



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA
NR. 119/22.12.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința extraordinară din 23.12.2025,
Având în vedere:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și împlinirea unor acte normative;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, potrivit căreia: "În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciulnița nr. 237/22.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 238/22.12.2025 al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c) și celor ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 sunt cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) cota de impozitare prevăzută la art. 457 din Legea 227/2005 pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,20% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona de încadrare unde este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

ZONA	RANG	
	IV	V
	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA,
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,7% asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e)În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 din Legea nr.227/2015,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,70% asupra valorii impozabile a clădirii.

g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

h) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Art.2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.3. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren , impozitul/taxa pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.4. Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren , impozitul/taxa pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Pentru determinarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se menține încadrarea stabilită pentru anul fiscal 2025 și anume :

- Zona A – sat Ciulnița, strada Matei Basarab , sat Ion Ghica – strada Octavian Goga ,sat Ivănești strada Mihai Eminescu , sat Poiana și cartier Ghimpat

- Zona B – sat Ciulnița, străzile laterale ,sat Ion Ghica – străzile laterale , sat Ivănești străzile laterale

Art.6. Se stabilește acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozit/taxa pe teren ,impozit /taxa pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an, de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv.

Art. 7.(1) Nu se datorează impozit/taxa pe cladiri pentru situatiile prevazute de art. 456 alin.(1) din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Se acorda scutire de la plata impozitului /taxei pe cladiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(5) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute de art. 464 alin.(1)) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(7) Se acorda scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren pentru situațiile prevăzute la art. 464 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

(8) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(9) În cazul scutirii prevăzute la alin. (6) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(10) Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute de art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(11) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute de art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta înstituii de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(12) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art.8. Cota de impozitare pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la art. 500¹, din Legea nr.227/2015, după cum urmează:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Art.9. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.10. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Art.11. Se stabilește taxa de 0,50 bani pentru xerox/print, alb negru A 4, o față.

Art.12. Primarul comunei și compartimentul impozite și taxe, vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciulnita și Prefectului județului Ialomița și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei comunei Ciulnita.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ionuț BELU

*Avizat pentru legalitate,
pt.Secretar General al comunei
Chițu Nela*

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI CAPITOLUL I		
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE		
Art.457 alin.(2)		

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

ZONA	RANG	
	IV	V
	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA,
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 0,70 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(9) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația

să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, În închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTIIART.465 ALIN.(2)

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile pentru anul 2026 lei/ha
RANG IV sat CIULNIȚA	
A	1788
B	1422

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTI ART.465 ALIN.(2)

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile pentru anul 2026 Lei/ha
RANG V SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA, SAT POIANA	
A	1422
B	1068

CAPITOLUL II
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECIT CEA
TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.465 alin.(4)

Lei/HA

Nr.crt	ZONA	Nivelul impozitului/taxei, pentru anul fiscal 2026	
	Categoria de folosință	Zona A	Zona B
1.	Teren arabil	75	56
2.	Pășune	56	51
3.	Fâneață	122	94
4.	Vie	143	122
5.	Livadă	75	56
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41	36
7.	Teren cu ape	0	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Neproductiv	41	36

Suma stabilită conform capitolului 2. se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

RANG	
IV	V
SAT CIULNITA	SAT ION GHICA, SAT IVANESTI, SAT POIANA, SAT POIANA
1,10	1,00

CAPITOLUL III
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin (7)

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivelul impozitului/taxei, Legea nr.227/2015 aplicat în anul fiscal 2026
		ZONA (LEI/HA)
		A
1	Teren cu constructii	83
2	Arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie	148
6	Livada	150
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestiera	43
8	Teren cu apa	15
9	Drumuri sic ai ferate	0
10	Teren neproductiv cu exceptia celor de la pct.11	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Suma stabilită conform capitolului (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

ZONA	RANG	
	IV	V
	SAT CIULNITA	SAT ION GHICA,SAT IVANESTI,SAT POIANA
A	1,10	1,05

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU
PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 470 alin.(1) Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului lei / 200 mc sau fracțiune				
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune dn aceasta.Norma de poluare:Non- euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune dn aceasta.Norma de poluare:Non-euro, E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune dn aceasta.Norm a de poluare:Non- euro, E6	Lei/aut o hibride cu emisii de CO2 peste 50kg/km
1. Motorete,scuter, autoturisme cu cc de până la 1600, cm ³ inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2.Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu CC de peste 1600 cm ³	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601-2000 cm ³ ,inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001-2600 cm ³ ,inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601-3000cm ³ ,inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm ³	319.0	297.3	294.4	290.0	275.5
7.Autobuze,autocare, microbuze	31.2	30.0	28.1	26.4	25.9
8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone	39.0	37.5	35.1	33.0	32.4

