



- ROMÂNIA –
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- **CONSILIUL LOCAL** -



Anexa la HCL nr. 113/2025

CAP.1 - IMPOZITUL PE CLADIRI Art. 457

A- PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de **0.14%**, la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea corespunzatoare exprimata in lei/m2 din tabelul urmator:

1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) – valoare impozabila = **2.677 lei ron/m2**;

- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = **1606 lei ron/m2**.

2. Cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = **803 lei ron/m2**;

- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = **535 lei ron/m2**.

3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din beton,caramida arsa,piatra sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare ,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = **535 lei ron/m2**;

- fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = **469 lei ron/m2**.

4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:

- cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) – valoare impozabila = **335 lei ron/m2**;

- fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = **201 lei ron/m2**.

5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol,demisol sau mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 – 4 ,valoarea impozabila este 75 % din suma care s-ar aplica cladirii.

6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 -4, valoarea impozabila este 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

7. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4 .

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatelor de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii						
Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	2.6	2.5	2.4	2.3	1.10	1.05
B	2.5	2.4	2.3	2.2	1.05	1.00
C	2.4	2.3	2.2	2.1	1.00	0.95
D	2.3	2.2	2.1	2,00	0.95	0.90

8 . In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Art. 458

1.Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.6%**, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

2. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform preved. alin. 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457.

Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. 1, pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

Art. 459

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. art. 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli :

a) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457 ;

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conf. Art. 458.

In aplicarea prevederilor art. 459, alin. (3) din Codul Fiscal, pentru calcularea impozitului pe cladiri cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiata distinct, impozitul se calculeaza conform art. 458 din Codul Fiscal, daca exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Prin sintagma « cheltuieli cu utilitatile » se intelege : cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gaze naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

B. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE – ART. 460

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.6 %**, **asupra valorii impozabile a cladirii**.

2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri, se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.3%**, **inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii**.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** **asupra valorii impozabile a cladirii**.

4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. Alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. Alin. 2 sau 3.

5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi :**

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar ;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

6. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

7. Prevederile alin. 6 nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este 5%.

9. In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de

referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. Alin. 1 sau 2, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461 – Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

- pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie ;

- pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

- pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii Cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere situatiile care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.

Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, ca anexa la declaratia fiscala.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :
impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe cladiri, are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462 – Plata impozitului/taxei

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, prevederile alin. 2 si 3 se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Scutiri Impozit cladiri - art. 456, alin.(1)

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand

cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea

unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

La art. 456, se introduce urmatorul alineat :

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1), lit. o) si p), scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

CAP 2. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN – art. 463

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual .

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 – Calculul Impozitului/Taxei pe teren

1.Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2.In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
Lei/ha**

Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1398	1119
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	1119	841
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	451-1128	300-750
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	294-735	150-376

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. 5.

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 3, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha :

Nr. crt	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si Cai ferate	0	0	0	0
9	Teren Neproductiv	0	0	0	0
10.	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

5. Suma stabilita conform alin. 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin. 3-5, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. 4, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura ;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a.

7. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin. 6 :

Nr. crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	83
2	Teren arabil	134
3	Pasune	75
4	Faneata	75
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazutala nr. Crt 5.1	148
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	150
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt 7	43
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	15
8.1	Teren cu amrnajari piscicole	59
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	15

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie, sau in lipsa acestuia, a unui membru major al goaspodariei.

Art. 466 – Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat cocontractul.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 – Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2 și 3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri – Impozit/Taxa Teren -Art. 464

Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarierea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru

o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.”

La art. 464, se introduce un nou alineat cu urmatorul cuprins :

In cazul scutirilor prevazute la art. 464, alin. 1, lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

**CAP. 3 - IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
– art 468**

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloace de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloace de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar.

Art. 470 – Calculul impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I. vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare E4	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare E5	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art. 470, alin (2)

In cazul oricarui dintre urmatoarele vehicule, impozitul pe mijloace de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
	I. Vehicule inmatriculate(lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
1.	Tractoare inmatriculate	18
	II. Vehicule inregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motociclete respective.

