

## **CAP.I. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANELE JURIDICE**

### **Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice**

**ART.1** (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE FIZICE |   |    |     |      |     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|----|-----|------|-----|
|                            | 0                                                                                 | I | II | III | IV   | V   |
| A                          | X                                                                                 | X | X  | X   | 1119 | 897 |

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE JURIDICE |   |    |     |      |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-----|------|------|
|                            | 0                                                                                   | I | II | III | IV   | V    |
| A                          | X                                                                                   | X | X  | X   | 2814 | 2239 |

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona/Categoria de folosință                  | A   |
|----------|----------------------------------------------|-----|
| 1        | Teren arabil                                 | 75  |
| 2        | Pasune                                       | 56  |
| 3        | Fâneată                                      | 56  |
| 4        | Vie                                          | 122 |
| 5        | Livada                                       | 143 |
| 6        | Padure sau alt teren cu vegetație forestieră | 75  |
| 7        | Teren cu ape                                 | 41  |
| 8        | Drumuri și cai ferate                        | 0   |
| 9        | Teren neproductiv                            | 0   |
| 10       | Plaja folosită pentru activități economice   | 41  |

(5) Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| <b><u>Rangul Localității:</u></b> | <b><u>Coeficientul de Corectie</u></b> |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Coronini IV                       | 1,10                                   |

|                |      |
|----------------|------|
| Sfinta Elena V | 1,00 |
|----------------|------|

**RANGUL LOCALITATII CORONINI ESTE URMATORUL:**

- CORONINI                    **- RANGUL IV ZONA A**
- SFINTA ELENA            **- RANGUL V ZONA A**

**(6)** In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) :

| Nr. crt. | Categoria de folosinta                             | Impozit (lei/ha) persoane fizice | Impozit (lei/ha) persoane juridice |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Teren cu constructii                               | 60                               | 83                                 |
| 2        | Teren arabil                                       | 112                              | 134                                |
| 3        | Pasune                                             | 54                               | 75                                 |
| 4        | Faneata                                            | 54                               | 75                                 |
| 5        | Vie                                                | 129                              | 148                                |
| 6        | Livada                                             | 129                              | 150                                |
| 7        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera       | 22                               | 43                                 |
| 8        | Teren cu apa                                       | 3                                | 15                                 |
| 9        | Drumuri si cai ferate                              | 0                                | 0                                  |
| 10       | Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11 | 0                                | 0                                  |
| 11       | Plaja folosita pentru activitati economice         | 3                                | 15                                 |

**Art.2 Bonificație**

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la 31 martie 2026, persoanelor fizice și persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10 % la impozitul pe teren.

**Art.3 Scutiri**

(1) Se acordă scutire, în afara celor prevăzute în mod obligatoriu de către Codul fiscal, la impozitul/ taxa pe teren pentru următoarele:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;
- e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;
- g) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Întocmit,

Compartimentul Impozite și Taxe Locale  
Referent, Băloi Mia – Alina