

SECRETAR FCA

PRIMĂRIA PORUMBACU

Nr. înreg...

Data...

15.01.2026



Tel: +40-21-317 3378
Fax: +40-21-317 3379
www.portnoi.ro
E-mail: office@portnoi.ro

Str. Berna nr. 7
Parter, Ap. 1
Sector 1, București
Romania

Nr. 25 / 14.01.2026

CĂTRE: UAT COMUNA PORUMBACU DE JOS
JUDEȚUL SIBIU
Strada Principală, nr. 253
Sat Porumbacu de Jos, nr. 55719
Telefon : 0269.522.101
E-mail : contact@porumbacudejos.ro

În atenția: Dlui. Dorel Ioan Martincu - Primar

Subiect: „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2

Imobil **PROPRIETATE PUBLICĂ** afectat - HG nr. 1120/2025
Înștiințare transmisă în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimate Domn,

Dorim să vă informăm faptul că, în data de **18 decembrie 2025** Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 1120/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilului proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2, care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1190 din data de 23 decembrie 2025.

Pe lângă imobile proprietate privată incluse în anexa la H.G. nr. 1120/2025 lucrarea de utilitate publică menționată mai sus afectează și o un imobil aflat în proprietatea publică a UAT PORUMBACU DE JOS, identificat în Anexa nr. 4 la H.G. 1120/2025.

Precizăm faptul că, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

- coridorul de expropriere include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică - art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010;
- imobilele proprietate privată sunt supuse exproprierii;
- imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

În aceste condiții, în baza art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, bunul imobil aflat în proprietatea publică a UAT PORUMBACU DE JOS care este afectat de lucrarea de utilitate publică mai sus menționată trece, în condițiile legii, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.) în termen de 15 zile de la primirea prezentei înștiințări.

Totodată, în baza art. 28 alin. 1¹ din Legea nr. 255/2010 și prin derogare de la prevederile art. 9 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, la expirarea termenului de 15 zile prevăzut la alin. (1) al art. 28 din Legea nr. 255/2010 bunul imobil aflat în proprietatea publică a UAT PORUMBACU DE JOS

care este afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2, trece de drept în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea reprezentantului expropriatorului (C.N.A.I.R. - S.A. - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.).

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să ne transmiteți următorul document cu privire la imobilele identificate în Anexa nr. 4 la H.G. 1120/2025, și anume:

- 1) Hotărârea Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT PORUMBACU DE JOS, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., în original.

Prezentul document constituie dovadă cu privire la înștiințarea prevăzută la art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Hotărârea de Guvern nr. 1120/2025 (Monitorul Oficial, Partea I nr. 1190 din data de 23 decembrie 2025);
- Anexa nr. 4 la H.G. 1120/2025.

Nota: Prezenta corespondență va este transmisă în baza contractului încheiat între MAKYOL ISAAT SANAYI TURIZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Av. Lucia-Diana IONESCU



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 193 (XXXVII) — Nr. 1190

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 23 decembrie 2025

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
DECRETE			
1.165. — Decret pentru constatarea vacanței unei funcții de membru al Guvernului	1	administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2	3-15
1.166. — Decret pentru numirea unui membru al Guvernului	2	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
1.167. — Decret pentru numirea unui membru al Guvernului	2	3.014. — Decizie a președintelui Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate privind aprobarea Planului de management al ariei naturale protejate situl Natura 2000 ROSCI0377 Râul Putna și al rezervațiilor naturale 2821 Râpa Roșie — Dealu Morii, 2823 Algheanu și 2825 Pârâul Bozu	15-16
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
1.120. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilului proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților			

DECRETE

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DECRET

pentru constatarea vacanței unei funcții de membru al Guvernului

În temeiul prevederilor art. 85 alin. (2), ale art. 100 alin. (1) și ale art. 106 din Constituția României, republicată, precum și ale art. 42 lit. b) și art. 43 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere propunerea prim-ministrului,

Președintele României decretează:

Articol unic. — Se ia act de demisia domnului Radu-Dinel Miruță, ministrul economiei, digitalizării, antreprenoriatului și turismului, și se constată vacanța acestei funcții.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
NICUȘOR-DANIEL DAN

București, 23 decembrie 2025.
Nr. 1.165.

