"Program național de construcții de interes public sau național - "Așezăminte Culturale""

DEVIZ GENERAL

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate (S.F.) - reavizare

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare, modernizare, dotare și extinderea așezământului cultural din sat Ștefan Vodă, comuna Ștefan Vodă, județul Călărași"

1 euro= 4,9473 lei Curs BNR din 17.09.2021 | Curs BNR din 28.01.2026 - curs EURO = 5,0960 lei

		Valoare conform Ordin MDLPA nr. 1631/17.11.2021			Valoare ctr. Proiectare si Executie de Lucrari nr. 29/10.01.2023, acte aditionale si ctr. Dirigentie nr. 538/28.06.2024	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanțate prin CNI (actualizare prețuri în conformitate cu clauzele contractuale)	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin UAT Ștefan Vodă	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin CNI și UAT Ștefan Vodă				Valoare lucrari de executie si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finanțate prin U.A.T. Ștefan Vodă			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T. Ștefan Vodă		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14=8+11	15=9+12	16=10+13
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	14.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**14.280,00**	**14.280,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12.201,68**	**2.318,32**	**14.520,00**	**12.201,68**	**2.318,32**	**14.520,00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	131.552,32	131.552,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205.263,56	43.105,35	248.368,91	205.263,56	43.105,35	248.368,91
	Total capitolul 2	**0,00**	**131.552,32**	**131.552,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205.263,56**	**43.105,35**	**248.368,91**	**205.263,56**	**43.105,35**	**248.368,91**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	**Studii de teren**	**0,00**	**36.890,00**	**36.890,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31.000,00**	**5.890,00**	**36.890,00**	**31.000,00**	**5.890,00**	**36.890,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	36.890,00	36.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	5.890,00	36.890,00	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**2.500,00**	**2.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.500,00**	**0,00**	**2.500,00**	**2.100,84**	**399,16**	**2.500,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare si inginerie**	**111.981,85**	**25.076,87**	**137.058,72**	**119.000,00**	**119.000,00**	**0,000**	**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**	**21.073,00**	**4.003,87**	**25.076,87**	**121.073,00**	**23.003,87**	**144.076,87**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	25.076,87	25.076,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.073,00	4.003,87	25.076,87	21.073,00	4.003,87	25.076,87
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.441,83	0,00	1.441,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.418,26	0,00	14.418,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96.121,76	0,00	96.121,76	119.000,00	119.000,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**729,16**	**729,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**612,74**	**116,42**	**729,16**	**612,74**	**116,42**	**729,16**
3.8	**Asistenta tehnica**	**75.885,60**	**2.187,48**	**78.073,08**	**62.191,36**	**29.773,05**	**50.396,28**	**66.669,19**	**13.500,14**	**80.169,33**	**1.838,22**	**349,26**	**2.187,48**	**69.207,40**	**13.149,41**	**82.356,81**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.295,20	729,16	26.024,36	16.660,00	0,00	16.940,00	14.000,00	2.940,00	16.940,00	612,74	116,42	729,16	14.848,03	2.821,13	17.669,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.647,60	364,58	13.012,18	16.660,00	0,00	16.940,00	14.000,00	2.940,00	16.940,00	306,37	58,21	364,58	14.541,66	2.762,92	17.304,58
