Anexa nr IV la HCL nr 91 din 17.08.2025

Anexa nr. 2.1

CONSILIUL LOCAL COM. BĂLȘ
INTRARE Nr. 15736
IEȘIRE Ziua 21 Luna 08 Anul 2025

DEVIZ GENERAL - REST
al obiectivului de investiție :

„AMENAJARE PODETE, SANTURI SI RIGOLE BETONATE IN COMUNA BALS, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)				Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	4	5	
	Capitolul 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Capitolul 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	3,945.09	749.57	0.00	4,694.66	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,945.09	749.57	0.00	4,694.66	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță	42,016.00	0.00	8,823.36	50,839.36	buget local
3.8	Asistență tehnică	39,948.81	0.00	8,389.25	48,338.06	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	85,909.90	749.57	17,212.61	103,872.08	
	Capitolul 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,756,663.11	0.00	578,899.25	3,335,562.36	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	378,233.48	0.00	79,429.03	457,662.51	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,378,429.63	0.00	499,470.22	2,877,899.85	
4.1.2.1	Pentru care nu exista standard de cost - buget de stat	2,370,244.09	0.00	497,751.26	2,867,995.35	buget de stat
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	8,185.54	0.00	1,718.96	9,904.50	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active nocorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2,756,663.11	0.00	578,899.25	3,335,562.36	
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	19,296.00	0.00	4,052.16	23,348.16	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,783.00	0.00	2,894.43	16,677.43	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,513.00	0.00	1,157.73	6,670.73	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,622.68	0.00	0.00	16,622.68	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,852.23	0.00	0.00	13,852.23	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,770.45	0.00	0.00	2,770.45	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,583.83	0.00	2,642.60	15,226.43	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	48,502.51	0.00	6,694.76	55,197.27	
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,891,075.52	749.57	602,806.62	3,494,631.71	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,770,446.11	0.00	581,793.68	3,352,239.79	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,494,631.71
buget de stat	*3,346,975.20*
buget local	147,656.51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	*378,233.48*	*2,378,429.63*
Valoare investitie	*396,675.80*	*2,494,399.71*
Cost unitar aferent investiției	*262,873.30*	*1,653,015.05*
Cost unitar aferent investiției (EURO)	*53,121.81*	*334,043.66*

Data	21.09.2021
Curs Euro	4.9485
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (km)	1.509

Beneficiar:
COMUNA BALȘ
PRIMAR:
GOLDUT CONSTANTIN

ROMÂNIA 2 CIF 16410064 Comuna BALȘ - Jud. IAȘI

Proiectant:
S.C. GEO MYKE S.R.L.
Cioaba Dragos

GEO MYKE SRL IAȘI, ROMANIA

Președinte de ședință
Ludwig Mihai

ROMÂNIA Consiliul Local Comuna BALȘ JUDEȚUL IAȘI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general UAT Balș
Schanz Ioan - Dragoș