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilului proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2

Având în vedere dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 534/2022 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, județele Sibiu și Brașov,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2, necesar pentru relocarea utilităților, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, aflate pe raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale Avrig, Cârța și Porumbacu de Jos din județul Sibiu, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), situate pe raza unităților administrativ-teritoriale Avrig, Cârța și Porumbacu de Jos din județul Sibiu, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilul proprietate publică a statului care face parte din coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale Avrig, Cârța și Porumbacu de Jos din județul Sibiu, sunt în cuantum de 35,23 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, cu modificările ulterioare, la capitolul 84.01

„Transporturi”, titlul 56 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare”, articolul 56.48 „Programe finanțate din Fondul european de dezvoltare regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027”.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, modificat potrivit art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar prevăzut la art. 1, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu

p. Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Ionuț-Cristian Săvoiu,
secretar de stat
Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare

București, 18 decembrie 2025.
Nr. 1.120.

LISTA

cuprinzând imobilul proprietate publică a statului situat pe amplasamentul suplimentar, necesar relocării de utilități, care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronsonul 2

Nr. crt.	Județul	U.A.T.	Denumirea proprietarului/ deținătorului dreptului de administrare	Număr MF	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/ topo	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Sibiu	Porumbacu de Jos	Statul român — în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare	60588 parțial	126	3705	—	—	Curți- construcții	Extravilan	2.361,00	7,00
TOTAL (mp)												7,00

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale situate pe amplasamentul suplimentar, necesar relocării de utilități, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronsonul 2

Nr. crt.	Județul	U.A.T.	Denumirea proprietarului/ deținătorului dreptului de administrare	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/ topo	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața supusă transferului (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sibiu	Avrig	U.A.T. Avrig	157	—	—	—	Curți- construcții	Extravilan	19	19
2	Sibiu	Avrig	U.A.T. Avrig	157	—	—	—	Curți- construcții	Extravilan	2	2
3	Sibiu	Avrig	U.A.T. Avrig	—	—	110503	110503	Drum	Extravilan	21.998	19
4	Sibiu	Cârța	Județul Sibiu	—	—	104655	104655	Drum	Extravilan	28.063	295
5	Sibiu	Cârța	Județul Sibiu	—	—	104655	104655	Drum	Extravilan	28.063	577
6	Sibiu	Porumbacu de Jos	U.A.T. Porumbacu de Jos	100	2735	—	—	Curți- construcții	Extravilan	2.010	5
TOTAL											917

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

DECIZIE

privind aprobarea Planului de management al ariei naturale
protejate situl Natura 2000 ROSCI0377 Râul Putna
și al rezervațiilor naturale 2821 Râpa Roșie — Dealu Morii,
2823 Algeanu și 2825 Pârâul Bozu

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14 din 3.11.2025 al Direcției generale arii naturale, biodiversitate și conservarea naturii, Serviciul arii naturale protejate și emitere avize,

ținând cont de Decizia etapei de încadrare nr. 21 din 31.08.2020, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea, reconfirmată prin Adresa nr. 10.731 din 1.10.2025, emisă de Direcția Județeană pentru Mediu Vrancea,

„Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2 - Înștiințare art. 28 alin. (1) L 255/2010 - PROPRIETATE PUBLICĂ - H.G. nr. 1120/2025

From: Portnoi și Asociații - office (office@portnoi.ro)

To: contact@porumbacudejos.ro

Date: Wednesday, January 14, 2026 at 03:25 PM GMT+2

**Stimați Domni,
Stimată Doamnă,**

Vă transmitem atașat Adresa subscrisei nr. 25 / 14.01.2026 (însoțită de anexe) referitoare la înștiințarea în temeiul art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu privire la imobilul proprietate publică afectat de obiectivul de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2 – H.G. nr. 1120/2025 (exproprieri suplimentare).

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne confirma primirea e-mailului și a atașamentelor.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Coralia CHIOSE
Office Manager

 **PORTNOI & ASSOCIATES**
Law Office
Str. Berna nr. 7, parter, ap. 1
Sector 1, București
Tel. / Fax: 021.317.33.78; 021.317.33.79
www.portnoi.ro



Before you print think about the environment

The information transmitted is intended only for the recipient(s) to whom it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you have received this in error, please contact the sender and then delete it.



25 - 14.01.2026 - Înștiințare art. 28 alin. 1 L 255-2010 propr. publica - UAT Porumbacu de Jos - HG 1120-2025.pdf
191.9 KB



Anexa nr. 4 HG 1120-2025.pdf
25.8 KB



Hotărâre de Guvern nr. 1120-2025.pdf
51 KB

94

