



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Hunedoara, Piata Libertatii nr. 17, cod postal 331128, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-71.23.63, Fax: 0254-71.20.75

Nr.cerere	38809
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60297 / UAT Lunca Cernii de Jos

TEREN Intravilan

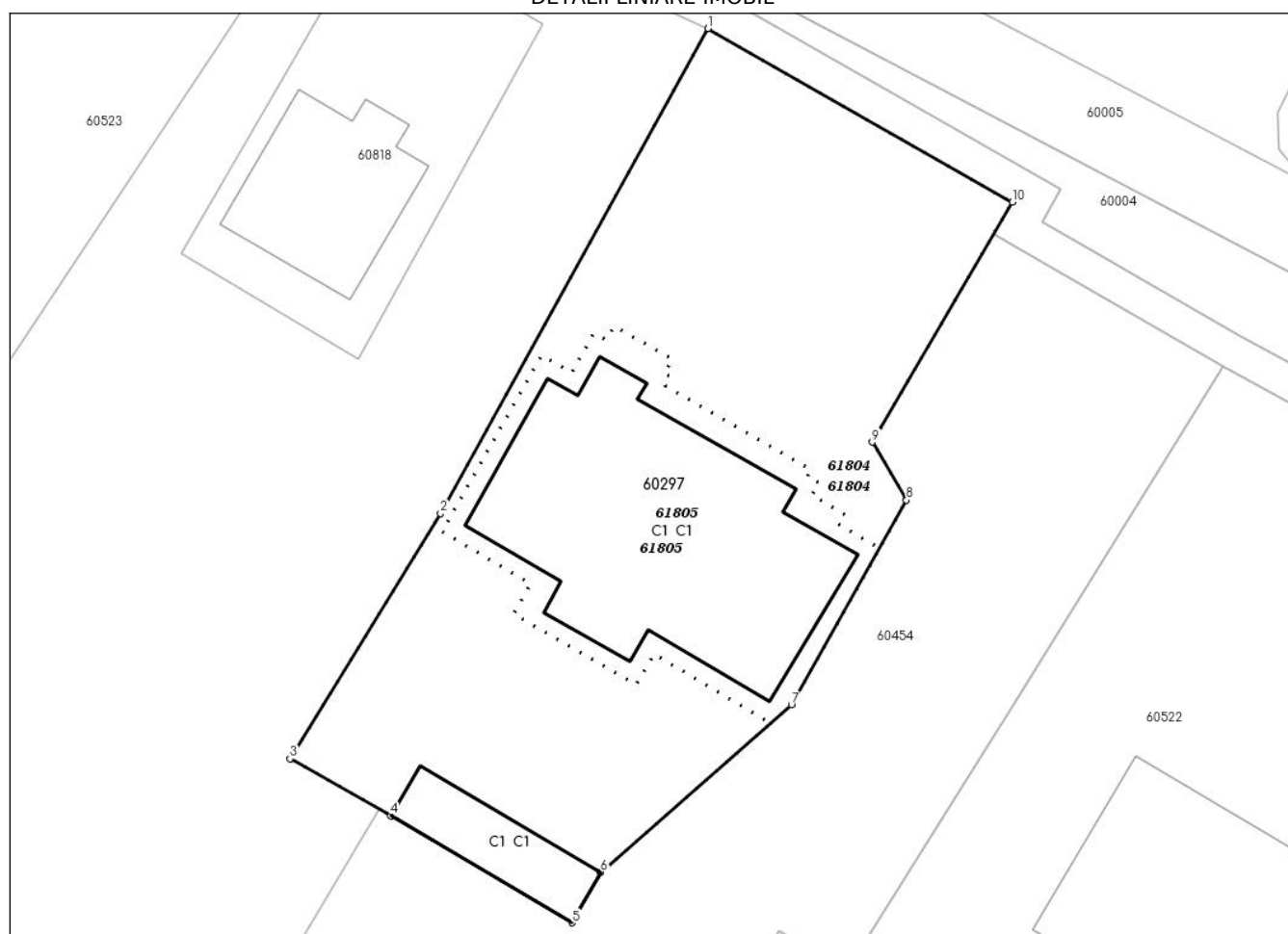
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Lunca Cernii de Jos, Loc. Lunca Cernii de Jos, Nr. 18