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	12.647,60	364,58	13.012,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,37	58,21	364,58	306,37	58,21	364,58
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	50.590,40	1.458,32	52.048,72	45.531,36	29.773,05	33.456,28	52.669,19	10.560,14	63.229,33	1.225,48	232,84	1.458,32	54.359,37	10.328,28	64.687,65
3.8.3.	Coordonator in materie de scuritate si sanatate - conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 3	**187.867,45**	**67.383,52**	**255.250,96**	**181.191,36**	**148.773,05**	**50.396,28**	**166.669,19**	**32.500,14**	**199.169,33**	**57.023,96**	**10.359,56**	**67.383,52**	**223.693,15**	**42.859,70**	**266.552,85**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	**Constructii si instalatii**															
4.1.1	Rezistenta	1.620.069,45	0,00	1.620.069,45	2.333.231,84	2.104.601,66	515.351,57	2.192.817,99	427.135,24	2.619.953,23	0,00	0,00	0,00	2.192.817,99	427.135,24	2.619.953,23
4.1.2	Arhitectura	2.077.142,33	0,00	2.077.142,33	1.990.014,67	754.567,14	1.420.579,36	1.804.751,06	370.395,44	2.175.146,50	0,00	0,00	0,00	1.804.751,06	370.395,44	2.175.146,50
4.1.3	Instalatii termice	125.849,01	0,00	125.849,01	212.402,76	0,00	215.972,56	178.489,72	37.482,84	215.972,56	0,00	0,00	0,00	178.489,72	37.482,84	215.972,56
4.1.4	Instalatii electrice	300.569,41	0,00	300.569,41	459.478,47	95.619,11	396.710,39	406.883,88	85.445,62	492.329,50	0,00	0,00	0,00	406.883,88	85.445,62	492.329,50
4.1.5	Instalatii sanitare	339.213,64	0,00	339.213,64	231.128,14	22.517,04	218.413,09	199.115,81	41.814,32	240.930,13	0,00	0,00	0,00	199.115,81	41.814,32	240.930,13
4.1.6	Instalatii detectie si avertizare incendiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.1	**4.462.843,84**	**0,00**	**4.462.843,84**	**5.226.255,88**	**2.977.304,95**	**2.767.026,97**	**4.782.058,47**	**962.273,45**	**5.744.331,92**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.782.058,47**	**962.273,45**	**5.744.331,92**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**															
4.2.1	Montaj utilaje si echipamenete	36.160,98	0,00	36.160,98	77.707,00	0,00	79.013,00	65.300,00	13.713,00	79.013,00	0,00	0,00	0,00	65.300,00	13.713,00	79.013,00
	Total cap 4.2	**36.160,98**	**0,00**	**36.160,98**	**77.707,00**	**0,00**	**79.013,00**	**65.300,00**	**13.713,00**	**79.013,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**65.300,00**	**13.713,00**	**79.013,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**															
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	361.609,76	0,00	361.609,76	264.565,54	0,00	269.012,02	222.323,98	46.688,04	269.012,02	0,00	0,00	0,00	222.323,98	46.688,04	269.012,02
	Total cap. 4.3	**361.609,76**	**0,00**	**361.609,76**	**264.565,54**	**0,00**	**269.012,02**	**222.323,98**	**46.688,04**	**269.012,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**222.323,98**	**46.688,04**	**269.012,02**
4.4	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotări**							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotari	198.425,36	0,00	198.425,36	226.765,06	0,00	230.576,24	190.558,88	40.017,36	230.576,24	0,00	0,00	0,00	190.558,88	40.017,36	230.576,24
	Total cap. 4.5	**198.425,36**	**0,00**	**198.425,36**	**226.765,06**	**0,00**	**230.576,24**	**190.558,88**	**40.017,36**	**230.576,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**190.558,88**	**40.017,36**	**230.576,24**

