

CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI  
VALEA MOLDOVEI,  
JUDETUL SUCEAVA  
ANEXA NR. 1  
AL HOTĂRĂRII NR. 6  
DIN DATA DE 04.02.2016

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării " CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA, AMENAJARE  
INCINTA, IN COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA"

In lei/euro la cursul 4.9758 lei/euro

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA       | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|
|                                                                               |                                                                                             | Lei                | Lei       | Lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                           | 3                  | 4         | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                             |                    |           |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |           |                  |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 245,564.51         | 51,568.55 | 297,133.06       |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 67,269.84          | 14,126.67 | 81,396.51        |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
|                                                                               |                                                                                             | 312,834.35         | 65,695.22 | 378,529.57       |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                             |                    |           |                  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                             |                    |           |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |           |                  |
| 2.1                                                                           | 1 Retele exterioare                                                                         | 114,916.02         | 24,132.36 | 139,048.38       |
|                                                                               |                                                                                             | 114,916.02         | 24,132.36 | 139,048.38       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                             |                    |           |                  |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                             |                    |           |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |           |                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                      | 10,000.00          | 2,100.00  | 12,100.00        |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                             | 10,000.00          | 2,100.00  | 12,100.00        |
| 3.1.1.1                                                                       | Studiu geotehnic                                                                            | 5,000.00           | 1,050.00  | 6,050.00         |
| 3.1.1.2                                                                       | Studiu topografic                                                                           | 2,000.00           | 420.00    | 2,420.00         |
| 3.1.1.2                                                                       | Studiu topografic                                                                           | 3,000.00           | 630.00    | 3,630.00         |
| 3.1.2                                                                         | Studiu privind imunizarea la schimbarile climatice                                          | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 6,000.00           | 1,260.00  | 7,260.00         |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 244,000.00         | 51,240.00 | 295,240.00       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                  | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.5.1                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 24,000.00          | 5,040.00  | 29,040.00        |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00          | 2,100.00  | 12,100.00        |
| 3.5.4                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 10,000.00          | 2,100.00  | 12,100.00        |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 200,000.00         | 42,000.00 | 242,000.00       |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 30,000.00          | 6,300.00  | 36,300.00        |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 211,288.58         | 44,370.60 | 255,659.18       |
| 3.7                                                                           | Consultanta                                                                                 | 186,288.58         | 39,120.60 | 225,409.18       |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 50,470.89          | 10,598.89 | 61,069.78        |
| 3.7.1.1                                                                       | Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor                             | 135,817.69         | 28,521.71 | 164,339.40       |
| 3.7.1.2                                                                       | Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare                    | 25,000.00          | 5,250.00  | 30,250.00        |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                           |                    |           |                  |

|            |                                                                                                                                                                             |                   |                   |                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>3.8</b> | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                                    | <b>63,711.42</b>  | <b>13,379.40</b>  | <b>77,090.82</b>  |
| 3.8.1      | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                                 | 33,711.42         | 7,079.40          | 40,790.82         |
| 3.8.1.1    | pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)                                                                                                                        | 10,000.00         | 2,100.00          | 12,100.00         |
| 3.8.1.2    | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M) | 23,711.42         | 4,979.40          | 28,690.82         |
| 3.8.2      | Dirigentie de santier                                                                                                                                                       | 20,000.00         | 4,200.00          | 24,200.00         |
| 3.8.2      | Coordonator SSM                                                                                                                                                             | 10,000.00         | 2,100.00          | 12,100.00         |
|            |                                                                                                                                                                             | <b>565,000.00</b> | <b>118,650.00</b> | <b>683,650.00</b> |

