

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
APLICABILE DE PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăjduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, magazine, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m ² -					
Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025		Nivelurile aplicabile în anul 2026		Procent modificare 2025/2026
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1081	649	1081	649	0
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	324	217	324	217	0
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	188	217	188	0
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	135	81	135	81	0
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul localității în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona în cadrul localității	Rangul localității			Rangul localității		
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actual prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5% (5%+2,5%, respectiv aplicarea unei cote adționale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2015 și a hcl-ului)
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,1% va fi datorată de proprietarul clădirii

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent .

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 7,5% (5%+2,5%, respectiv aplicarea unei cota adionale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015 și a hcl-ului)
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceleiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE impozitul /taxei, pe ranguri de localitate –persoane fizice ÎN ANUL 2026						NIVELURILE impozitul /taxei, pe ranguri de localitate –persoane juridice ÎN ANUL 2026					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8958	7444	6558	4731	789	627	8958	7444	6558	4731	789	627
B	7444	5538	4751	3858	626	475	7444	5538	4751	3858	626	475
C	5652	3858	2895	1847	475	324	5652	3858	2895	1847	475	324
D	3858	1847	1632	1091	416	173	3858	1847	1632	1091	416	173

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -				Procent modificare 2025/2026
		Zona				Zona				
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	55	55	55	55	63	63	63	63	15%
2	Pășune	43	43	43	43	50	50	50	50	17%
3	Fâneată	43	43	43	43	50	50	50	50	17%
4	Vie	77	77	77	77	84	84	84	84	9 %
5	Livadă	77	77	77	77	84	84	84	84	9%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	55	55	55	55	58	58	58	58	5%
7	Teren cu ape	31	31	31	31	34	34	34	34	10%
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,0
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

1. La nivelurile din tabelul anterior se vor aplica nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015.
2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -		Procent modificare 2025/2026
			Zona		Zona		
			A	B	A	B	
1	Teren cu construcții		0	32	0	37	15%
2	Arabil		0	59	0	64	8%

3	Pășune	0	41	0	49	20,0%
4	Fâneajă	0	41	0	49	20,0%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	0	65	0	68	4%
5.1	Vie până la intrarea pe rod		x		x	0%
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	0	65	0	68	4%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	0	x	0	0%
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	x	20	x	23	15,0%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	0,0%
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	4	0	5	15,0%
8.1	Teren cu amenajări piscicole		38		42	11%
9	Drumuri și căi ferate		0		0	0%
10	Teren neproductiv		0		0	0%

Notă:

- Coeficientul de corectie din tabelul de mai sus pentru terenul din extravilan este unic la toate zonele – 1 %.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent modificare 2025/2026 %
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8,0	8,0	0 %
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	20	0 %
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	77	77	0 %
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	156	156	0 %
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	313	313	0 %
6. Autobuze, autocare, microbuze	26	26	0 %
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	32	32	0 %
8. Tractoare înmatriculate	20	20	0 %

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate		Valori practice în anul 2025	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		3	2 – 4	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		5	4 – 6	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		100 lei/an	50 – 150 lei/an	100 lei/an
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025		Impozitul, în lei, în anul 2026	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Vehicule cu 2 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	555	1257
	Vehicule cu 3 axe			
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent modificare 2025/2026	
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	0	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	37	0,00%	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	56	0,00 %	
4. Peste 5 tone	66	69	0,00 %	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1) si alin(2)(zona rurala 50% din taxa stabilita la alin (1)		Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei	Procent de modificare 2025/2026 - % -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:					
a) Până la 150 m ² , inclusiv		2,6	între 5 – 6	2,6	0 %
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		3	între 6 – 7	3	0 %
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		4	între 7 – 9	4	0 %
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		5	între 9 – 12	5	0 %
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		6	între 12 – 14	6	0 %
f) Peste 1.000 m ²		7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	0%
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul minim stabilit prin Legea 227/2015 .					
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări		Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026
Art. 474 alin. (10)		3 lei pentru fiecare m ² afectat	între 0 – 15 lei pentru fiecare m ² afectat	3,45 lei pentru fiecare m ² afectat	0
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru		Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026

amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)	3 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – 8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	4 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	0 %
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026
	12 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei pentru fiecare racord	12 lei pentru fiecare racord	5,0 %
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean Art. 474 alin (4)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026
	14 lei	între 0 – 15 lei	15 lei	5,0 %
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent 2025/2026
	8 lei	între 0 – 9 lei	9 lei	6,0 %
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Niveluri 2025	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2026	Procent modificare 2025/2026
	18 lei	între 0 – 20 lei	20 lei	10 %
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte				
Niveluri propuse prin legea 227/2015				

asemenea planuri, deținute de consiliile locale.
Art. 486 alin. (5)