Art. 470, alin.(3)

In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Art. 470, alin. (3)¹

In cazul autovehiculelor actionate electric impozitul pe mijloace de transport este in valoare de 40 lei/an.

*Prin exceptie de la prevederile art. 491, alin (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470, alin. (5) si (6), se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an, aceasta fiind **5,0806** si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.*

Art. 470, alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone :

I. Vehicule cu 2 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- **vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:**

1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 0 lei;
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 157 lei;
3. Masa nu mai putin de 14 tone ,dar nu mai mult de 15 tone = 437 lei;
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 615 lei ;
5. Masa de cel putin 18 tone = 615 lei.

- **vehicule cu alt sistem de suspensie:**

1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 157 lei;
2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 437 lei;
3. Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 615 lei;
4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 1392 lei.
5. Masa de cel putin 18 tone = 1392 lei.

II. Vehicule cu 3 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 157 lei;
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 274 lei;
3. Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 564 lei;
4. Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 732 lei;
5. Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1128 lei;
6. Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1128 lei.
7. Masa de cel putin 26 tone = 1128 lei.

- Vehicule cu alt sistem de suspensie :

1. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 274 lei;
2. Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 564 lei;
3. Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 732 lei;
4. Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 1128 lei;
5. Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1753 lei;
6. Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1753 lei.
7. Masa de cel putin 26 tone = 1753 lei.

III – Vehicule cu 4 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 732 lei;
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 742 lei;
3. Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1158 lei;
4. Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 1839 lei;
5. Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 1839 lei.
6. Masa de cel putin 32 tone = 1839 lei

- Vehicule cu alt sistem de suspensie:

1. Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 742 lei;
2. Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 1158 lei;
3. Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1839 lei;
4. Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 2728 lei;
5. Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 2728 lei.
6. Masa de cel putin 32 tone = 2728 lei.

Art. 470, alin. (6)

I. 2+1 axe

- Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone = 0 lei ;

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 20 tone = 0 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone = 71 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone = 163 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 23 tone = 381 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 493 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone = 889 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 889 lei.

- **Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare**

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone = 0 lei ;
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 20 tone = 71 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone = 163 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone = 381 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 23 tone = 493 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 889 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone = 1560 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 1560 lei.

II . 2+2 axe

- **Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute**

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 152 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone = 356 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone = 584 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone = 859 lei ;
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone = 1036 ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone = 1702 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone = 2362 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 2362 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 2362 lei.

- **Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare**

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 356 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone = 584 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone = 859 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone = 1036 lei ;
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone = 1702 ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone = 2362 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone = 3587 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 3587 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 3587 lei.

III . 2+3 axe

• Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1881 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone= 2617 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone = 2617 lei.

• Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2617 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone= 3556 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone = 3556 lei.

IV. 3+2 axe

• Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1661 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 2307 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 3191 lei ;
4. Masa de cel putin 44 tone = 3191 lei.

• Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2307 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 3191 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 4720 lei ;
4. Masa de cel putin 44 tone = 4720 lei.

V. 3+3 axe

• Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 945 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1143 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 1707 lei ;
4. Masa de cel putin 44 tone = 1707 lei.

• Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1143 lei ;
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1707 lei ;
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 2718 lei ;
4. Masa de cel putin 44 tone = 2718 lei.

- In cazul unei Remorci, semiremorci sau rulote inmatriculate sau inregistrate, cu masa totala maxima autorizata:

- pana la 1 tona inclusiv – valoarea taxei este **15** lei ron;
- peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone – valoarea taxei este **54** lei ron;

- peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone – valoarea taxei este **80** lei ron;
- peste 5 tone – valoarea taxei este **102** lei ron.

- In cazul **mijloacelor de transport pe apa**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

- luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal, valoarea taxei este **33** lei ;
- barci fara motor, folosite in alte scopuri, valoarea taxei este **88** lei ;
- barci cu motor, valoarea taxei este **329** lei,
- nave de sport si agrement, valoarea taxei este **1760** lei;
- scutere de apa, valoarea taxei este **329** lei.

