

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/170/2008, CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - FAZA PTH
al obiectivului de investiții

**EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3.	inițiala	27.000,00	5.670,00	32.670,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 1	52.000,00	10.920,00	62.920,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAP. 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	Proiectare	192.000,00	40.320,00	232.320,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	916.500,00	192.465,00	1.108.965,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	4.539.850,00	953.368,50	5.493.218,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.100,00	14.721,00	84.821,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	412.400,00	86.604,00	499.004,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	400.000,00	84.000,00	484.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	5.422.350,00	1.138.693,50	6.561.043,50
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	84.065,25	17.653,70	101.718,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.043,50	11.769,14	67.812,64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.021,75	5.884,57	33.906,32
5.2.	Comisioane și taxe	53.327,93	0,00	53.327,93
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	4.847,99	0,00	4.847,99
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	186.873,87	39.243,51	226.117,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAP. 5	357.267,05	63.827,22	421.094,26
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.878.117,05	1.433.205,72	8.311.322,77
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.847.993,50	1.018.078,64	5.866.072,14

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA: 27.10.2025

BENEFICIAR:

COMUNA ALBESŢI

PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

SECRETAR GENERAL.

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZĂGANESCU, NR. 43, JUDE. BACĂU

J4/1176/2008; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3.	Inițială	27.000,00	5.670,00	32.670,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 1	52.000,00	10.920,00	62.920,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	TOTAL CAP. 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	172.000,00	36.120,00	208.120,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	235.614,93	49.479,14	285.094,07
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.614,93	49.479,14	285.094,07
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Direcție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	407.614,93	85.599,14	493.214,07

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	4.539.850,00	953.368,50	5.493.218,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.100,00	14.721,00	84.821,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	412.400,00	86.604,00	499.004,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	398.810,00	83.750,10	482.560,10
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	5.421.160,00	1.138.443,60	6.559.603,60
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	84.065,25	17.653,70	101.718,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.043,50	11.769,14	67.812,64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.021,75	5.884,57	33.906,32
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	186.873,87	39.243,51	226.117,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Măsurii FSE+	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	270.939,12	56.897,22	327.836,34
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.281.714,05	1.319.159,95	7.600.874,01
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.847.993,50	1.018.078,64	5.866.072,14

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA: 27.10.2025

BENEFICIAR:
COMUNA ALBESŢI

PRESENTE DE SCURT



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/1179/2008; CUI 24087773

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	lei	lei	lei
3		5		6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	Proiectare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	Consultanță	234.385,07	49.220,86	283.605,93
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	234.385,07	49.220,86	283.605,93
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAP. 3	508.885,07	106.865,86	615.750,93

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.190,00	249,90	1.439,90
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	1.190,00	249,90	1.439,90
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	53.327,93	0,00	53.327,93
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	4.847,99	0,00	4.847,99
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAP. 5	86.327,93	6.930,00	93.257,93
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		596.403,00	114.045,76	710.448,76
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

In preturi curs inforeuro; 1 euro = 4,9758 lei

DATA: 27.10.2025

INTOCMIT,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:

COMUNA ALBESŢI

PRESEDINTE



SECRETAR GENERAL

CONSULTING
GRUP EXPERT

PROIECTANT:**S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.**

MUN. MÔINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUĐ. BACĂU

J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI**EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL
BOTOȘANI**

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00
c.	Exproprieri și despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	0,00	0,00	0,00
b.	Demontari	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectari	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisari	5.000,00	1.050,00	6.050,00
e.	Colectare, sortare și transport deseuri	10.000,00	2.100,00	12.100,00
f.	Sistematizări pe verticală	0,00	0,00	0,00
g.	Acces/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00
k.	Amenajare curte	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutări de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Lucrări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.2.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3.	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	1.500,00	315,00	1.815,00
b.	Reamenajare spații verzi	2.500,00	525,00	3.025,00
c.	Reintroducere în circuit agricol suprafețe	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrări/acțiuni pt protecția mediului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
e.	Refacere împrejurimi	0,00	0,00	0,00
f.	Refacere teren	0,00	0,00	0,00
g.	Platforma pompe caldura	18.000,00	3.780,00	21.780,00
	TOTAL 1.3.	27.000,00	5.670,00	32.670,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR			
a.	Devieri rețele din amplasament	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL 1.4.	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1. + TOTAL 1.2. + TOTAL 1.3. + TOTAL 1.4.	52.000,00	10.920,00	62.920,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBESȚI



SECRETAR GENERAL

PROIECTANT:

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUN. MÔRNEȘTI, STR. CPT. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUD. BACĂU

J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

**EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL
BOTOȘANI**

Nr. Crt.	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	30.000,00	6.300,00	36.300,00
b.	Canalizare exterioara	45.000,00	9.450,00	54.450,00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
d.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
e.	Alimentare cu energie electrica	50.000,00	10.500,00	60.500,00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	5.000,00	1.050,00	6.050,00
g.	Drumuri de acces, parcuri și platforme	0,00	0,00	0,00
h.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
i.	Alte utilitati - parcuri pentru trafic greu - pavai	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	130.000,00	27.300,00	157.300,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBESTI

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,



[Handwritten signature]