asemenirea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)		Între 0 – 32 lei inclusiv			
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2025/2026	
▪ A4		8 lei	9 lei	15 %	
▪ A3		14 lei	15 lei	15 %	
▪ A2		23 lei	25lei	15 %	
▪ A1		24 lei	28 lei	15 %	
▪ A0		25 lei	29 lei	15 %	
▪ mai mare de A0		(suprafața mp. x 30 lei)/mp	suprafața mp. x 35 lei/mp	15 %	
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):					
▪ A4		14 lei	16 lei	15 %	
▪ A3		15 lei	17 lei	15 %	
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):		Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri aplicabile în anul 2026	Procent modificare 2025/2026	
▪ A4		9 lei	10 lei	15 %	
▪ A3		11 lei	12,65 lei	15 %	
▪ A2		14 lei	16 lei	15 %	
▪ A1		18 lei	21 lei	15 %	
▪ A0		21 lei	24 lei	15 %	
▪ mai mare de A0		(suprafața mp. x 24 lei)/mp	suprafața mp. x 28 lei/mp	15 %	
2. Eliberare planuri de situație și încadrare în zonă pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):					
▪ A4		11 lei	13 lei	15 %	
▪ A3		18 lei	21 lei	15 %	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)		Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în 2026	Procent modificare 2025/2026	
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este		Taxa emiterе/vizare practică în 2025			

asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice		69/15 lei	între 0 – 80 lei	60/15 lei	0 %
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică **) - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3)		Zona	Taxa emiterе/vizare practică în anul 2024	Taxa emiterе/vizare aplicabilă în anul 2025	Procent modificare 2024/2025
Pentru suprafețele ≤ 100 mp., destinate exclusiv deservirii clienților! Taxa propusă prin legea 227/2015 –între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp		A	300/100 lei	300/103 lei	0%
		B	200/50 lei	200/52 lei	0%
		C	100/30 lei	100/31 lei	0%
		D	50/20 lei	50/20 lei	0%
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3)		A	400/150 lei	400/150 lei	0%
		B	300/100 lei	300/100 lei	0%
		C	200/50lei	200/50lei	0%
		D	100/30 lei	100/30 lei	0%
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN		A	450/200 lei	450/200 lei	0%

Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN Art. 475 alin. (3) Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 - 4000 si 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp				B	400/150 lei	400/150 lei	0%
				C	300/100 lei	300/100 lei	0%
				D	200/50 lei	200/50 lei	0%
**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.							

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE							
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate –Institutia Arhitectului Șef+Direcția Economică		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	Niveluri propuse prin legea 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	Procent modificare 2025/2026		
Art. 478 alin. (2)		lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		28	între 0 și 32, inclusiv	30	0,01 %		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		20	între 0 și 23, inclusiv	22	0 %		

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE							
--	--	--	--	--	--	--	--

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVEL ANUL 2026
a) în cazul videotecilor		-	-
b) în cazul discotecilor		-	-
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481 – Direcția Ec		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională		1%	1%
2. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1		3%	3%

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului
Local Scobinti nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere**

**aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor
necăsătorite ale veteranilor de război**

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele necăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului
Local al Comunei Scobinti nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDETUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului
Local al Comunei Scobinti nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor
încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau
accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanel cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____ prin
prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local
al Comunei Scobinti nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar mijlocului de transport _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului
Local Scobinti nr. _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că _____ este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data _____

Semnătura,

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale

Art. 1. ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxe se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile si intreprinderile sociale care solicita scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
1. ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul
în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin
dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scobinti nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexe:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul din cadrul Primăriei Comunei Scobinti județul Iasi în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroulcentralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei nr. 4.1
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa 4.1

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din _____, din cadrul _____ ca urmare a cererii

nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în comuna Scobinti, sat _____, Judetul Iasi conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Scobinti.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere **(anexa 5.1)** depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

7. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

7. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa 5.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SCOBINTI, JUDEȚUL IASI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____,
nr. _____, CNP _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
(co)proprietar al imobilului situat în _____,
prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Scobinti, județul Iasi nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anezex:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedecларarea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Anexa 6.

Nivelul și modalitatea de aplicare a taxelor locale percepute pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef

1. Taxele speciale percepute în vederea emiterii în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/ desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere, eliberate de Instituția Arhitectului Șef sunt următoarele:

Tip taxa de urgență	lei		
	Nivel 2025	Nivel propus 2026	Procent modificare
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism - pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	50	50	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare (branșament, racorduri la utilități, anexe, împrejmuiri, panouri, firme, organizare de șantier) - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	60	60	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări - , pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	75	75	0
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	100	100	0

2. Taxele menționate anterior se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.

3. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire/desființare care se emit potrivit art. 7 alin. (16) al Legii nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții în primă urgență” obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.
4. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.
5. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal.