In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471- Declararea si Datorarea Impozitelor pe mijloace de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul, sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii /inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloace de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul, sediul, punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

La incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472 – Plata impozitului

Impozitul pe mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Scutiri impozit pe mijloace de transport – Art. 469

Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport.”

Conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala nivelul majorarilor de intarziere este de 1% din cunsumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna

sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

La art. 469, se introduce urmatorul alineat :

Scutirile prevazute la alin (1), litera e) si f), se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

Art. 487 . Autoritatile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

CAP. 4 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 474

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

- pana la 150 mp. inclusiv = 10 lei ron;
- intre 151 si 250 mp.inclusiv = 11 lei ron;
- intre 251 si 500 mp.inclusiv = 13 lei ron;
- intre 501 si 750 mp. inclusiv = 21 lei ron;
- intre 751 si 1000 mp.inclusiv = 23 lei ron;
- peste 1000 m² = 23 + 0.01 leu/mp. pentru fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

2. *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita, conf. Alin. (1).*

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

4. **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 24 lei.**

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu **0.5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5), este egala cu **1%** din valoarea autorizata de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

7. Pentru taxele prevazute la alin. 5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si de plateste inainte de emiterea avizului ;

b) pentru taxa prevazuta la alin. 5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conf. Art. 457.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia.

8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0.1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare de 21 lei.

11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta

autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

12. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

13. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 11 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

14. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **19 lei**, pentru fiecare racord.

15. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de **13 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati - Art. 475

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este in suma de **32 lei**.

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator = 80 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 48 lei.

3. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarilor activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul Presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, in a carei raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

- **158 lei** pentru o suprafata de pana la 25 mp inclusiv;
- **319 lei** pentru o suprafata cuprinsa intre 26 mp si 50 mp;
- **479 lei** pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp, si 100 mp;
- **800 lei** pentru o suprafata cuprinsa intre 101 si 200 mp;
- **1597 lei** pentru o suprafata cuprinsa intre 201 si 300 mp;
- **2398 lei** pentru o suprafata cuprinsa intre 301 si 500 mp;
- **3196 lei** pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

4. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri Certificate, avize si autorizatii Art. 476, alin.(1)

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art. 477 – Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate este 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local , lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Art. 478 – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel :

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **52 lei/mp sau fractiune de mp** ;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **36 lei/mp sau fractiune de mp**.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 479

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Art. 480 – Impozitul pe Spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozit pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cotele de impozit se stabilesc dupa cum urmeaza :

- a) In cazul unui spectacol de teatru, de ex. O piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este 2% ;

b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a, cota de impozit este 5%.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Art. 486 - ALTE TAXE LOCALE

- Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie taxa este de pana la 22 lei/zi;

- Taxa pentru eliberarea avizului administrator drum comunal pentru efectuarea lucrarilor de construire, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 80 lei ron;

- Taxa pentru eliberarea avizului apa si canal, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 80 lei.

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 52 lei;

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 80 lei ;

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 48 lei ;

- *Taxa viza carnet de comercializare = 55 lei ;*

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 800 lei ;

- Taxa pentru nomenclator stradal este de 13 lei ;

- Taxa privind timbrul arhitectural :

- Taxa privind eliberarea timbrului arhitectural este de 0.5 la mie din valoarea investitiei, indiferent de beneficiar sau destinatia acesteia ;

- Taxa pentru utilaje agricole si echipamente destinate in scopul obtinerii de venit inregistrate de Primaria Mihaesti, taxa este de 80 lei/an :

- vehicule lente ;
- autocositoare ;
- autoescavator ;
- autogreder ;
- freza rutiera ;
- buldozer pe pneuri;
- incarcator cu cupa pe pneuri ;
- macara cu greifer ;
- compactor autopropulsat ;
- combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
- orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitati economice.