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MĂINEȘTI, STR. CPT. ZĂGĂNESCU, NR. 43, JUDEȚ. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI
EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
Nr. Crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.1.1.1. Studiu Topografic	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1.2. Studiu Geotehnic	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Studiu de imunizare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	TOTAL 3.1.	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPORT ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII			
a.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de constr./desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Întocmirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	105,00	605,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Aviz preliminar ISU	8.000,00	1.680,00	9.680,00
j.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Autorizație ISU	10.000,00	2.100,00	12.100,00
k.	Alte avize și acorduri	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL 3.2.	35.500,00	7.455,00	42.955,00
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - construcții	0,00	0,00	0,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.3.	0,00	0,00	0,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ			
a.	Auditul energetic al clădirilor - studiu nZEB	8.000,00	1.680,00	9.680,00
b.	Certificatul de performanță energetică	7.000,00	1.470,00	8.470,00
c.	Auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.4.	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.J. și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.5.6.1.	Proiect tehnic DTAC/DTOE	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6.2.	Proiect tehnic PT/DE/CS	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	TOTAL 3.5.	192.000,00	40.320,00	232.320,00

3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE			
a.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire	100.000,00	21.000,00	121.000,00
b.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax/posta	0,00	0,00	0,00
d.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
a.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL 3.8.	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	916.500,00	192.465,00	1.108.965,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBESTI

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINTĂ,



SECRETAR GENERAL,

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDE. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI
EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN CONSTRUIREA,
DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr.crt.	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	REZISTENȚĂ	1.713.715,77	359.880,31	2.073.596,08
b.	INFRASTRUCTURĂ	645.216,00	135.495,36	780.711,36
c.	SUPRASTRUCTURĂ	1.068.499,77	224.384,95	1.292.884,72
4.1.2.	ARHITECTURĂ	2.168.254,23	455.333,39	2.623.587,62
a.	ARHITECTURĂ	2.081.191,85	437.050,29	2.518.242,14
B.	TROTUAR PERIMETRAL	87.062,38	18.283,10	105.345,48
4.1.3.	INSTALAȚII	657.880,00	138.154,80	796.034,80
a.	SANITARE	76.317,99	16.026,78	92.344,77
b.	CANALIZARE	68.647,83	14.416,04	83.063,87
c.	TERMICE	68.508,08	14.386,70	82.894,78
d.	TERMOMECHANICE	59.319,70	12.457,14	71.776,84
e.	ELECTRICE	227.923,33	47.863,90	275.787,23
f.	AVERTIZARE INCENDIU	43.376,29	9.109,02	52.485,31
g.	DATA-VOCE-CATV	56.886,85	11.946,24	68.833,09
h.	MONITORIZARE VIDEO	12.679,70	2.662,72	15.342,42
i.	PANOURI FOTOVOLTAICE	11.112,58	2.333,64	13.446,22
k.	IMPAMANTARE, PARATRAZNET	33.107,65	6.952,61	40.060,26
	TOTAL 4.1.	4.539.850,00	953.368,50	5.493.218,50
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	MTJ. UTILAJE ELECTRICE	1.500,00	315,00	1.815,00
4.2.2.	MTJ. UTILAJE TERMICE + POMPE CALDURĂ	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.2.3.	MTJ. UTILAJE HVAC	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.4.	MTJ. UTILAJE PANOURI FOTOVOLTAICE	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.5.	MTJ. UTILAJE CURENȚI SLABI	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.2.6.	MTJ. PLATFORMA TRANSPORT PERSOANE DIZABILITĂȚI	8.600,00	1.806,00	10.406,00
	TOTAL 4.2.	70.100,00	14.721,00	84.821,00
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	UTILAJE ELECTRICE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3.2.	UTILAJE TERMICE + POMPE CALDURĂ	131.500,00	27.615,00	159.115,00
4.3.3.	UTILAJE HVAC	108.500,00	22.785,00	131.285,00
4.3.4.	UTILAJE PANOURI FOTOVOLTAICE	56.400,00	11.844,00	68.244,00
4.3.5.	UTILAJE CURENȚI SLABI	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.3.6.	PLATFORMA TRANSPORT PERSOANE DIZABILITĂȚI	86.000,00	18.060,00	104.060,00
	TOTAL 4.3.	412.400,00	86.604,00	499.004,00
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI			
4.5.1.	DOTĂRI	400.000,00	84.000,00	484.000,00
	TOTAL 4.5.	400.000,00	84.000,00	484.000,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE			
	TOTAL 4.6.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5.422.350,00	1.138.693,50	6.561.043,50

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBEȘTI

PREȘEDINȚE
SECRETAR
COMUNA ALBEȘTI
JUDEȚUL BOTOȘANI

SECRETAR GENERAL

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUDE. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI

EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.043,50	11.769,14	67.812,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.021,75	5.884,57	33.906,32
	TOTAL 5.1.	84.065,25	17.653,70	101.718,95
5.2	COMISIOANE ȘI TAXE			
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	4.847,99	0,00	4.847,99
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	24.239,97	0,00	24.239,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	53.327,93	0,00	53.327,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4) x 5%	186.873,87	39.243,51	226.117,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
5.4.1	Măsurile FSE+	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	357.267,05	63.827,22	421.094,26

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBES TI

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGANESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI
EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
MUN. MOINEȘTI, STR. CPT. ZAGĂNESCU, NR. 43, JUD. BACĂU
J4/1170/2008; CUI 24087773

DEVIZUL OBIECTULUI
EXTINDEREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 2 TUDOR VLADIMIRESCU DIN COMUNA ALBEȘTI PRIN
CONSTRUIREA, DOTAREA ȘI DIGITALIZAREA UNUI NOU CORP DE CLĂDIRE - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. Crt.	CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5,3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

COMUNA ALBESTI

PREȘEDINTE DE ȘEAȘINȚĂ

SECRETAR GENERAL