Nr.	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026	Cine aplică
1.	Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare pentru agenți economici - Societati pe Actiuni (SA);Societati cu Raspundee Limitata (SRL),Minimarket,Magazin Mixt,Magazin Alimentar.	54 lei	100 lei	Impozite si Taxe
2.	Persoane fizice Autorizate (PF),Intreprinderi Indiviuale (II),magazin Mixt ,Magazin Alimentar	54 lei	100 lei	Impozite si Taxe
3.	SERVICE AUTO	162 lei	200 lei	Impozite si Taxe
4.	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII	270 lei	300 lei	Impozite si Taxe
5.	IMBUTELIERI VINURI SI SUCURI	108 lei	150 lei	Impozite si Taxe
6.	SPALATORIE AUTO	217 lei	250 lei	Impozite si Taxe
7.	DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE si NEALIMENTARE	270 lei	300 lei	Impozite si Taxe
8.	S.R.L.,S.A.,P.F.,SI I.I.I.-prestatoare de servicii	108 lei	200 lei	Impozite si Taxe
9.	Fabrici incaltaminte ,atelier incaltaminte.	217 lei	250 lei	Impozite si Taxe
10.	S.R.L.,S.A.- obiect de activitate –construcții	217 lei	250 lei	Impozite si Taxe
11.	Persoane Fizice Autorizate(PF),intreprinderi Indiviuale(II),Mici Meserii si – constructii	54lei	100lei	Impozite si Taxe
12.	Mori cereale	80 lei	100 lei	Impozite si Taxe
13.	Depozit material Lemnos	108lei	200 lei	Impozite si Taxe
14.	Taximetrie	324 lei	400 lei	Impozite si Taxe

15.	Atelier Tamplarie lemn	54 lei	100 lei	Impozite si Taxe
16.	Teren fotbal	54lei	100 lei	Impozite si Taxe
17.	Frizerie , Coafor.	54 lei	100 lei	Impozite si Taxe
18.	Vulcanizare	217 lei	250 lei	Impozite si Taxe
19.	Discoteca	270 lei	300 lei	Impozite si Taxe
20.	Depozit Tamplarie PVC	217	250	Impozite si Taxe
21.	Statii betoane si asfalt	0	3500 lei	Impozite si Taxe

**** se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante și CAEN 5630 – baruri, conform procedurii privind instituirea taxelor pentru emiterea avizului si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Scobintii.**

TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILA

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2024	Taxe aplicabile în anul 2025	Cine aplica
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	540 lei	540 lei	Impozite si Taxe
2.	Taxă pentru eliberarea dovezii de stare civilă	15 lei	20 lei	Impozite si Taxe
3.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	500 lei	500 lei	Impozite si Taxe
4.	Taxă pentru înregistrarea declarației de căsătorie	33 lei	45 lei	Impozite si Taxe
5.	Taxă eliberare certificate de stare civilă pierdute, distruse, sustrase	22 lei	25 lei	Impozite si Taxe
6.	Taxă pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.	30 lei	40 lei	Impozite si Taxe
7.	Taxă rectificare acte de stare civilala cerere	30 lei	50 lei	Impozite si Taxe
	TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE ARHIVA			Impozite si Taxe
8.	Eliberarea la solicitarea persoanelor fizice sau juridice de documente aflate in arhiva primariei cu exceptia documentatiilor de la fostul C.A.P.	16 lei	30 lei	Impozite si Taxe
9.	Intocmirea Dosarului de pensionare pentru fostii membri C.A.P.in baza documentelor din arhiva proprie preluate de la fostul C.A.P.	26 lei	40 lei	Impozite si Taxe
10.	TAXE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE ASISTENTA SOCIALA SI AUTORITATE TUTELARA			Impozite si Taxe

11.	Solicitarea cererilor de adoptie ,alte solicitari		20 lei	20 lei	Impozite si Taxe
12.	Intocmirea Documentatiei/Dosarelor alocatiei pentru Copii		20 lei	20 lei	Impozite si Taxe
13.	Actiuni /lucrari plasamentul familial ,incredintarea minorilor unei familii sau persoane la solicitarea acestora		25 lei	25 lei	Impozite si Taxe
14.	Intocmirea Documentatiei pentru indemnizatie crestere copil		10 lei	10 lei	Impozite si Taxe
15.	URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI				Impozite si Taxe
16.	Cerere certificat Urbanism		6	10	Impozite si Taxe
17.	Cerere prelungire certificat urbanism		2	10	Impozite si Taxe
18.	Fisa tehnice F8.....F8.5		2	10	Impozite si Taxe
19.	Cerere Autorizatie construire /desfiintare		11	20	Impozite si Taxe
20.	Cerere prelungire autorizatie/construire /desfiintare		4	10	Impozite si Taxe
21.	Eliberare duplicat certificat urbanism		11	20	Impozite si Taxe
22.	Eliberare duplicat autorizatie construire		21	35	Impozite si Taxe
26 A	Taxa mijloace de transport neinmatriculate :				Impozite si Taxe
23.	Tractoare mici		87	100	Impozite si Taxe
24.	Tractoare mari		162	200	Impozite si Taxe