Vehicule înregistrate	Valoarea impozitului lei / 200 mc, nivelurile pentru anul 2026
Tractoare înmatriculate	18
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cmc	4
Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6
Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	150 lei/an

Art. 470 alin.(5). Valoarea impozitului pe mijloace de transport

În conformitate cu Legea nr. 296/2020, pct 215, sumele prevăzute în tabelul de mai jos se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Autovehicule de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. două axe		
1. Masă de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		157
2. Masă de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3. Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
5. Masă de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	1.392	1.392
II. 3 axe		
1. Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2. Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3. Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4. Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
5. Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
6. Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
7. Masă de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III. 4 axe		

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

Art. 470 alin.(6) Valoarea impozitului pe mijloace de transport**3)Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozit in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	81	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
9. Masa de cel puțin 28	889	1.560
II. 2+2 axe	II. 2+2 axe	
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25tone	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III. 2+3 axe	III. 2+3 axe	
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV. 3+2 axe	IV. 3+2 axe	
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.190	4.720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.190	4.720
V. 3+3 axe	V. 3+3 axe	
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

Art. 470 alin.(7)

(4) Remorci, semiremorci, rulote *

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului/taxei, Legea nr.227/2015 aplicat în anul fiscal 2024	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător aplicat în anul fiscal 2025(indexat cu rata inflației 10,4%)
Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)	
1. până la 1 tonă inclusiv	11	12
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	52
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
4. peste 5 tone	88	97

Art. 470 alin.(8)

(5) Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport si agrement	1351	1492
5. Scutere de apă	283	312

CAPITOLUL V

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR
ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zona rurala

SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE OBTINE CERTIFICATUL DE URBANISM	NIVELURI APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 CONFORM HCL 36/2024	Nivelul taxei, corespunzător aplicat în anul fiscal 2026(indexat cu rata inflației 5,6%)
a) până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	3	3
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	6	6
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	7	7
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	8	8
f) peste 1.000 m ²	8 + 0.005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	8 + 0.005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

B.

Art.474 alin.5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa este egala cu	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474 alin.6)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin.5) este egala cu	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv valoarea instalatilor aferente.
Art.474 alin.(8). Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
Art.474 alin.) (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă	10 lei/pentru fiecare mp.afectat

Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art.474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	10 lei , pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei , inclusiv, pentru fiecare racord.
Art.474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește.	10 lei

ART. 475 - CAPITOLUL VI

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități indexate cu rata inflației de **5,6 %**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de **32 lei**,

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător **42 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește **70 lei**.

(3) Persoane fizice și juridice a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, CAEN 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și CAEN 932 - alte activități recreative și distractive, datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective după cum urmează:

a) în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv - **157 lei**

b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m² - **787 lei**

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VII

Taxă pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă cu suma stabilită de consiliul local astfel:

Art. 478 alin.2	Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate: – Nivelul taxei pentru anul 2025 lei/ mp.sau fracțiune de mp.		Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate: 1. Nivelul taxei pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5,6 % lei/ mp.sau fracțiune de mp.
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de	42 lei,	44 lei,
	b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de	30 lei	32 lei,

CAPITOLUL VIII
Impozitul pe spectacole

Art. 481 Alin. (2)	Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	
	a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2%
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

CAPITOLUL IX
Alte impozite si taxe

Art.486

	TAXA (lei) 2025	TAXA (lei) indexate cu rata inflatiei 5,6 %(2026)
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de	745lei	787 lei
Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,	13 lei,inclusiv pentru fiecare mp.sau fractiune de mp.	14 lei,inclusiv pentru fiecare mp.sau fractiune de mp.
Taxa inregistrare vehicule care nu se supun inmatricularii	63 lei	67 lei
Taxa pentru comert stradal	30 lei	32 lei

CAP. X SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr crt	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2026
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 -Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 103 de lei la 416 de lei -Contraventia prevazuta la lit. b)-d) se sanctioneaza cu amenda de la 403 de lei la 1010 lei	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 -Contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 109 de lei la 439 lei -Contraventia prevazuta la lit. b)-d) se sanctioneaza cu amenda de la 426 de lei la 1067 lei
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.		



