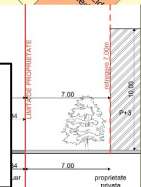


INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
67	509194.673	389435.131
68	509200.770	389441.560
68a	509193.879	389447.929
86	509191.077	389444.664
85	509188.622	389441.784
73	509191.785	389438.951
71	509191.193	389438.225

UTR CP4
- Subzona centrala de sud, vest si
adiacenta pe latura de sud, vest si
nord a Cetatii, delimita de parcelar si
constructii de sec. XX
P.O Tmax - 40%
C.U Tmax - 10
Rh max - P+1+M



Funcțiune: IMOBILITĂȚI COLECTIVE SI DOTĂRI AFERENTE
 Steren = 1022m²
 UTR CP4 - 1022m²
 Regim de înălțime: P+E+M
 Hmax comisa = +8.80m;
 H coama max = +14.40m;
 COTA ±0.00 = 244.15
 CTA = -0.05 = 244.10
 CTN = 244.00 = 243.20
 Suprafata construita Sc= 356.42m²;
 Suprafata desfasurata Sd= 942.94m²;
 POT propus = 34.87%;
 CUF propus = 0.922;

adip-

UTR CP4
 zona centrala protejata
 la Cetatii, delimita de parcela
 constructii de sec. XX
 P.O. Tmax 40%
 C.U. Tmax 1.0
 max - P-T+M

ZONIFICARE	
	UTR. CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX
	UTR.1MP3 - Zona mixta situata in aria protejata

	Acces carosabil și pietonal pe parcela
	Circulații auto
	Circulații pietonale
	Pista pentru biciclete
	Parcaje
	Acces construcții propuse
	Circulații auto propuse în interiorul parcelei
	Circulații pietonale propuse în interiorul parcelei
	Parcaje propuse în interiorul parcelei

FUNZIONI

	Zona locuinte ca functiune dominanta si functiuni compatibile
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi
	Spatii verzi produse in interiorul parcelor

REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Retrageri fata de limitele parcelei

	Interdicție de construire
	CONSTRUCTII
	Construcții vecine existente
	Construcții propuse
Regim de înălțime max. admis	

UTR CP4	P=1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR CP4	POT max. admis 40,00%
UTR CP4	CUT max. admis 1.0



ARENCO GROUP
also known as ARENCO

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept ▲

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectură și design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr. 12, jud. Alba, 510042
0749-050 117 CUI 37185447, J1/235/2017
concept@arktech@gmail.com

VERIFICATORE/EXPERT	_____ Semnatura
---------------------	--------------------

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROJECT:	Cutree Spindon
PROIECTAT:	Romanița Alexandru
DESENAT:	Lupeanu Andrei

DATE PROJECT _____

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE OTAC PENTRU CONSTRUIRE MOBIL
LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE,
REALIZARE IMPREMIURE, ELABORARE OTAC PENTRU
CONSTRUCTII EXISTENTE, REFACERE BRANSAMENTE
LA UTILITATI TEHNICO-EDILITARE

ADRESA AMPLASAMENT
Bulevardul Horea, nr. 11, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC ALSECON II SEBES SRL

ADRESA BENEFICIAR

Mun. Sebes, strada Dorin Pavel, nr.70, judetul Alba

DENJIRE PLANSI

REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATEA DE MOBILARE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER