugetul de stat)	-	-	-
Deviz general	6.9 valoarea de la bugetul de stat din DG este mai mică decât valoarea alocată de la bugetul de stat (necesită diminuarea valorii alocate - modificare OMDLPA)	-	-	-
Deviz general	6.10 valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km) din DG este corelată cu HCL/HCJ/ HADI și cu datele din anexa 2.2 - caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții	-	-	-
Deviz general	6.11 la obiectivele de investiții integrate (apa+canal) există DG defalcate pe categorii de investiții astfel încât să poată fi verificată încadrarea în standardul de cost	-	-	-
Deviz general	6.12 cursul euro este cel de la data înscrisă DG	-	-	-
Deviz general	6.13 valoarea contractelor de achiziție publică (DTAC, PT și execuție lucrări) este corect preluată în devizul general	-	-	-
Deviz general	6.14 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	-	-	-
Deviz general rest executat	7.1 valoarea totală de la bugetul de stat din DG rest de executat la data aprobării alocării sumelor de la bugetul de stat este egală cu valoarea de la bugetul de stat din DG total al obiectivului de investiții	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:57:18
Deviz general rest executat	7.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:57:20
Hot aprob cofinanțare	8.1 denumirea din HCL/HCJ/HADI coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	-	In cazul in care creste contributia de la bugetul local ca urmare a cresterii TVA, se va emite un nou HCL cu articol priviond cofinantarea de la bugetul local. Articolul va avea urmatorul continut: Se aproba finantarea de la bugetul local al comunei..... a sumei de lei, reprezentand categoriile de cheltuieli finantare de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrarilor	14 ian. 2026 14:57:00

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
			publice si administratiei nr. 1333/2021.	
Hot aprob cofinanțare	8.2 în HCL/HCJ/ADI există articol prin care se aprobă contribuția de la bugetul local	-	-	-
Hot aprob cofinanțare	8.3 suma aprobată prin HCL/HCJ/ADI este corelată cu suma din devizul general	-	-	-
Hot aprob cofinanțare	8.4 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	-	-	-
Studiu topografic	10.1 există studiu topografic vizat de OCPI teritorial, în format PDF	DA	-	15 mai 2025 15:32:35
Studiu topografic	10.2 studiul topografic vizat de OCPI teritorial, în format PDF încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	DA	-	15 mai 2025 15:32:38
Studiu topografic	10.3 există plan topografic, în format DXF /DWG	DA	-	14 ian. 2026 14:31:48
Studiu topografic	10.4 există extras din planul topografic doar cu conturul fiecărui obiectiv de investiții (poligon), pe limitele imobilului, în format DXF / DWG	-	Diferență între lungimea indicatorilor de proiect din anexele 2.2 (1,8 km rețea distribuție apă și 30 km rețea canalizare) și lungimea străzilor din perimetrul investiției (cca 24 km). Vă rugăm să clarificați diferența și dacă este necesar să corectați perimetrul investiției. De asemenea, vă recomandăm să transmiteți un plan de încadrare în zonă cu sectoarele de drum vizate de investiție, cu evidențierea tipului de rețele (apă/canalizare) - format pdf, semnat digital de beneficiar	14 ian. 2026 14:34:16
Studiu topografic	10.5 toate fișierele pot fi deschise de aplicații dedicate (cititor PDF, aplicații CAD/GIS)	DA	-	14 ian. 2026 14:31:53
Studiu topografic	10.6 amplasamentul obiectivului este reprezentat în sistem Stereo '70 și este localizat corect în raport cu limitele UAT beneficiar	DA	-	14 ian. 2026 14:31:56
Studiu topografic	10.7 nu există suprapuneri cu obiectivele de investiții finanțate prin PNDL II sau PNCIPS (publicate în Observatorul Teritorial la data verificării)	DA	-	14 ian. 2026 14:33:20
Contracte de achiziție publică DTAC /PT	12.1 denumirea din contractele de achiziție publică coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:57:36
Contracte de achiziție publică DTAC /PT	12.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:57:39
Contracte de achiziție publică exec lucrari	13.1 denumirea din contractele de achiziție publică coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:04

