

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL: „AMENAJARE SPAȚII
RECREERE/PARC ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ-VALEA LUI DRAGANESCU,
COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”**

1. DATE GENERALE

Beneficiar: COMUNA BRĂNEȘTI- Adresa: str. I.C. Brătianu nr. 69, com. Brănești, jud. Ilfov

Amplasament: COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV-SAT BRANESTI

Termen executie: 18 luni

**Valoarea de investiție (fără TVA) = 32.416.779,11 lei, din care
C+M (fără TVA) = 17.416.792,70 lei**

**Valoarea de investiție (cu TVA) = 36.942.512,54 lei, din care
C+M (cu TVA) = 20.714.163,88 lei**

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

2.1 BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Suprafață teren totală = 41 798.00 m²

Suprafață construită propusă – pavilioane = 245.00 m²

SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ALEI, PLATFORME= 10 289.00 m²

Suprafață alei pietonale din beton dezactivat = 4 884.00 m²

Suprafață drum de mentenanță din beton dezactivat = 231.00 m²

Suprafață alei pietonale din piatră naturală (15x30.5cm) = 142.00 m²

Suprafață fântână arteziană din dale flotante = 75.00 m²

Suprafață terenuri de sport = 2 735.00 m²

Suprafață locuri de joacă din tartan = 1 620.00 m²

Suprafață circulație auto din asfalt = 286.00 m²

Suprafață potecă - piatră râu = 316.00 m²

SPAȚII VERZI, LUCIU APĂ= 31 264.00 m²

Suprafață spații verzi deschise - gazon înșămânțat = 16 340.00 m²

Suprafață spații verzi - masive de vegetație = 5 295.00 m²

Suprafață spații verzi - partere florale alee principală= 608.00 m²

Suprafață spații verzi - partere florale gradină senzorială = 743.00 m²

Suprafață spații verzi - partere florale gradină barocă= 226.00 m²

Suprafață spații verzi - acoperitori sol gradene = 2 171.00 m²

Suprafață spații verzi - gazon ranforsat = 1 204.00 m²

Suprafață potecă existență menținută – gazon ranforsat= 602.00 m²

Suprafață luciu de apă= 4 075.00 m²

POT propus = 0.58%

CUT propus = 0,005

Clasa de importanță IV, conform P-100/2013

Categoria D de importanță și expunere la cutremur, conform HG 766/97

2.2 Descriere obiectiv propus:

Pentru obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic, se propun următoarele lucrări:

- **Zona centrală 1 a parcului** este marcată prin amenajarea unei **estrade principale** pentru spectacole la intersecția aleilor principale, și gradene naturale care preiau panta naturală a terenului; aceasta va fi dublată de o estradă secundară la aproximativ 53 m distanță, deservită de asemenea de gradene amenajate în panta naturală a terenului. Cele două spații de întâlnire vor putea fi utilizate pentru organizarea unor evenimente în aer liber (festivaluri, târguri, concerte, etc.) ;
- **Zona centrală 2 a parcului** este marcată prin amenajarea unei fântâni arteziene circulabilă cu jocuri de apă, încastrată la nivelul aleilor, și o grădină barocă în fața acesteia, cu partere florale care preiau panta terenului
- **Zone pentru sport**, prevăzute cu:
 - terenuri de minifotbal, tenis, baschet și volei, amenajate cu gazon sintetic ;
 - terenurile de sport vor fi delimitate perimetral de o împrejmuire realizată pe structură metalică, H = 6,00 m, cu stâlpi zincăți din profile metalice, montați la interax 2,00 m și plasă de protecție din polietilenă, fir 2,0 mm, ochiuri 45 x 45 mm ; fundația stâlpilor de împrejmuire se propune a fi supraînălțată, în ideea utilizării acesteia drept banchetă de beton ;
 - zonă echipamente de fitness, amenajate cu covor elastic de cauciuc montat prin turnare continuă
 - trasee de biciclete offroad ;
- **Locuri de joacă pentru copii**, prevăzute cu:
 - 3 spații de joacă pentru diferite categorii de utilizatori, lângă estrada principală, respectiv pe latura de est, lângă zona de parcare;
 - zona de pajiște din fața estradei principale, care poate fi transformată în săniuş pe timpul iernii.

Pentru materialele folosite la echipamentele de joacă se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

Toate echipamentele vor fi obligatoriu agrementate ISCIR și vor respecta PT R 19:2002 „Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă” și SR EN 1176:2002 „Echipamente pentru spațiile de joacă”.