Comuna/Oraș/Municipiu: Lunca Cernii de Jos

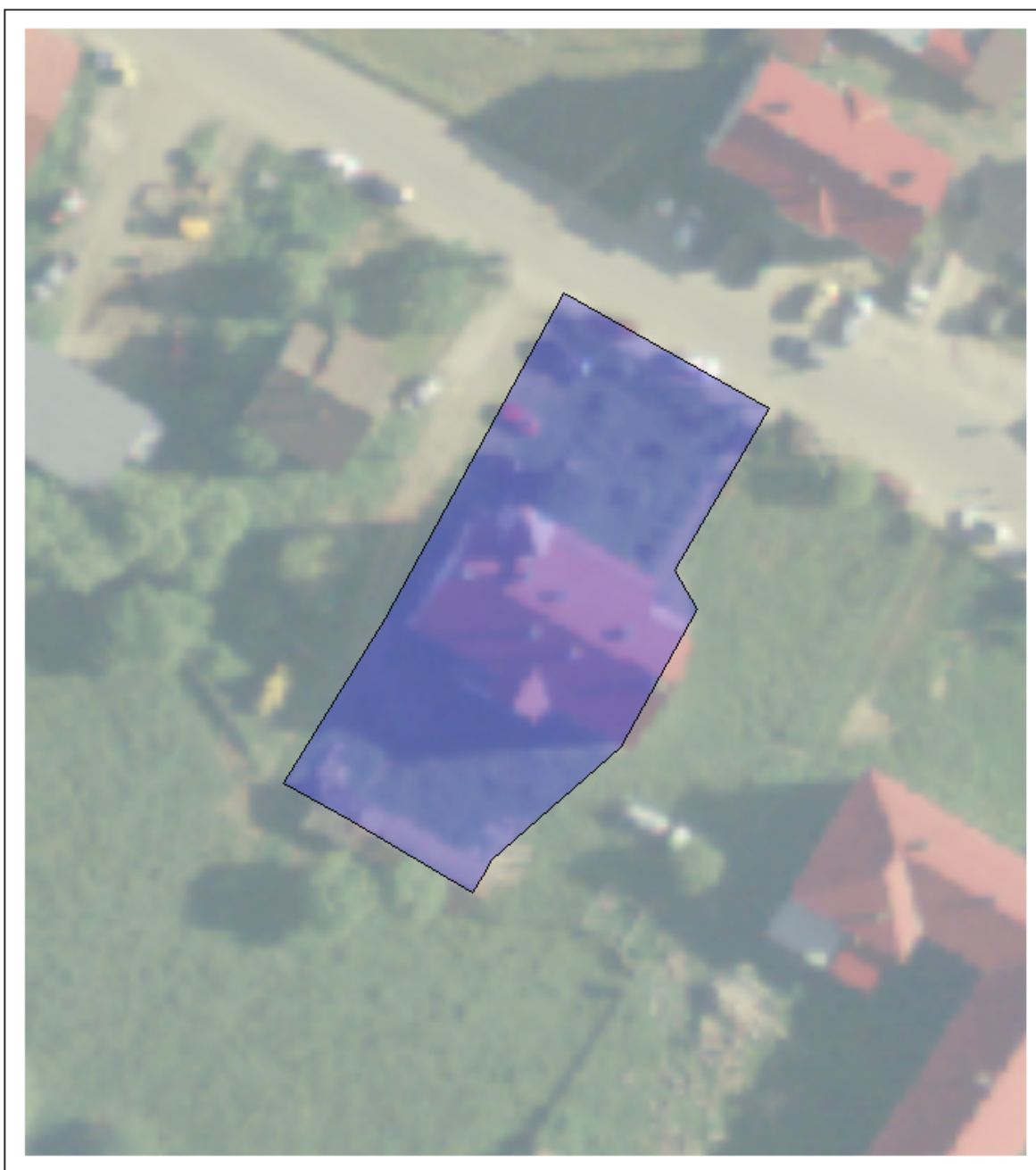
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60297	1082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.082			
	TOTAL:		1.082			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	60297-C1	construcții administrative si social culturale	249	Cu acte	Cladire sediu Primarie, construit din caramida, P+2E. Anul construirii: 1986. Suprafata desfasurata: 747mp (pozitie inventar domeniul public nr.54)
2	60297-C2	construcții anexa	43	Fara acte	MAGAZIE,CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.837
2	3	17.052
3	4	6.853
4	5	12.489
5	6	3.458
6	7	15.05
7	8	13.892
8	9	4.006
9	10	16.474
10	1	20.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38809	27.11.2025	03.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38809 înregistrată la data de 27.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61804	745	Loc. Lunca Cernii de Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara
2	61805	337	Loc. Lunca Cernii de Jos, Nr. 18, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 04-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aranka Terez Popa