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Contracte de achizitie publica exec lucrari	13.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:08
Autorizatie de construire	4.1 denumirea din autorizația de construire coincide cu denumirea obiectivului de investiții din OMDLPA	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:14
Autorizatie de construire	4.2 autorizația de construire a fost emisă în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:17
Autorizatie de construire	4.3 autorizația de construire este în perioada de valabilitate	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:21
Autorizatie de construire	4.4 este semnat de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul-șef sau de persoană cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emitente, responsabilitatea emiterii autorizațiilor revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:24
Autorizatie de construire	4.5 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:28
PV predare primire Proiect Tehnic	14.1 este încărcat în platforma electronică	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:33
PV predare primire Proiect Tehnic	14.2 este încărcat în platforma electronică referatul vericatorului de proiect (în cazul în care din procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic nu rezultă că PT-ul a fost verificat)	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:36
PV predare primire Proiect Tehnic	14.3 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:40
Ordinul de începere lucrari de executie	15.1 este încărcat în platforma electronică	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:44
Ordinul de începere lucrari de executie	15.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:48
Comunicare catre Inspectoratul de stat in constructii	16.1 este încărcat în platforma electronică	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:53
Comunicare catre Inspectoratul de stat in constructii	16.2 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:58:56
Dovada plății cotelor, taxelor eligibile in Program	17.1 este încărcat în platforma electronică	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:02
Dovada plății cotelor, taxelor eligibile in Program	17.1 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:05
PV recepție terminare lucrări	11.1 amplasamentul obiectivul de investiții se află în totalitate în extravilanul localității	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:10

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
PV recepție terminare lucrări	11.2 este încărcat în platforma electronică PVRTL/PVR partial pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (6) lit. a) și/sau b) din OUG nr.95/2021	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:13
PV recepție terminare lucrări	11.3 dacă există PVRTL este necesară o adresă din care să reiasă amplasamentul obiectivului de investiții recepționat (nume stradă + poziție kilometrică)	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:19
PV recepție terminare lucrări	11.4 există memoriu care justifică de ce nu pot fi realizate lucrările la sistemele de alimentare cu apă și/sau canalizare, având în vedere că acestea nu sunt viabile economic (dacă nu este atașat PVRTL pentru apa și canal pentru tot obiectivul de investiții)	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:25
PV recepție terminare lucrări	11.5 este atașată adresa operatorului serviciului de utilități publice cu amplasamentul exact (nume stradă + poziție kilometrică) privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (6) lit. a) și/sau b) din OUG nr.95/2021 (în cazul în care nu există PVRTL și nici Memoriu)	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:29
PV recepție terminare lucrări	11.6 documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:59:33
Anexa 2.2 a - Apa	formatul caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.2a la Normele Metodologice	-	Se va actualiza si Anexa 2.2A ca urmare a sumelor modificate datorita cresterii TVA.	14 ian. 2026 14:54:56
Anexa 2.2 a - Apa	indicatorii tehnici din anexa nr. 2.2a nu depășesc indicatorii tehnici înscrși în cererea de finanțare. Se compară doar indicatorii de lungime	-	-	-
Anexa 2.2 b - Canalizare	formatul caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.2b la Normele Metodologice	-	Avand în vedere modificarea legislatiei privind majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%, se va emite un nou HCL prin care se va aproba actualizarea devizului general si a indicatorilor (Anexa 2.2a) cu noul TVA de 21%. Modelul de deviz general va putea fi descărcat din platforma, secțiunea Notificari. Diferenta de 2% pentru TVA poate fi realocata de la cap. 5.3 Diverse si neprevazute sau se poate majora cofinantarea de la bugetul local. Se va actualiza si Anexa 2.2B ca urmare a sumelor modificate datorita cresterii TVA.	14 ian. 2026 14:54:05
Anexa 2.2 b - Canalizare	indicatorii tehnici din anexa nr. 2.2b nu depășesc indicatorii tehnici înscrși în cererea de finanțare. Se compară doar indicatorii de lungime	-	-	-
Anexa 2.2 c - Drumuri	formatul caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.2c la Normele Metodologice	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:54:10
Anexa 2.2 c - Drumuri	indicatorii tehnici din anexa nr. 2.2c nu depășesc indicatorii tehnici înscrși în cererea de finanțare. Se compară doar indicatorii de lungime	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:54:14

Tip document	Aspect verificat	Raspuns	Observatii	Data verificare
Anexa 2.2 d - Poduri	formatul caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții - respectă modelul Anexa nr. 2.2d la Normele Metodologice	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:55:16
Anexa 2.2 d - Poduri	indicatorii tehnici din anexa nr. 2.2d nu depășesc indicatorii tehnici înscriși în cererea de finanțare. Se compară doar indicatorii de lungime	NU E CAZUL	-	14 ian. 2026 14:55:19

ONE ERP © ONE (<http://www.onesoftware.ro>) 2011-2020

1-88 din 88