Spațiile de joacă vor fi prevăzute cu bănci pentru adulții care supraveghează copiii și coșuri de gunoi și vor fi amplasate în proximitatea containerelor prefabricate prevăzute cu grupuri sanitare.

- **Spații pentru odihnă și relaxare**, prevăzute cu **mobiliu urban**:
 - amenajarea malurilor Văii lui Drăgănescu (curs de apă natural care străbate imobilul) cu beton și piatră de râu, și vegetație specifică. Se vor realiza de-a lungul cursului de apă podețe de traversare de pe o parte pe alta a cursului de apă;
 - bănci de odihnă cu tratament diferit funcție de zona funcțională deservită – lemn de-a lungul aleilor principale / piatră în grădina barocă, bănci cu spătar în zonele de activități / fără spătar de-a lungul aleii principale și în zona estradei principale ;
 - zona de lectură cu bănci tip șezlong din rigle de lemn;
 - mese și scaune pentru jocuri de șah și table ;
- **Zone de agrement**:
 - spații de alimentație publică :
 - se va amenaja o zonă destinată aprovizionării / staționării temporare a rulotelor- tip food trucks, cu acces din Strada Înfrățirii (latura de nord-vest a imobilului) – se propune finisarea acestei zone cu pavaj înierbat tip grile prefabricate
 - se va amenaja o zonă de luat masa care va fi echipată cu mese și scaune fixate - se propune finisarea acestei zone cu pavaj înierbat de tip pratoblocks (sistem fagure protecție gazon);
 - se va realiza un Țarc pentru câini pe capătul de sud-vest al imobilului, dotat cu echipamente de agilitate canină ;

- țarul pentru câini va fi delimitat perimetral de o împrejmuire realizată pe structură metalică, H = 1,50 m, cu stâlpi zincați din profile metalice, montați la interax 2,00 m și panouri bordurate .

- **Alei pietonale, platforme:**

- sistemul de alei pietonale generează un traseu coerent pentru circulația pietonală pe întreaga suprafață a imobilului; se propune utilizarea betonului dezactivat pentru aleile principale și secundare ;
- pentru zona grădinii baroce se vor utiliza dale de piatră naturală (15 x 30.5 x 3cm) ;
- potecile care conduc spre spațiile de joacă / terenurile de sport se vor finisa cu piatră de râu ;
- traseele pietonale tip potecă vor fi tratate cu grile din plastic pentru pavaj înierbat tip pratoblocks (sistem fagure protecție gazon, fabricate din material plastic reciclat) , dublate de trasee offroad pentru biciclete ;
- zonele de parcare / staționare / aprovizionare vor fi amenajate cu dalaj înierbat tip grile prefabricate, tratament care va ajuta la crearea unui mediu verde și adecvat unei zone de staționare vehicule în spații verzi .

- **Zone administrative:**

- Se vor achiziționa containere prefabricate, unde se vor amenaja spații pentru birou administrativ și pază, vestiare cu grupuri sanitare destinate personalului, toaletate publice ;
- Se va amenaja o parcare auto cu acces din Strada Victoriei, pe latura de sud-est a imobilului, cu o capacitate de 26 locuri (dintre care două destinate persoanelor cu dizabilități), finisată cu dale înierbate tip grile prefabricate;
- Se va amenaja o zonă de aprovizionare pentru zona de alimentație publică din dreptul estradei principale, cu acces din Strada Înfrățirii, din nordul-vestul imobilului, finisată cu dale înierbate tip grile prefabricate ; alea de acces propusă din Strada Înfrățirii va putea fi utilizată ocazional pentru accesul auto în scopul aprovizionării, în afara orelor de funcționare pentru spațiile de alimentație publică ; alea de aprovizionare va fi delimitată pe latura dreapta (către spațiul de joacă) de un parapet auto realizat din elemente prefabricate din beton, L x l x h = 6,00 x 0,67 x 1,20 m, bordate de o împrejmuire din gard viu .

- **Adiacent aleilor se vor amplasa următoarele obiecte și mobilier urban:**

- stâlpi pentru iluminat; bănci din lemn / bănci din beton (grădina barocă); coșuri de gunoi; cișmele pentru apă potabilă ; suporturi parcare biciclete ; podețe de traversare din lemn ; stâlpi de direcționare stradali ; panouri de afișaj stradal ; toalete publice – containere prefabricate echipate și dotate cu mobilier sanitar .

- **Împrejmuire parc:**

Se va prevedea o împrejmuire perimetrală naturală a imobilului, realizată din arbuști ornamentalii veșnic verzi.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
VASILE MARIANA LILIANA