



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 1.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri
pentru clădirile utilizate de O.N.G. – uri, exclusiv pentru
activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit. c, scutirea se acordă pentru clădirile proprietate a Comunei 23 August, aflate în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG –urilor și sunt utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții cumulative:

a. clădirile să fie proprietatea Comunei 23 August și să fie în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință ONG –urilor;

b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

Art. 3. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa atașată 1.1) depuse la Primăria Comunei 23 August, însoțită de :

a. statutul ONG -ului;

b. memoriu de activitate al ONG - ului;

c.declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ;

d. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4. a) scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezenta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;

b) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art. 5.

(1) ONG -ul care beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

DEMIR DEMIREL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa 1.1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA 23 AUGUST

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST

Subscrisa, _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-
na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul ONG -ului;
- memoriu de activitate al ONG -ului;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Data _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

Semnătura,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr.2

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile afectate de calamități naturale

Art. 1. Conform art. 456 alin. (2) lit. g), în situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Registratură din cadrul Primăriei 23 August în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Compartimentul Situații de urgență și protecție civilă din cadrul Primăriei Comunei 23 August centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei atașate.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Registratură.
5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor producerii evenimentului, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei atașate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 2.1

PROCES – VERBAL

nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații, _____, din
cadrul _____, din
cadrul _____, din
cadrul _____ ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-
nei) _____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și
/sau teren, pentru imobilul situat în 23 August, str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____,
deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe
clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită
de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la
sediul Primăriei Comunei 23 August.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 2.2.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc.
_____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,
posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată
în loc. _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 3

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Scutirea se aprobă pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzare din consum propriu

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit h), beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzare din consum propriu .

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice sau juridice;
- b) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzare din consum propriu.
- c) scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;
- d) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de:

- cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;
- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (contract vânzare cumpărare, autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință ;
- schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- certificatul de racordare



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

- document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public;
- dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr.3.1.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc.
_____ str. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____,
posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată
în loc. _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public;
- dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Data _____

Semnătura

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 4

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri
pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară**

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit. j, scutirea se acordă pentru clădirile proprietate a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a. clădirile să fie proprietatea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, să fie în concesiune, închiriate, date în administrare sau în folosință asociațiilor;
- b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități serviciile de utilități publice.

Art. 3. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa atașată) depuse la Primăria Comunei 23 August, însoțită de :

- a. statutul ADI -ului;
- b. memoriu de activitate al ADI - ului;
- c. declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități servicii de utilități publice;
- d. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4. a) scutirea la plata impozitului pe cladiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere(conform modelului de cerere anexat la prezeta procedura), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;

b) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art. 5.(1) ADI -ul care beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa 4.1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA 23 AUGUST

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST**

Subscrisa, _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-
na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexează:

- statutul ADI -ului;
- memoriu de activitate al ADI -ului;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități servicii de utilități publice;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 5

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri
pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive**

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit. k, impozitul poate fi scutit cu până la 50% pentru clădirile proprietate care sunt folosite pentru desfășurarea de activități sportive.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a. clădirile să fie proprietatea persoanelor care desfășoară activități sportive;
- b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități sportive.

Art. 3. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa 5.1) depuse la Primăria Comunei 23 August, însoțită de :

- a. actul de identitate/CUI
- b. statutul societății;
- c. actul de proprietate sau de deținere
- d. declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv activități sportive sau acestea asigură funcționarea bazelor sportive;
- e. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4.

a) scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;

b) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art. 5.

(1) Societatea care beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 5.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA 23 AUGUST

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST

Subscrisa, _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-
na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul societății;
- memoriu de activitate al societății;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități sportive;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acorda scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri și/sau teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 6

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri
pentru unitățile sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru
activități economice care generează alte venituri decât cele din doneniul sănătății, cu
respectarea legislației în materia ajutorului de stat**

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit. n, scutirea se acordă pentru clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din doneniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a. clădirile să fie proprietatea unității sanitare;
- b. clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități sanitare.

