CONSILIUL LOCAL COM. BALȘ
INTRARE Nr. 15723
IEȘIRE
Ziua 21 Luna 08 Anul 2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SAT COASTA MAGURII, COMUNA BALS, JUDETUL IASI"

Anexa nr II la HCL nr 89 din 27.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	**0.00**	**0.00**	**0,00**
1.3.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.3.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	**0.00**	**0,00**	**0.00**
1.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
1.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
2.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**215.000,00**	**45.150,00**	**260.150,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4.a	*Buget de stat*	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
3.5.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.a	*Buget de stat*	*1.000,00*	*210,00*	*1.210,00*
3.5.5.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.5.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	179.000,00	34.010,00	213.010,00
		179.000,00	37.590,00	216.590,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.7	**Consultanță**	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
		25.000,00	5.250,00	30.250,00
		0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
		20.000,00	4.200,00	24.200,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**285.000,00**	**59.850,00**	**344.850,00**
	Capitolul 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	**Construcții și instalații**	**2.070.316,82**	**434.766,53**	**2.505.083,35**
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2.070.316,82	434.766,53	2.505.083,35
		1.730.768,25	363.461,33	2.094.229,58
		339.548,57	71.305,20	410.853,77
		0,00	0,00	0,00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**195.000,00**	**40.950,00**	**235.950,00**
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	195.000,00	40.950,00	235.950,00
		195.000,00	40.950,00	235.950,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.265.316,82	475.716,53	2.741.033,35
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.1.a	Buget de stat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**23.873,49**	**0,00**	**23.873,49**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.851,58	0,00	10.851,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.170,32	0,00	2.170,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.851,58	0,00	10.851,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**7.495,54**	**1.574,06**	**9.069,60**
5.3.a	Buget de stat	7.495,54	1.574,06	9.069,60
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**
	TOTAL CAPITOL 5	132.369,03	22.784,06	155.153,09
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
6.2.a	Buget de stat	20.000,00	4.200,00	24.200,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL GENERAL	**2.702.685,85**	**562.550,59**	**3.265.236,44**
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2.170.316,82**	**455.766,53**	**2.626.083,35**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**3.265.236,44**
buget de stat	2.738.222,67
buget local	527.013,77
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	*2.265.316,82*	*0,00*	*2.265.316,82*	*2.265.316,82*
Valoare investitie	*2.702.685,85*	*0,00*	*2.702.685,85*	*2.702.685,85*
Cost unitar aferent investiției	*32.174,83*	*0,00*	*32.174,83*	*32.174,83*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*6.336,50*	*0,00*	*6.336,50*	*6.336,50*

Data	30.06.2025
Curs Euro	5,0777
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	84

Beneficiar:
UAT BALS

Proiectant:
SC GAZ NORD EST SA

Președinte de Ședință
Balaur Lucian!

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Bals
Schiopu Ioan - Dragoș