#### TOTAL CAPITOL 3

#### CAPITOL 4

##### Constructii si instalatii

|            |                                                                                                     |                     |                     |                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4.1</b> | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                    | <b>3,800,605.36</b> | <b>798,127.13</b>   | <b>4,598,732.49</b> |
| 4.1.1      | Structura                                                                                           | 1,680,678.50        | 352,942.48          | 2,033,620.98        |
| 4.1.2      | Arhitectura                                                                                         | 1,524,471.76        | 320,139.07          | 1,844,610.83        |
| 4.1.3      | Instalatii electrice                                                                                | 209,877.90          | 44,074.36           | 253,952.26          |
| 4.1.4      | Instalatii termice                                                                                  | 272,238.78          | 57,170.14           | 329,408.92          |
| 4.1.5      | Instalatii sanitare                                                                                 | 113,338.43          | 23,801.07           | 137,139.50          |
| 4.2        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 46,692.80           | 9,805.49            | 56,498.29           |
| 4.2.1      | Montaj echipamente electrice                                                                        | 9,771.49            | 2,052.01            | 11,823.50           |
| 4.2.2      | Montaj echipamente termice                                                                          | 31,167.41           | 6,545.16            | 37,712.57           |
| 4.2.3      | Montaj echipamente sanitare                                                                         | 5,753.90            | 1,208.32            | 6,962.22            |
| 4.3        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 706,080.00          | 148,276.80          | 854,356.80          |
| 4.3.1      | Utilaje si echipamente - electrice                                                                  | 74,800.00           | 15,708.00           | 90,508.00           |
| 4.3.2      | Utilaje si echipamente -termice                                                                     | 576,270.00          | 121,016.70          | 697,286.70          |
| 4.3.3      | Utilaje si echipamente -sanitare                                                                    | 55,010.00           | 11,552.10           | 66,562.10           |
| 4.4        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5        | Dotari                                                                                              | 435,482.47          | 91,451.32           | 526,933.79          |
| 4.5.1      | Mobilier                                                                                            | 146,252.48          | 30,713.02           | 176,965.50          |
| 4.5.2      | Dotari ISU                                                                                          | 83,745.00           | 17,586.45           | 101,331.45          |
| 4.5.3      | Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor                                                        | 205,485.00          | 43,151.85           | 248,636.85          |
| 4.6        | Active necorporale                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|            |                                                                                                     | <b>4,988,860.63</b> | <b>1,047,660.74</b> | <b>6,036,521.37</b> |

#### TOTAL CAPITOL 4

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

|            |                                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>5.1</b> | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                                    | <b>72,131.71</b>  | <b>15,147.66</b> | <b>87,279.37</b>  |
| 5.1.1      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                            | 65,574.28         | 13,770.60        | 79,344.88         |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                       | 6,557.43          | 1,377.06         | 7,934.49          |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                | <b>47,746.85</b>  | <b>0.00</b>      | <b>47,746.85</b>  |
| 5.2.1      | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                           | 21,703.11         | 0.00             | 21,703.11         |
| 5.2.3      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 4,340.62          | 0.00             | 4,340.62          |
| 5.2.4      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 21,703.11         | 0.00             | 21,703.11         |
| 5.2.5      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                        | <b>108,332.22</b> | <b>22,749.77</b> | <b>131,081.99</b> |
| <b>5.4</b> | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                               | <b>20,000.00</b>  | <b>4,200.00</b>  | <b>24,200.00</b>  |

|                                                                                                              |                                                                                                                   |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 248,210.78   | 42,097.43    | 290,308.21   |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                       |                                                                                                                   |              |              |              |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                             |                                                                                                                   |              |              |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                   |              |              |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                             | 57,494.00    | 12,073.74    | 69,567.74    |
| 6.1.1                                                                                                        | Cheltuieli pentru masuri de tip FSE                                                                               | 57,494.00    | 12,073.74    | 69,567.74    |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                        | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 57,494.00    | 12,073.74    | 69,567.74    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                       |                                                                                                                   |              |              |              |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                             |                                                                                                                   |              |              |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |              |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,502,796.32 | 315,587.23   | 1,818,383.55 |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 150,279.63   | 31,558.72    | 181,838.35   |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 1,653,075.95 | 347,145.95   | 2,000,221.90 |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                       |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 7,940,391.73 | 1,657,455.44 | 9,597,847.17 |
| <b>TOTAL General</b>                                                                                         |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 4,340,622.81 | 911,530.80   | 5,252,153.61 |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                              |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 4,340,622.81 | 911,530.80   | 5,252,153.61 |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj - eligibil</b>                                                                   |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil</b>                                                                 |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 6,140,666.25 | 1,289,539.92 | 7,430,206.17 |
| <b>TOTAL ELIGIBIL</b>                                                                                        |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 122,813.32   | 25,790.80    | 148,604.12   |
| <b>din care 2% cofinantare UAT</b>                                                                           |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 1,799,725.49 | 367,915.51   | 2,167,641.00 |
| <b>TOTAL NEELIGIBIL (fara cofinantare)</b>                                                                   |                                                                                                                   |              |              |              |
|                                                                                                              |                                                                                                                   | 1,922,538.81 | 393,706.31   | 2,316,245.12 |
| <b>TOTAL NEELIGIBIL (cu cofinantare)</b>                                                                     |                                                                                                                   |              |              |              |

Proiectant ,  
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,  
Primăria comunei Valea Moldovei