Art. 3. Scutirea se acordă pe baza cererii (Anexa atașată) depuse la Primăria Comunei 23 August, însoțită de :

- a. statutul unității;
- b. memoriu de activitate al unității;
- c. declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea se desfășoară exclusiv sanitare;
- d. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 4.

- a) scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, pe baza de cerere (conform modelului de cerere anexat la prezenta procedură), depusă la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv, însoțită de documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;
- b) scutirea se aplică persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

Art. 5.(1) Unitatea care beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 6.1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA 23 AUGUST

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST

Subscrisa, _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____. Reprezentată prin dl./d-
na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata _____, pentru imobilul situat în
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei 23 August
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul unității sanitare;
- memoriu de activitate al unității sanitare;
- declarație că în clădirile pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități sanitare private;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit/taxă pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 7

Procedura de acordare a facilității de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j)) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara statului român și și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1. Conform art. 456 alin. (2) lit. o), persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții: clădirile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 10.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER, SECRETAR GENERAL,
DEMIR DEMIREL MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 7.1

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST**

Subsemnatul (a), _____, domiciliat (ă) în
loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor
al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
(co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta
solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Comunei 23 August nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 8

Procedura de acordare a facilității de la plata impozitului pentru clădirea aflată în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

Art.1. conform art. 456 alin. (2) lit. p), pentru clădirea aflată în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice beneficiază de scutire de la impozitul pe clădiri.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri trebuie îndeplinite următoarele condiții: clădirile să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora, să fie închiriate, concesionate sau primite în folosință de la o instituție sau o autoritate publică.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- contract de închiriere, concesiune, sau actul de primire în folosință a clădirii.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 8.1

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5. (1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 8.1

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST**

Subsemnatul (a), _____, domiciliat (ă) în
loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor
al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____,
(co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta
solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Comunei 23 August nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data _____

Semnătura,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Anexa nr. 9

Analiza cost-beneficiu

în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale

Consiliul Local 23 August poate acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor pe clădiri conform dispozițiilor art. 489¹ din Legea nr.239/2025 privind 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative și O.U.G nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative, potrivit căruia:

(1) *Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.*

(2) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.*

(3) *Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.*

Facilitățile fiscale în analiză au fost aprobate prin H.C.L. nr. 74/29.12.2025, Anexa 3 pentru impozitul pe clădiri, conform prevederilor art. 456 alin. 2 lit. c, lit. g, lit. h, lit. j, lit. k, lit. n, lit. o și lit. p din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește scutirea/reducerea de la plata impozitului pe teren - nu este cazul

Din punct de vedere al costurilor se ia în calcul cuantumul sumelor (veniturilor) la care se renunță prin acordarea acestor facilități. Raportat la baza impozabilă existentă în evidențele fiscale **la data de 28.12.2025**, în cazul facilităților propuse a fi acordate, cuantumul scutirilor/reducerilor **este estimat la valoarea de 182.500 lei**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL



LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005

Conform evidențelor fiscale, situația veniturilor din impozitele și taxele locale încasate (persoane fizice și juridice) potrivit art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **este de 3.650.674,45 lei.**

Costul bugetar maxim pe care comuna 23 August îl poate suporta în anul 2026 pentru scutiri **este în valoare de 182.533,72 lei.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DEMIR DEMIREL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MORIE IULIA-CRISTINA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI 23 AUGUST
COMPARTIMENT CONSILIUL LOCAL**



**LOCALITATEA 23 AUGUST, Str. George Călinescu nr. 50,
JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMÂNIA
COD FISCAL: 4618153; TELEFON: 0241/733.018; FAX 0374.072.466; COD POȘTAL: 9907005**

Din punct de vedere al beneficiilor atrase în aplicarea facilităților este de precizat că acestea sunt în general de natură socială și economică.

Sub aspect social impactul este apreciat a fi reprezentat de consolidarea socială a comunităților implicate în aceste activități la nivelul unității administrativ teritoriale al Comunei 23 August.

Creșterea veniturilor prin inexistența obligației de plată a impozitelor și taxelor locale este un beneficiu rezultat în urma acordării scutirilor de la plata impozitelor locale. Scutirile facilitate încurajează participarea la viața socială și economică.