

| Devizul general                                                                      |                                                                                             |                         |                 |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| AMENAJARE SPATII DE JOACĂ, SPORT ȘI RECREERE ÎN MUNICIPIUL BRAD                      |                                                                                             |                         |                 |                         |
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea (inclusiv TVA) |
|                                                                                      |                                                                                             | LEI                     | LEI             | LEI                     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                       | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 1,1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 1,4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                         |                 |                         |
| 2,2                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții               | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                             | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                         |                 |                         |
| <b>3,1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                               | <b>3.000,00</b>         | <b>630,00</b>   | <b>3.630,00</b>         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 3.000,00                | 630,00          | 3.630,00                |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>3,2</b>                                                                           | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b> | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,3</b>                                                                           | <b>Expertiză tehnică</b>                                                                    | <b>5.000,00</b>         | <b>1.050,00</b> | <b>6.050,00</b>         |
| <b>3,4</b>                                                                           | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>47.500,00</b>        | <b>9.975,00</b> | <b>57.475,00</b>        |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                          | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.500,00               | 5.565,00        | 32.065,00               |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1.000,00                | 210,00          | 1.210,00                |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 5.000,00                | 1.050,00        | 6.050,00                |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 15.000,00               | 3.150,00        | 18.150,00               |
| <b>3,6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| <b>3,7</b>                                                                           | <b>Consultanță</b>                                                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>             |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0,00                    | 0,00            | 0,00                    |
| <b>3,8</b>                                                                           | <b>Asistență tehnică</b>                                                                    | <b>4.500,00</b>         | <b>945,00</b>   | <b>5.445,00</b>         |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 2.000,00                | 420,00          | 2.420,00                |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.1.1                                                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                        | 1.500,00          | 315,00           | 1.815,00          |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul       | 500,00            | 105,00           | 605,00            |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                       | 2.000,00          | 420,00           | 2.420,00          |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare    | 500,00            | 105,00           | 605,00            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>60.000,00</b>  | <b>12.600,00</b> | <b>72.600,00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 4,1                                                                                                                 | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                            | <b>209.757,23</b> | <b>44.049,02</b> | <b>253.806,25</b> |
| 4,2                                                                                                                 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                               | <b>2.391,50</b>   | <b>502,22</b>    | <b>2.893,72</b>   |
| 4,3                                                                                                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                 | <b>121.944,00</b> | <b>25.608,24</b> | <b>147.552,24</b> |
| 4,4                                                                                                                 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 4,5                                                                                                                 | <b>Dotari</b>                                                                                                                               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 4,6                                                                                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>334.092,73</b> | <b>70.159,47</b> | <b>404.252,20</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 5,1                                                                                                                 | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                | <b>2.515,20</b>   | <b>528,19</b>    | <b>3.043,39</b>   |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                       | 2.415,20          | 507,19           | 2.922,39          |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                   | 100,00            | 21,00            | 121,00            |
| 5,2                                                                                                                 | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                            | <b>2.360,20</b>   | <b>0,00</b>      | <b>2.360,20</b>   |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)                                                           | 1.072,82          | 0,00             | 1.072,82          |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M) | 214,56            | 0,00             | 214,56            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)                                                                              | 1.072,82          | 0,00             | 1.072,82          |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5,3                                                                                                                 | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                    | <b>500,00</b>     | <b>105,00</b>    | <b>605,00</b>     |
| 5,4                                                                                                                 | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                           | <b>500,00</b>     | <b>105,00</b>    | <b>605,00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>5.875,40</b>   | <b>738,19</b>    | <b>6.613,60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 6,1                                                                                                                 | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 6,2                                                                                                                 | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                            |                                                                                                                                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                             |                   |                  |                   |
| 7,1                                                                                                                 | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget</b>                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| 7,2                                                                                                                 | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |

|                                                   |            |           |            |
|---------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| TOTAL CAPITOLUL 7                                 | 0,00       | 0,00      | 0,00       |
| TOTAL GENERAL                                     | 399.968,13 | 83.497,67 | 483.465,80 |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | 214.563,93 | 45.058,43 | 259.622,36 |

Data  
Ianuarie 2026

Întocmit,  
ing. Dobre Cătălin - Gabriel



INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Florin Cazacu