1 euro= 4,9473 lei Curs BNR din 17.09.2021

Curs BNR din 28.01.2026 - curs EURO = 5,0960 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare conform Ordin MDLPA nr. 1631/17.11.2021			Valoare ctr. Proiectare si Executie de Lucrari nr. 29/10.01.2023, acte aditionale si ctr. Dirigentie nr. 538/28.06.2024	Valoare lucrări executate şi decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat, actualizata, finanţate prin CNI (actualizare preţuri în conformitate cu clauzele contractuale)	Valoare totală investiţie actualizată								
		Valoare lucrări de execuţie si serv. prestate finanţate prin CNI	Valoare lucrări de execuţie si serv. prestate finanţate prin UAT Ştefan Vodă	Valoare lucrări de execuţie si serv. prestate finanţate prin CNI şi UAT Ştefan Vodă				Valoare lucrari de executie si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuţie si servicii prestate finanţate prin U.A.T. Ştefan Vodă			Valoare totală actualizată investiţie, lucrări şi servicii finanţate prin C.N.I.-S.A. şi U.A.T. Ştefan Vodă		
		valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14=8+11	15=9+12	16=10+13
4.6	**Active necorporate**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 4	**5.059.039,94**	**0,00**	**5.059.039,94**	**5.795.293,48**	**2.977.304,95**	**3.345.628,23**	**5.260.241,33**	**1.062.691,85**	**6.322.933,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.260.241,33**	**1.062.691,85**	**6.322.933,18**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	**Organizare de santier**	**112.475,12**	**3.645,81**	**116.120,93**	**82.634,38**	**36.151,10**	**109.432,52**	**120.819,18**	**24.764,45**	**145.583,62**	**3.063,71**	**582,10**	**3.645,81**	**123.882,88**	**25.346,55**	**149.229,43**
5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	89.980,10	2.916,65	92.896,75	82.634,38	36.151,10	80.315,80	96.755,77	19.711,13	116.466,90	2.450,97	465,68	2.916,65	99.206,73	20.176,81	119.383,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22.495,02	729,16	23.224,18	0,00	0,00	29.116,72	24.063,41	5.053,32	29.116,72	612,74	116,42	729,16	24.676,15	5.169,74	29.845,88
5.2	**Comisioane, cote, taxe**	**44.347,33**	**1.437,49**	**45.784,82**	**52.055,35**	**24.341,25**	**43.966,59**	**68.307,84**	**0,00**	**68.307,84**	**1.437,49**	**0,00**	**1.437,49**	**69.745,34**	**0,00**	**69.745,34**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00												
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/95 - 0,5% din C+I)	19.281,45	625,00	19.906,45	22.632,76	9.238,25	20.460,81	29.699,06	0,00	29.699,06	625,00	0,00	625,00	30.324,06	0,00	30.324,06
5.2.3	Taxa I.S.C. (conf Legii 453/01 0,1% din C+I)	3.856,29	125,00	3.981,29	4.526,55	3.695,30	2.244,51	5.939,81	0,00	5.939,81	125,00	0,00	125,00	6.064,81	0,00	6.064,81
5.2.4	Casa Sociala a Constructorului (0,5% din C+M)	19.281,45	625,00	19.906,45	22.632,76	11.407,70	18.291,36	29.699,06	0,00	29.699,06	625,00	0,00	625,00	30.324,06	0,00	30.324,06
5.2.5	Taxa timbru arhitect	1.928,14	62,50	1.990,64	2.263,28	0,00	2.969,91	2.969,91	0,00	2.969,91	62,50	0,00	62,50	3.032,41	0,00	3.032,41
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 10%**	**787.036,11**	**25.964,50**	**813.000,61**	***510.210,23***	***510.210,23***	**339.602,45**	**280.663,18**	**58.939,27**	**339.602,45**	**21.818,91**	**4.145,59**	**25.964,50**	**302.482,09**	**63.084,86**	**365.566,95**
5.4	**Cotă C.N.I. 8%**	**489.913,89**	**0,00**	**489.913,89**	**481.087,03**	**320.661,64**	**237.592,11**	**465.717,68**	**92.536,07**	**558.253,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**465.717,68**	**92.536,07**	**558.253,75**
	Total capitolul 5	**1.433.772,45**	**31.047,80**	**1.464.820,25**	**615.776,76**	**381.153,99**	**730.593,67**	**935.507,87**	**176.239,79**	**1.111.747,66**	**26.320,10**	**4.727,70**	**31.047,81**	**961.827,99**	**180.967,48**	**1.142.795,47**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar															
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,000**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ															
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.2.	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitol 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL	**6.680.679,83**	**244.263,64**	**6.924.943,47**	**6.592.261,60**	**3.507.231,99**	**4.126.618,18**	**6.362.418,39**	**1.271.431,78**	**7.633.850,17**	**300.809,31**	**60.510,93**	**361.320,24**	**6.663.227,70**	**1.331.942,71**	**7.995.170,41**
	Din care C+M	**4.588.984,91**	**148.748,97**	**4.737.733,88**	**5.386.597,26**	**3.013.456,05**	**2.926.355,77**	**4.944.114,24**	**995.697,58**	**5.939.811,82**	**219.714,53**	**46.091,03**	**265.805,56**	**5.163.828,77**	**1.041.788,61**	**6.205.617,38**

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontată de CNI SA	**2.944.359,58**	**3.507.231,99**
din care C+M	2.525.638,39	**3.013.456,05**
Valoare rest de executat actualizat	**3.418.058,81**	**4.126.618,18**
din care C+M	2.418.475,84	**2.926.355,77**
Valoare totală finanţată de CNI SA	**6.362.418,39**	**7.633.850,17**
din care C+M	4.944.114,24	**5.939.811,82**

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTITII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Beneficiar,
U.A.T. STEFAN VODA
PRIMAR
Ionel ZARDOVA

Departamentul I.I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA

Proiectant,
S.C. ROMART ASIST S.R.L.

Verificat,
Mădălina DAVID