ALTE TAXE LOCALE				
25.	Taxa pentru intocmirea si eliberarea anexei 24 pentru succesiune	16	25	Impozite si Taxe
26.	Taxă înmatriculare tractoare motoscute	22	35	Impozite si Taxe
27.	Taxă pentru inchiriere spatiu teren	16	30	Impozite si Taxe
28.	Taxă viza documentatie carte funciara si intabulare	11	20	Impozite si Taxe
	Taxa pentru eliberarea biletelor de proprietate asupra animalelor ,pe cap de animal :Bovine si cabaline	5	5	Impozite si Taxe
29.	Taxa pentru eliberarea biletelor de proprietate asupra animalelor ,pe cap de animal :OVINE	2	2	Impozite si Taxe
30.	Taxa pentru eliberarea biletelor de proprietate asupra animalelor ,pe cap de animal :PORCINE	3	3	Impozite si Taxe
31.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor ,dovezilor conform registrelor agricole : - transcrierea proprietatii	4	10	Impozite si Taxe
32.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor ,dovezilor conform registrelor agricole : - inregistrarea contractelor de ARENDA	11	20	Impozite si Taxe
33.	Taxa eliberare copii din arhiva	2 lei/pag	3 lei/pag	Impozite si Taxe
34.	Taxa schite	0	0	Impozite si Taxe
35.	Taxa schite instrainare teren	0	0	Impozite si Taxe
	Taxa emitere adeverinta de existenta sau inexistenta constructii –persoane fizice	2 lei	5 lei	Impozite si Taxe

36.	Taxa emitere adeverinta de existenta sau inexistenta constructii –persoane juridice	2 lei	5 lei	Impozite si Taxe
37.	Taxa firma catering	52 lei	100 lei	Impozite si Taxe
	Taxa activitati recreative si distractive	157lei	200lei	Impozite si Taxe
38.	Taxa firma transport marfa intern si international	157 lei	200 lei	Impozite si Taxe
39.	Taxa buldoexcavator	175lei /ora	200 lei /ora	Impozite si Taxe
40.	Taxa inchiriere autoutilitara Wokwagen	3 lei /km	5 lei /km	Impozite si Taxe
41.	Taxa inchiriere microbuz	3 lei /km	5 lei /km	Impozite si Taxe

Anexa 10 TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU - LEGEA NR. 117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridică		Nivelurile practicate în anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026	Procent modificare 2025/2026
		Taxa, în lei	Taxa, în lei	-%-
CAPITOLUL I				
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice				
1	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2	0 %
2	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:			
	- pentru animale sub 2 ani	x	x	x
	- pentru animale peste 2 ani	2	2	0 %
3	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	2	2	0 %
	- pentru animale sub 2 ani			
	- pentru animale peste 2 ani	2	2	0 %
4	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	2	2	0 %
5	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	5	5	0 %
6	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	10	15	0 %
7	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	x	x	0 %
8	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	x	x	0 %
9	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	15	16	0 %
10	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2	0 %
11	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase sau deteriorate	2	2	0 %

Anexa 11

Alte Dispozitii comune :

1. contravaloarea sanctiunilor prevazute la art. 493 din Legea 227 / 2015, Cod Fiscal , sunt stabilite in limita valorilor minime;
2. la finele anului rolurile unice nominale care au un debit de plus / minus un leu sa fie zero ;
3. pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv ,consiliul local majoreaza impozitul cu 200 % incepind cu al treilea an,
4. consiliul local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 200 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan comunei Scobinți;
5. Avand in vedere Hotărârea nr. 3 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate ADIS Iasi , privind Aprobarea Planului anual de evolutie a taxelor si tarifulor aferent Proiectului "Sistem de Management integrat al deșeurilor in județul Iasi" si Regulamentul privind instituirea si administrarea taxei speciale de salubritate pentru persoanele casnice si noncasnice in județul Iasi, aprobat prin HCL nr. 85/13.12.2018, se stabileste taxa la valoarea de 4,37 lei pers/luna, pentru anul 2021;4,59lei/pers/luna pentru anul 2023, 4,59lei/pers/luna pentru anul 2024, 5,00 lei/pers/luna pentru anul 2025,7 lei /persoana /luna pentru anul 2026

Inițiator



Hrițcu Gheorghe

Vizat pentru legalitate : Secretar general : Rusu Cristina