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA - COMUNA CIULNIȚA
Str.Matei Basarab, nr.66, tel/fax 0243218082, e-mail:primariaciulnita@yahoo.com
NR. 6883 / 16.12.2025



A N U N Ț

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026 și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Ciulnița, în ședința extraordinară din luna decembrie 2025.

Orice persoană interesată va putea formula propunerii, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 2 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propunerii, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Ciulnița, la Secretarul General al comunei,sau se vor comunica prin fax la nr.0243218082 sau prin e-mail , la adresa de email primariaciulnita@yahoo.com,

Persoanele sau organizațiile interesate , care transmit în scris propunerii , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

În situația în care nu vor fi depuse propunerii, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităților deliberative din Comuna Ciulnița, Județul Ialomița, respectiv Consiliul Local al Comunei Ciulnița, în forma în care a fost făcut public.

PRIMAR
Ionuț BELU



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA
NR.237 /22.12.2025



REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Principiul autonomiei locale, statornicit prin dispozițiile din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, reprezintă, în esență, capacitatea fiecărei unități locale de a-și soluționa toate problemele ce intră în sfera proprie de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

De asemenea, dispozițiile art. 489 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie, în sarcina autorității publice locale, posibilitatea ca până la finele anului fiscal, să adopte o hotărâre în vederea majorării sumelor reprezentând impozite și taxe locale, astfel:

În temeiul art. 491, alin.(1), (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetatenii au obligatia sa contribuie prin impozite si taxe locale la cheltuielile publice.”

- Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct. 1989 si ratificata prin Legea nr. 199/1997 si care la pct 3 stipuleaza: „Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207 privind Codul de procedura fiscala cu modificările si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Țin să precizez faptul că, potrivit ratei pozitive a inflației pentru anul 2024 de 5,6 % comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și

Administrației Publice, impozitele si taxele locale, care nu au făcut obiectul Legii nr.239/2025 se indexeaza pentru anul 2026 tinand cont de acest procent.

In acest sens am inițiat un proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026.

Luând în considerare cele mai sus iterate, propun adoptarea proiectului referitor la majorarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul 2026 în concordanță cu prevederile Legii nr.239/15.12.2025

PRIMAR,
Ionuț BELU



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA
NR.238 /22.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

În temeiul art. 491, alin.(1), (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 s-au avut în vedere următoarele:

- Constituția României, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetățenii au obligația să contribuie prin impozite și taxe locale la cheltuielile publice.”

- Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1989 și ratificată prin Legea nr. 199/1997 și care la pct 3 stipulează: „Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale.”;

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

- **Ținand seama de:**

- Inițiativa Primarului Comunei Ciulnița, exprimată în Referatul de aprobare cu nr.**7206** din 16.12.2025;

- Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum și de condițiile economice, sociale locale specifice zonei pe de altă parte.

Analizând situația încasării veniturilor proprii până la 30 noiembrie 2025, a posibilităților reale de încasare și în anul 2026, astfel încât să putem păstra cel puțin nivelul actual de venituri pentru a asigura finanțarea administrației publice locale a comunei cât și participarea cu cote necesare pentru derularea investițiilor planificate, este necesar să îmbunătățim gradul de colectare a tuturor creanțelor datorate de contribuabili printr-o administrare eficientă.

Astfel propun spre analiză și aprobare Consiliului local următoarele aspecte:

- Stabilirea cotei impozabile a taxelor locale atunci când se determină în cota procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime;

- Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale atunci când sunt prevăzute în suma fixă, în limitele Codului fiscal;

- Stabilirea nivelului bonificației de până la 10% în baza:

- ✓ Art. 462, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe clădiri;

✓ Art. 467, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe teren;
✓ Art. 472, alin. 2 C.F. – Impozit asupra mijloacelor de transport;
➤ Instituirea taxelor locale conform art. 486 C.F. si a taxelor speciale conform art. 484 C.F.;
➤ Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2024 de 5,6 %.

“Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Avand in vedere rata pozitiva a inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 % comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, impozitele si taxele locale, care nu au făcut obiectul Legii nr.239/2025 se indexeaza pentru anul 2026 tinand cont de acest procent.

Totodata intra sub incidenta indexarii si amenzile aplicate la legislatia din administratia locala, conform art. 493, alin. 3 si 4 precum si taxele speciale conform art.484 din Codul fiscal.

“Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu. “

In baza art.484 alin.(1) din Codul fiscal pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice autoritatea deliberativa poate adopta taxe speciale iar cuantumul acestora se stabileste in conformitate cu prevederile Legii nr.273 privind finantele publice locale.