- Taxa inchiriere Camin Cultural = 1597 lei/12 ore ;
- Taxa acord gaze = 959 lei ;
- Taxa copii xerox/pagina = 1 lei ;
- Taxa comert stradal (inclusiv taxa timbru) = 32 lei/zi ;
- Taxa inregistrare a autovehiculelor si mopederelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii = 32 lei ;
- Taxa viza anuala pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopederelor care nu necesita inmatricularea = 32 lei ;
- Taxa eliberare duplicat pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopederelor care nu necesita inmatricularea = 48 lei ;
- Taxa pentru furnizarea datelor cu caracter personal = 1 leu ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate si inscrierea mentiunilor in aceasta = 7 lei ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate provizorie si inscrierea mentiunilor in aceasta = 1 leu ;
- Taxa pentru cheltuielile ocazionate de intocmirea si comunicarea documentelor de executare silita prin posta = 17 lei/comunicare ;
- Taxa privind eliberarea acordului administrator drum = 158 lei ;
- Taxa program functionare societati comerciale = 76 lei .
- Taxa aviz PUZ = 550 lei ;
- Taxa aviz servicii funerare = 220 lei ;

Taxe de urgenta, taxe speciale in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015, actualizata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire – 5 zile lucratoare = 80 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificat de urbanism – 5 zile lucratoare = 80 lei ;
- Taxa pentru eliberare Anexa 24 – 5 zile lucratoare = 80 lei ;
- Taxa pentru adeverinta de rol agricol/nomenclator stradal – 2 zile lucratoare din momentul depunerii cererii = 9 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificate de atestare fiscala – 5 zile lucratoare din momentul depunerii cererii :
 - pentru persoane fizice = 17 lei ;
 - pentru persoane juridice = 32 lei.
- Taxa pentru operare in evidenta fiscala, in regim de urgenta(in termen de doua zile, incepand cu data depunerii declaratiilor insotite de documente justificative complete) a dobandirilor/instrainarilor/modificarilor de bunuri : cladiri, terenuri, mijloace de transport :
 - pentru persoane fizice = 32 lei ;
 - pentru persoane juridice = 48 lei.
- Taxa pentru inregistrarea (inmatricularea), mijloacelor de transport in regim de urgenta – eliberare in ziua depunerii cererii/declaratiei :

- pentru persoane fizice = 17 lei ;
- pentru persoane fizice = 32 lei.

Art. 488 – Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Legea nr. 7/1996- A Cadastrului si publicitatii Imobiliare

Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii unei constructii :
 persoane fizice = 80 lei ;
 persoane juridice =158 lei

Sanctiuni contraventionale stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

A. Niveluri minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice actualizate prin Legea nr. 227/2015:

Art. 493

a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin. (2) (6),si (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) si (13), art.466 alin. (2) si (5), alin.(7) lit c), alin. (9) si (10)art. 471, alin.(2),(4), (5) si alin. (6), lit. b) si c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) si art. 483, alin. (2), din Codul Fiscal se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 112 la 446 lei ron;

b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute art.461 alin. (2) (6),si (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) si (13), art.466 alin. (2) si (5), alin.(7) lit c), alin. (9) si (10) art. 471, alin.(2),(4), (5) si alin. (6), lit. b) si c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) si art. 483, alin. (2) , se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 446 lei la 1112 lei ron;

c)Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 519 la 2520 lei ron.

d) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin (12) in cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 550 la 2750 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 493, alin. (8)

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 500²

a) În cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei ;

b) În cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0.9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Taxele și impozitele locale care nu sunt prevăzute în Legea nr. 239/2025, se indexează cu coeficientul de inflație de 5,6 %, la care se adaugă coeficientul de majorare de 4,4 %, conform art 489, alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Constantin **DRĂGHICI**

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
*jurist Sabin-Constantin **POPA***

MIHĂEȘTI : 23 DECEMBRIE 2025