Asadar pentru a acoperi cheltuielile de functionare a taxei speciale de salubritate si in anul 2026 este necesar sa se asigure resursele financiare deoarece conform legislatiei fiscale nu poate fi efectuata nici o cheltuiala fara sa asiguri veniturile necesare.

Resursele financiare constituite din impozite si taxe cat si din celelalte venituri proprii pe care le administreaza compartimentul de specialitate fiscala din institutie sunt deosebit de importante pentru buna functionare a administratiei locale, fiind necesare cu prioritate pentru finantarea cheltuielilor atat a utilitatilor si serviciilor publice cat si prin asigurarea cofinantarii unor investitii de urbanizare a comunei, precum si pentru salarizarea administratiei locale, conform legii 153/2017.

Pentru anul 2026, propunem adoptarea de catre Consiliul local, conform art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a unei hotarari care sa aprobe cotele de impozitare, nivelurile impozitelor si taxelor locale, la categoriile de venituri unde sunt prevazute in actul normativ limite minime si maxime, toate cuprinse in proiectul de hotarare care a fost intocmit astfel incat sa reflecte modificarile aduse de noile prevederi in materia impozitelor si taxelor locale.

Pentru anul 2026 propunem mentinerea acordarii bonificatiei de 10% pentru impozitul/taxei pe cladiri, teren si masini atat de la persoane fizice cat si juridice pentru contribuabilii buni platnici ce isi achita aceste obligatii fiscale pana la 31.03.2026.

Cifrele absolute, cat si cotele procentuale prevazute in proiectul de hotarare se incadreaza intre limitele minime si cele maxime reglementate prin prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, cu precizarea ca la promovarea prezentului proiect de hotarare s-au avut in vedere toate modificarile legislative, iar in situatia in care vor aparea alte

reglementari de modificare si completare vom proceda la promovarea de proiecte de hotarari de consiliu local, in consecinta.

S-a avut in vedere respectarea principiului echitatii fiscale in asa fel incat prin nivelurile impozitelor si taxelor locale sa nu se aduca atingere interesului general.

Adoptarea hotararii privind impozitele si taxele locale pe anul 2026 in conditiile Codului fiscal, asigura continuitate in organizarea executarii in mod concret si unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local cu respectarea legislatiei in domeniu, drept pentru care Avizam favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, iar dupa analizarea acestuia va rugam sa aprobatii forma propusa de executiv pentru a putea asigura veniturile proprii ale localitatii.

CONSILIER
Nina DUMITRU



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA
NR. 355 /23.12.2025



A V I Z

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Comisia de specialitate pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita s-a intrunit in sedinta pentru analizarea proiectelor de hotarare aflate pe ordinea de zi a sedintei extraordinare din data de 23.12.2025,

Analizând :

- proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Examinând:

-referatul de aprobare nr. 237/22.12.2025 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul de specialitate nr.238/22.12.202 al compartimentului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, pentru dezbateri in sedință extraordinară din data de 23.12.2025.

Comisia:

Președinte - Viorel MILITARU

Secretar - Daniel ENE

Membrii - Ionuț-Daniel COSITORU

-Dumitru-Daniel PETRESCU

-Cătălin-Marius CONSTANTIN



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA
NR. 356 / 23.12.2025



A V I Z

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Comisia de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnița s-a întrunit în sedinta pentru analizarea proiectelor de hotarare aflate pe ordinea de zi a a sedintei extraordinare din data de 23.12.2025,

Analizând :

- proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Examinând:

-referatul de aprobare nr. 237/22.12.2025 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul de specialitate nr.238/22.12.202 al compartimentului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, pentru dezbateri in sedință extraordinară din data de 23.12.2025.

Comisia

Președinte – Viorel-Laurențiu PANAIT

Secretar – Nicolae SÂRBU

Membrii: -Ștefan-Ion COSTEA



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIULNIȚA
NR. 357 / 23.12.2025



A V I Z

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Comisia de specialitate pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnița s-a întrunit în sedința pentru analizarea proiectelor de hotărâre aflate pe ordinea de zi a sedinței extraordinare din data de 23.12.2025,

Analizând :

- proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

Examinând:

- referatul de aprobare nr. 237/22.12.2025 al primarului comunei Ciulnița;

- raportul de specialitate nr. 238/22.12.2025 al compartimentului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

Avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, pentru dezbateră în sedință extraordinară din data de 23.12.2025.

Comisia

Președinte - Ion-Albert FIERARU

Secretar - Antonel TEODORESCU

Membru - Constantin GRIGORE